

إنجازات يثريةا امتداد الأثر

التقرير السنوي
2020

استدامة الثقة



الفهرس

3	عن مشاركة المالية
13	كلمة مجلس الإدارة
22	أهم الإنجازات في 2020
36	تطلعاتنا للعام 2021
38	الاقتصاد
57	الحكومة
87	النتائج المالية والإفصاحات
103	المسؤولية الاجتماعية

عن مشاركة المالية

شركة مشاركة المالية (ش.م.م.) هي شركة رائدة في مجال إدارة الأصول وخدمات المصرفية الاستثمارية تتخذ من المملكة العربية السعودية مقراً لها وتعمل بتصريح من هيئة السوق المالية رقم (13169-27) بتاريخ 23 أكتوبر 2013م، وذلك للتعامل بصفة أصيل، وإدارة صناديق الاستثمار، وإدارة محافظ العملاء، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية، برأس مال مدفوع قدره خمسة وستون مليون ريال سعودي.

توفّر "مشاركة المالية" عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة عالية المستوى التي تمّ تصميمها لتواكب التحديات وتستقطب الفرص في كافة القطاعات الاستثمارية. ومن خلال تلك القطاعات، تخلق الشركة حلولاً متخصصة بهدف توسعة الآفاق الممكنة للاستثمار وتلبية احتياجات العملاء استثمارياً ومستويات استعدادهم للمخاطرة سواء كانوا أفراداً أو مؤسسات.

تقدّم "مشاركة المالية" منتجاتها وخدماتها بواسطة فريق متخصص في مجال الاستثمار وبما ينسجم مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وتحرص الشركة على أن تكون كافة المنتجات والفرص الاستثمارية التي توفّرها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

النطاق الجغرافي

تدير مشاركة المالية كافة أعمالها وعملياتها من مركزها الرئيسي في مدينة الخبر في المنطقة الشرقية، ولا توجد للشركة أي فروع أخرى، كما تراجع الشركة باستمرار حاجتها لافتتاح فروع أخرى.

خدماتنا وأنشطتنا

إدارة الأصول

تتميّز مشاركة بإدارتها الحكيمة والفاعلة للأصول فهي تضمّ عدداً من أكثر الخبراء احترافية في مجال الاستثمار الذين يبرعون في استخدام التكنولوجيا المتقدمة ومهارات التخطيط والتحليل العميق، ليقدموا استراتيجيات إدارية ناجحة لكافة فئات الأصول التي يتم استثمارها، ومدى واسعاً من الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي تثمر عن عوائد مجزية بما يحقق الأهداف الاستثمارية للعميل ويضمن إدارة حكيمة للمخاطر المحتملة، كما تضم إدارة الأصول في "مشاركة" إدارات الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها، وإدارة المحافظ الاستثمارية.

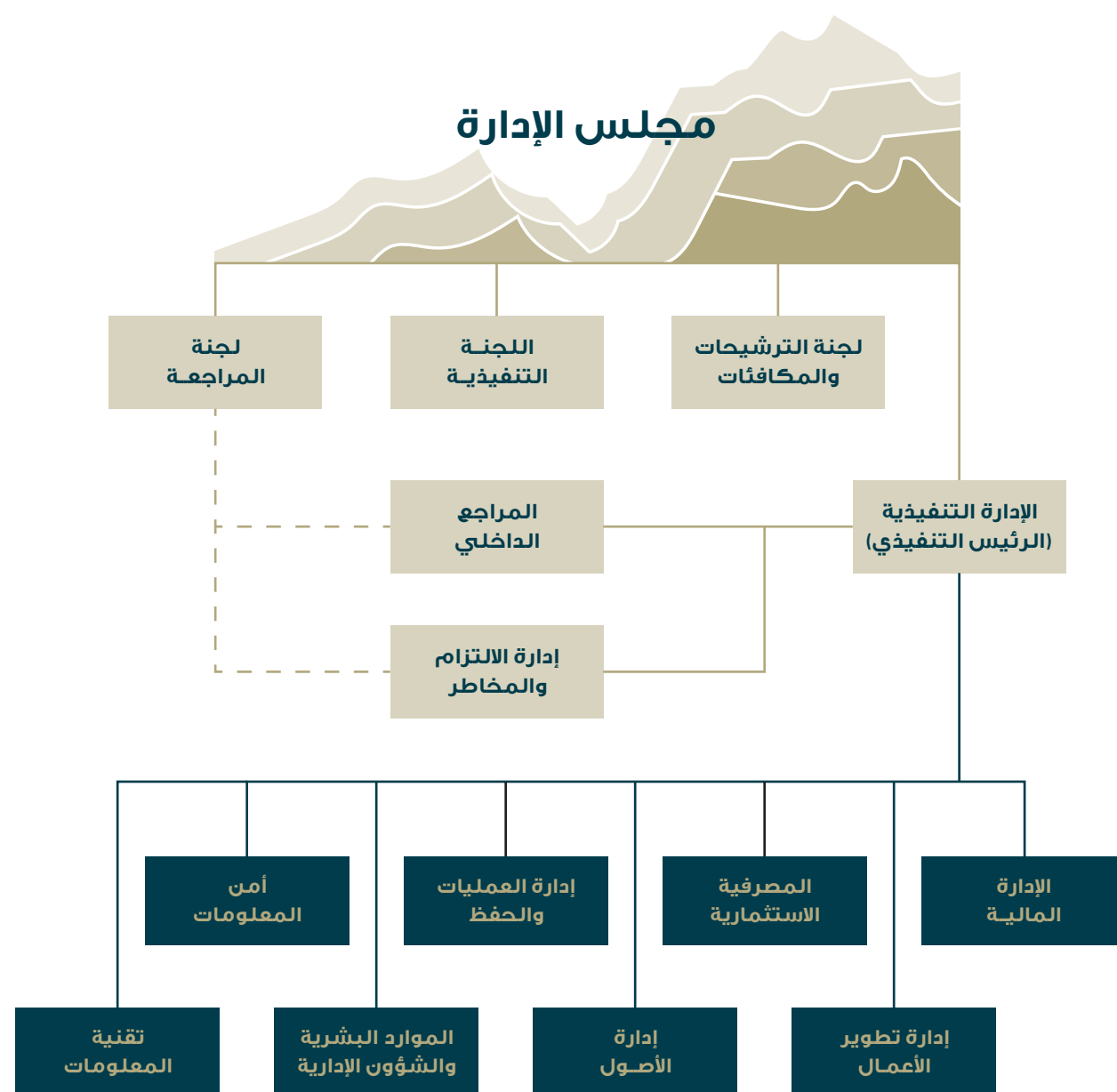
إدارة المصرفية الاستثمارية

يجمع فريق مشاركة لخدمات المصرفية الاستثمارية بين التجارب العالمية والدراية بالواقع المحلي والخبرات التقنية ليزوّد عملاءنا بحزمة متنوعة من الخدمات المالية والاستثمارية، وتشمل هذه الخدمات تمويل المشاريع والشركات، وتقديم المشورة فيما يتعلق بأسواق المال، وبناء الاستراتيجيات مثل زيادة رأس المال، وعمليات الدمج والاستحواذ.

إدارة الحفظ

توفّر "مشاركة" حلولاً متكاملة لعمليات الحفظ تتوافق مع معايير وأحكام هيئة السوق المالية عبر عدد من الخدمات التي تحمي أصول العملاء وتؤمن لهم الدعم اللازم لعمليات الرصد والتوثيق وجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية للاستثمار. مع خدمات الحفظ من "مشاركة"، يمكنك أن تنعم بالاطمئنان الكامل إلى أن العمليات المرتبطة باستثمارك تسير بشكل انسيابي وبأرقى معايير الشفافية.

الهيكل التنظيمي



رؤيتنا

أن نصبح الشريك المفضّل في إدارة الاستثمارات وتقديم خدمات المصرفية الاستثمارية وتوفير حلول مالية مبتكرة تلائم مختلف الاحتياجات والتطلّعات، وأن نكون ضمن أفضل عشرة شركات في المنطقة.

مهمتنا

أن نستثمر التكنولوجيا الحديثة والخبرات الواسعة التي نملكها في تزويد عملائنا بحلول وخدمات استثمارية فريدة تتخطى توقعاتهم مع التمسك بأعلى معايير النزاهة والسريّة والأخلاقيات المهنية، وأن ندعم تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ بمواءمة الاستراتيجيات مع العوامل الاجتماعية وعوامل الحوكمة البيئية وتوفير بيئة عمل محفّزة للابتكار والإبداع.

قيمنا

الابتكار

في خضمّ اقتصاد عالمي ديناميكي، تحافظ مشاركة على نشاطها وسرعة استجابتها وتكيّفها مع المتغيّرات بهدف التطوير المستمر للخدمات التي تلبي احتياجات عملائنا. نحن في مشاركة نفكر دائماً بطريقة مختلفة، ونبني استراتيجياتنا بأسلوب مبتكر يقوم على إيجاد الحلول لتحديات الغد ويكفل لعملائنا مستقبلاً مالياً مزدهراً.

النزاهة

نحتفظ دائماً في مشاركة ببوصلة أخلاقية توجّهنا في كل ما نقوم به من أعمال، وتبني علاقاتنا المهنية على أساس متين من الأمانة والممارسات الأخلاقية في العمل.

الموثوقية

نحن ملتزمون بالنجاح المالي المستدام لعملائنا، ونحرص بشكل ثابت على الوفاء بوعدنا والتزاماتنا بصرف النظر عن التغيّرات المستمرة في قطاع الأعمال والمناخ الاقتصادي العالمي.

سعة الاطلاع

في مشاركة، نظل دائماً على اطلاع كامل فيما يرتبط بنشاط السوق ومستجدّاته، ونوفّر لعملائنا الموارد الشاملة التي يحتاجونها لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة.

الشفافية

نحافظ باستمرار على الشفافية الكاملة في جميع تعاملاتنا، ونزوّد العملاء بمستجدّات استثماراتهم وتقارير دورية عن مستوى الأداء فيها.

الكفاءة

ندير أعمالنا في مشاركة ونقدم كافة الخدمات لعملائنا بمستوى عالٍ من الكفاءة من خلال تعزيز انسيابية العمليات والإجراءات التي نقوم بها وتنظيم صفوفنا الداخلية وتهيئة موظفينا لتحقيق الاستفادة المثلى من قدراتهم الإبداعية.

منابع قوتنا..

قاعدة صلبة
وفريق متخصص

أعضاء مجلس الإدارة



السيد / محمد بن سليمان الحربي
عضو مستقل



السيد / إبراهيم بن فهد العساف
عضو تنفيذي



السيد / فهد بن سليمان الراجحي
نائب الرئيس - عضو غير تنفيذي



السيد / عايض بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي



السيد / زياد بن بسام البسام*
عضو مستقل

* تم تعيين الأستاذ زياد بن بسام البسام خلفاً للدكتور سامي سلمان إرحمه الله، وذلك لإكمال مدة سلفه في مجلس إدارة الشركة، وذلك اعتباراً من تاريخ 25 أكتوبر 2020م.



الدكتور / سامي تيسير سلمان*
عضو مستقل

* انتهت عضوية الدكتور سامي سلمان إرحمه الله في مجلس إدارة شركة مشاركة المالية في شهر يونيو 2020م، إثر وفاته برحمة الله.



السيد / خالد بن صالح العقيل
عضو مستقل



السيد / فهد بن محمد العمودي
عضو غير تنفيذي



السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ
عضو غير تنفيذي

كلمة مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

كان العام 2020م استثنائياً على كافة الصعد التنموية والاستثمارية، وشكّل تحدياً لكل الاقتصاد العالمي بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد19) التي ألقت بظلال سلبية من حالات عدم اليقين والاستقرار والتقلبات في مجمل القطاعات الاقتصادية، وتعددت مع هذا التحدي أساليب المعالجات لتخفيف وطأة التباطؤ والركود.

بفضل الله تعالى، ثم الإجراءات والتدابير الاقتصادية التي قامت بها حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز "حفظه الله"، بمتابعة وإشراف من لدن ولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز "حفظه الله"، تمت إدارة الأزمة الصحية بكفاءة واقتدار شهد بها العالم أجمع، وأسهمت حزمة الحوافز الاقتصادية في بقاء اقتصادنا الوطني معافى وأكثر قدرة على مواجهة تحديات الجائحة.

وإننا ومن واقع نشاطنا في اقتصاد وطني متين ومعافى واصلنا مسيرتنا بما يضمن استقرار أعمالنا وتعزيز دورنا الاستثماري، وفي هذا المجال أدت مواردنا البشرية دورها على الوجه الأكمل الذي حافظ على نهج الشركة وتوفير الوسائل التي تجعلها تمتلك القدرات اللازمة لتجاوز العقبات ومواجهة

التحديات بكل مرونة وموثوقية. حيث واجهت الشركة تحديات جائحة فيروس كورونا المستجد طوال عام 2020م بكفاءة واقتدار على الرغم من فترة الحظر التي أدت إلى إضعاف الوصول للعملاء لتسويق منتجاتها.

لقد قامت الشركة خلال العام 2020 بتطوير أنظمتها التشغيلية، وبنيتها التحتية التقنية، كمرحلة جديدة من أتمتة العمليات، حيث تم التحول إلى أحدث أنظمة إدارة العمليات المتعلقة في إدارة الأصول، مما يتيح السرعة والدقة في احتساب الإيرادات والتكاليف وصافي الأصول الخاصة بالصناديق والمحافظ الاستثمارية، وإضافة مرونة كبيرة في إعداد جميع أنواع التقارير المالية والفنية.

لقد عززت الشركة نجاحاتها في هذا العام، ليشمل إطلاقها لصناديق ومنتجات جديدة ذات طابع استثماري مختلف، مما يسهم في وصولنا إلى شرائح جديدة من العملاء، والذهاب بالشركة إلى آفاق أبعد، حيث قامت الشركة بإطلاق صندوق "لا بيرلا" العقاري، وصندوق "مشاركة للمرابحات

والصكوك"، كما قامت بطرح صندوق "الماجدية العقاري"، وصندوق "عرش العقاري"، وقد استمرت الشركة في قراءة معطيات وتطورات جائحة كورونا على النشاط الاقتصادي، ووضعت لذلك إستراتيجيات فعالة قلّلت تأثيراتها على عمليات وأداء الشركة، وانعكس ذلك في نجاحها خلال العام 2020م في إدارة صندوق مشاركة ريت بكفاءة عالية، كما تم الحصول على تمويل إضافي للصندوق خلال العام نفسه.

وواصلت فرق العمل جهودها المثمرة لتنجح الشركة خلال العام 2020م في تحقيق معدلات نمو جيدة، حيث شهد هذا العام نمو حقوق الملاك بنسبة 8.5%، وإجمالي الأصول 5%، فيما ارتفع صافي الأرباح بنسبة 245%. كما ارتفع إجمالي الأصول المدارة من قبل الشركة بنسبة 20%، لتبلغ حوالي مليار و500 مليون ريال سعودي مع نهاية العام 2020م.



وبفضل من الله قامت إدارة الشركة بوضع خطط العمل اللازمة مما مكن من تحقيق هذه المنجزات وغيرها، ما يعني كفاءة وفعالية كبيرة في إدارة العمليات التشغيلية وقراءة التطورات والمتغيرات بعناية في ظل مواجهة تحديات عالمية مثل جائحة كورونا، فكان سعي الشركة وتركيزها طوال العام 2020م منصبا في المحافظة على استمرار معدلات نمو الشركة، ومنجزاتها.

ولله الحمد لقد نجحت الشركة في المحافظة على تميزها خلال هذا العام، مدفوعة بتلك الثقة الغالية من العملاء والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة منسوبي الشركة، وذلك ما يجعلهم شركاء في إكساب الشركة المناعة التي تجعلها تقف قوية في مواجهة التحديات وتمضي محفزة بذلك الدعم الفريد لتحقيق أهدافها وحصد المنجزات الاستثمارية التي يتطلع إليها الجميع.

ومع عبور عام ثقيل وبطيء بنجاح وامتنياز فإننا نتقدم بصادق الشكر والتقدير للموظفين، والإدارة التنفيذية على تفانيهم وعملهم طوال العام، وخلال فترة الجائحة بشكل خاص، وكذلك نتقدم بخالص شكرنا لأعضاء مجلس الإدارة على جهودهم المبذولة خلال هذا العام.

ولا شك في أن ما تحقق خلال العام 2020م كان بسبب تضافر الجهود، وحماس وإخلاص الموظفين، وتوجيهات مجلس الإدارة، ودعم الشركاء اللامحدود، ومع ذلك ينتظرنا في هذا العام الجديد تحديات أكبر لتحقيق نتائج مالية واستثمارية متميزة، وإننا على ذات الثقة في منسوبي الشركة الذين أثبتوا أنهم يمتلكون مواهب وقدرات رائعة جديرة بأن تمضي بنا جميعا في طريق النجاح والتطور وتنفيذ خطط النمو على الوجه الأكمل بإذن الله.

والله الموفق والهادي إلى سواء السبيل،
مجلس الإدارة

مواجهة الشركة لجائحة كورونا

منذ بدء انتشار وتفشي جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد 19) في العالم ووصولها إلى بلادنا الغالية، طبّقت شركة "مشاركة المالية" أعلى معايير السلامة، واتبعت بكل حرفة جميع توجيهات الدولة في هذا الشأن، إلى جانب التزامها بإعداد وتطبيق "خطة استمرارية الأعمال والكوارث" كأحد متطلبات هيئة السوق المالية، لذلك فقد كانت الشركة مستعدة بشكل كبير، ولله الحمد، لهذه الأزمة، سواء على الجانب الصحي أو التشغيلي.

وحرصاً على مواصلة أعمالها في بيئات آمنة يعمل فيها كل موظف بعيداً عن مخاطر الجائحة، فقد تمكنت الشركة من العمل عن بُعد بنسبة 100% دون أن تتأثر عملياتها نهائياً بسبب هذه التجربة الجديدة من العمل.

ولتحقيق أقصى مستهدفات لخطط الشركة وأعمالها من خلال تجربة العمل عن بُعد، فقد تم ربط كافة موظفي الشركة بشبكة تواصل واجتماعات عن بُعد، والتي تم تطبيقها في الشركة قبل وقوع الأزمة، وذلك كجزء من ترقية وتطوير الأنظمة المستخدمة في الشركة، مما ساعد على سرعة وكفاءة تطبيق العمل عن بُعد.

وجاء توفير بيئة عمل تقنية وحيوية تمكّن كل موظف من أداء أعماله بذات الكفاءة والجودة، حرصاً على سير منظومة العمل بتناغم مع أصحاب المصلحة والمعنيين وإيفاء بمتطلبات السوق، حيث التزمت الشركة بتقديم كافة التقارير والإفصاحات المتعلقة بالشركة أو المنتجات في أوقاتها المحددة.

وفي إطار مواجهة جميع تحديات الجائحة من خلال خطة استمرارية الأعمال، ظلت الشركة ملتزمة تماماً بإنجاز كافة عملياتها أثناء فترة العمل عن بُعد، حيث تم الانتقال بكافة العمليات الخاصة بالشركة ومنتجاتها الاستثمارية إلى الأنظمة الإلكترونية بشكل كامل.

ونظير جهد وتفاني موظفي الشركة خلال فترة الجائحة، ظلت الشركة ملتزمة تجاه تحفيز موظفيها وفرق عملها ودعمهم خلال هذه الأوقات الصعبة على الجميع، ولم تقوم باتخاذ أي إجراءات من شأنها التأثير سلباً على رواتب الموظفين أو مزاياتهم المالية.

ولا شك أنه رغم قدرة الشركة على دراسة تطورات الجائحة وتأثيراتها على قطاعات الأعمال المختلفة، إلا أن ذلك لا يعني وجود تداعيات سلبية

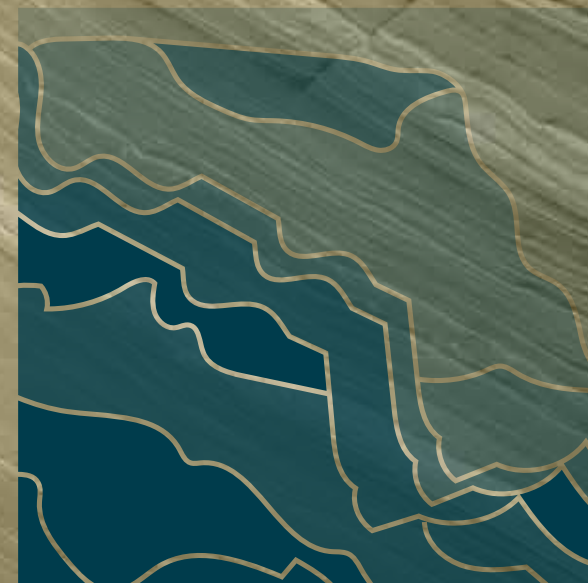
على شركتنا، فالجائحة ألقت بظلال سلبية على جميع الاقتصادات وتفاوتت أضرارها بحسب قدراتها على مواجهة التحديات الناجمة عن ذلك، وإجمالاً يكمن التأثير الرئيسي في هذا المجال على صندوق "مشاركة ريت"، حيث تلقى الصندوق طلبات تخفيض أو إيقاف تحصيل الإيجار لعدد من عقارات الصندوق، تعامل معها مدير الصندوق بشكل يحفظ جودة تشغيل الصندوق ومصلحة حملة وحداته، ولا يوجد تأثير جوهري على إيرادات الصندوق بسبب هذه الطلبات، حيث تأثرت بعض عقارات الصندوق (القطاع التجاري بالأخص) بقرارات حظر التجول.

وبتوفيق الله، ثم الإجراءات التي تم اتباعها لاستمرارية الأعمال، فإنه لا يوجد تأثير فعلي على أعمال الشركة ومنتجاتها خلال العام 2020م، غير أن هناك تأثير محتمل على المنتجات الجديدة "المطروحة" يكمن في انخفاض رغبة المستثمرين في الدخول في منتجات استثمارية في ظل الأوضاع الراهنة، وذلك أمر يتوقف على الانتعاش المقبل مع التوسع في مكافحة الجائحة من خلال الأنظمة الوقائية وعمليات توزيع اللقاح والتطعيم على نطاق واسع بإذن الله.

من الابتكار ..

نكفلُ مستقبلاً
مالياً مزدهراً

أهم الإنجازات في 2020



إدارة الأصول

إطلاق صندوق

"مشاركة للمrabحات والصكوك"

نجحت الشركة في تغطية طرح وإطلاق صندوق "مشاركة للمrabحات والصكوك"، وهو صندوق استثمار مفتوح، يهدف لتوفير عائد جذاب للمستثمرين ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وأعلى من المؤشر الاسترشادي للصندوق، وهو سعر العائد الشهري بين البنوك SIBID مع أقصى قدر من الحفاظ على رأس المال المستثمر. ومنذ إطلاقه في 8 مارس 2020، وحتى نهاية العام في 31 ديسمبر 2020 حقق الصندوق عوائد سنوية تقدر بحوالي 5.4%؛ مما يجعله أفضل صندوق أدوات نقد في المملكة من حيث الأداء. حيث يستثمر الصندوق في محفظة متنوعة من الصكوك الإسلامية مرتفعة الجودة ذات تصنيف إئتماني "درجة الإستثمار" كما يستثمر في مرابحات مصرفية لدى مصارف إسلامية داخل دول مجلس التعاون الخليجي.

صندوق

"مشاركة للأسهم السعودية"

قامت الشركة بتغيير صندوق "مشاركة للطروحات الأولية" إلى صندوق "مشاركة للأسهم السعودية"، وهو صندوق استثمار مفتوح، وذلك بتغيير استراتيجية الاستثمار الخاصة بالصندوق، والتي كانت تعتمد بالأساس على الاستثمار بالطروحات الأولية، إلى استراتيجية عامة تتيح للصندوق الاستثمار في كافة الأسهم المدرجة في السوق السعودي، مما يعطي لمدير الصندوق مساحة أكبر في اختيار الأوراق المالية الجيدة، مع القدرة أيضاً على الإشتراك في الطروحات الأولية، وبالتالي تعظيم عوائد الصندوق. وقد حقق الصندوق خلال العام 2020 - وبالرغم من الجائحة - عوائد وصلت إلى 9% متخطياً بذلك مؤشر السوق السعودي بأكثر من 5%.

إدارة الأصول

إطلاق صندوق "لا بيرلا"

نجحت الشركة خلال العام 2020 في تغطية طرح وإطلاق صندوق "لا بيرلا"، وهو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل، كما أتم الصندوق الاستحواذ على الأرض المستهدفة، وهي أرض خام في كورنيش مدينة الخبر، وتقع الأرض في موقع متميز واستراتيجي في الجهة الشمالية من كورنيش مدينة الخبر في المنطقة الشرقية، بمساحة إجمالية قدرها 180,000 متر مربع. ويبلغ حجم الصندوق 122 مليون ريال سعودي.

يعد موقع الأرض من أهم وأبرز المواقع الحيوية والترفيهية في قلب مدينة الخبر، حيث يقع في وسط الواجهة البحرية الجديدة لمدينة الخبر، والتي تعتبر من أفضل الوجهات السياحية والترفيهية على مستوى المملكة، ما يعطي الأرض ميزة تنافسية كبيرة في خلق طلب مرتفع على أي مشاريع تقام عليها.

كما حصل الصندوق على تسهيلات مصرفية بمبلغ خمسين مليون ريال سعودي.

طرح صندوق "الماجدية العقاري"

نجحت الشركة في الحصول على موافقة هيئة السوق المالية، وطرح صندوق "الماجدية العقاري"، وهو صندوق استثمار عقاري خاص ومقفل، ومتوافق مع الضوابط الشرعية للاستثمار. ويهدف الصندوق لتحقيق أرباح رأسمالية من خلال استثمار الصندوق في تطوير الوحدات السكنية (شقق) في مدينة الرياض، من خلال تعيين شركة "ناصر وعبد السلام عبدالرحمن الماجد العقارية" مطوراً للصندوق.

إدارة الأصول

طرح صندوق "عرش العقاري"

نجحت الشركة في الحصول على موافقة هيئة السوق المالية، وطرح صندوق "عرش العقاري"، وهو صندوق استثمار عقاري خاص ومقفّل، ومتوافق مع الضوابط الشرعية للاستثمار. ويهدف الصندوق لتحقيق أرباح رأسمالية من خلال شراء الأراضي الغير مطورة تطويراً إنشائياً، والتي يرشحها المدير الفني للصندوق، وهو شركة "عرش العقارية"، وبيعها بالسعر والوقت المناسبين.

التوسع في صندوق "مشاركة ريت"

نجحت الشركة خلال العام 2020م، بإدارة صندوق "مشاركة ريت" بكفاءة عالية، كما أتم الصندوق الاستحواذ على أحد أكبر مستودعات التخزين الذاتي في الشرق الأوسط، والذي يقع في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وبلغت قيمة الاستحواذ ما يعادل 47 مليون ريال سعودي، كما تم توقيع عقد إيجار طويل الأجل مع "شركة الصندوق لخدمات التخزين الذاتي المحدودة" والمعروفة بالاسم التجاري "The Box Self Storage"

وفي ظل انخفاض معدلات الفائدة عالمياً، تمكن الصندوق من زيادة مبلغ التسهيلات البنكية، بقيمة ستمائة مليون ريال سعودي، ليصل إجمالي التسهيلات للصندوق مبلغ مليار ريال سعودي.

إدارة المصرفية الاستثمارية

نجحت إدارة المصرفية الاستثمارية بالترتيب لإعادة تمويل التسهيلات المصرفية المتاحة لصندوق "مشاركة ريت" بشروط تمويلية أفضل، مع زيادة في مبلغ التسهيلات المصرفية بقيمة ستمائة مليون ريال سعودي، ليصل بذلك إجمالي مبلغ التسهيلات للصندوق مليار ريال سعودي كما قامت بالترتيب للحصول على تسهيلات مصرفية لصالح صندوق "لا بيرلا" بمبلغ خمسين مليون ريال سعودي.

كما تم توقيع عدد من اتفاقيات المشورة لإعداد التقييم المالي ودراسات الجدوى لعدد من العملاء.

إدارة تطوير الأعمال

قامت إدارة تطوير الأعمال في الشركة بالمبادرة بالعمل على تأسيس عدد من المنتجات الاستثمارية النوعية، مما يساهم في وصولنا إلى شرائح جديدة من العملاء، والذهاب بالشركة إلى آفاق أبعد. كان من أبرزها ما يلي:

توقيع اتفاقية مع شركة "سيكورنسي" الأمريكية لتقديم خدمات الأصول الرقمية في المملكة

وقعت شركتا "مشاركة المالية" و"سيكورنسي" الأمريكية اتفاقية إطارية لإنشاء منصة في المملكة العربية السعودية لترميز الأصول المالية بشكل رقمي من خلال تسجيلها على سلسلة الكتل "Blockchain".

ويأتي توقيع هذه الاتفاقية تماشيًا مع رؤية السعودية 2030، ويهدف هذا التعاون بين الشركتين إلى المساهمة في نمو القطاع الخاص وتمكين الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتحفيز الابتكار الذي يؤدي إلى تقدم وتطور أسواق رأس المال في المنطقة. وستسهم المنصة بعد إنشائها والموافقة عليها من الجهات المنظمة في وضع المملكة العربية السعودية في طليعة عالم الأوراق المالية الرقمية (Security Tokens).

توقيع اتفاقية مع "مجموعة الخريف" لتأسيس صندوق في قطاع البنية التحتية

وقّعت كل من شركة "مشاركة المالية" ومجموعة الخريف اتفاقية تعاون تهدف إلى تأسيس صندوق استثماري متخصص في البنية التحتية للمياه.

بعد أخذ موافقة الجهات المنظمة سيستثمر الصندوق في مشاريع البنية التحتية للمياه والتي تشمل: محطات تحلية المياه المستقلة، محطات معالجة الصرف الصحي المستقلة، خطوط نقل المياه المستقلة. حيث تشهد مشاريع البنية التحتية في المملكة وضمن برنامج الخصخصة عمليات تطوير متسارعة من مشاركة القطاع الخاص إضافة إلى فتح المجال أمام الاستثمار المحلي والأجنبي.

كما لعبت إدارة تطوير الأعمال خلال العام دوراً محورياً في المساهمة في دعم أنشطة إدارة الأصول، وإدارة المصرفية الاستثمارية، وإدارة الحفظ. وسعيًا لتنويع الأدوات الاستثمارية تم توقيع عدد من اتفاقيات التعاون مع عدد من الأطراف بهدف توفير فرص عالمية للاستثمار في السوق الثانوي للملكية الخاصة، كما تم تشكيل عدد من التحالفات والشراكات لاطلاق منتجات وخدمات جديدة، لنزود عملائنا بحزمة من المنتجات والخدمات الاستثمارية الفريدة والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

إدارة العمليات والحفظ

بفضل من الله تمكنت إدارة العمليات والحفظ في الشركة من مواجهة جائحة كورونا بكفاءة عالية، حيث تم إتمام كافة العمليات المتعلقة بإدارة الأصول بدقة وكفاءة عاليتين خلال فترة الجائحة، كما تم الالتزام بتقديم كافة التقارير والمتطلبات في الأوقات المحددة لها.

كما تم توقيع عدد من اتفاقيات الحفظ لعدد من الصناديق الاستثمارية المرخصة من هيئة السوق المالية، مما يعزز من عمل إدارة الحفظ ومساهمتها في إيرادات الشركة.

تطلعاتنا للعام 2021

وحرصاً منا على مكتسباتنا وتحقيق أهدافنا الإستراتيجية على المدى القريب والبعيد، سنواصل، بإذن الله، تنفيذ خطط وإستراتيجيات الشركة فيما يتعلق بالتقنية المالية، وذلك بإطلاق منتجات التقنية المالية بالإضافة إلى الاستثمار في فرص التقنية المالية.

كما سنعمل أيضاً على تعزيز خدمات المصرفية الاستثمارية، والتركيز على خدمات أسواق الأسهم، حيث تهيب السوق المالية السعودية خياراً جذاباً للشركات للحصول على رأس المال وتوفير السيولة للمساهمين.

وفي إطار التمدد الأفقي للشركة سنعمل كذلك على توسيع قاعدة عملائنا عموماً مع التركيز على زيادة فئة المكاتب العائلية والمؤسسات. وذلك إلى جانب تجهيز الشركة والتوقيع على مبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول الذي يُعنى بالمعايير البيئية والحوكمة والمسؤولية الاجتماعية.

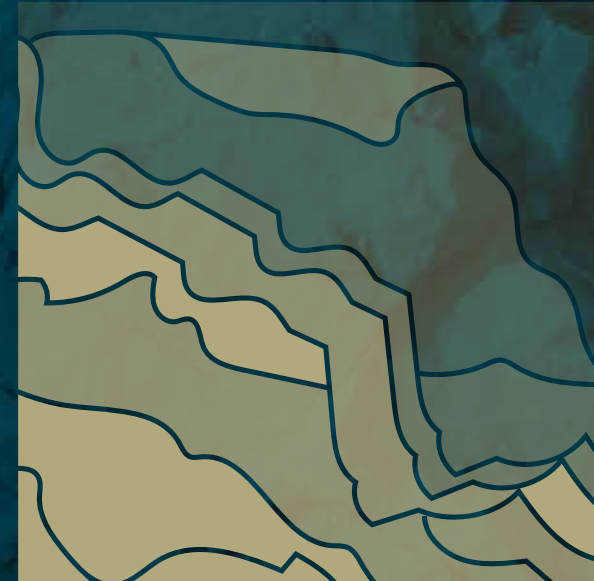
مع بقاء تحديات جائحة فيروس كورونا المستجد، واستمرار تأثيراتها على المشهد الاقتصادي العالمي، فإن الشركة ستواصل استثمار نجاحها في العام المنصرم، وتحديد أفضل الفرص الاستثمارية مع بدء التعافي التدريجي مدفوعاً بالتوسع في توزيع لقاحات كورونا. وترتكز إستراتيجية الشركة خلال العام 2021م على مواصلة معدلات النمو، وزيادة الأصول المدارة (Asset Under Management).

ومن واقع ما أفرزته الجائحة من تطور في وسائل العمل الرقمي ستواصل الشركة عملية التحول الرقمي في مختلف أنشطتها، وإطلاق المرحلة الأولى من إدارة الحساب الرقمية لفئة العملاء الأفراد، وذلك بتوفير منصة تمكن العملاء الأفراد من فتح وإدارة حساباتهم الاستثمارية لدى الشركة رقمياً.

أيضاً نتطلع خلال هذا العام لإطلاق صناديق في قطاعات متعددة بالإضافة إلى إطلاق صناديق توفر لعملاء الشركة فرص استثمارية خارجية/عالمية.



الاقتصاد في عام 2020



الاقتصاد العالمي

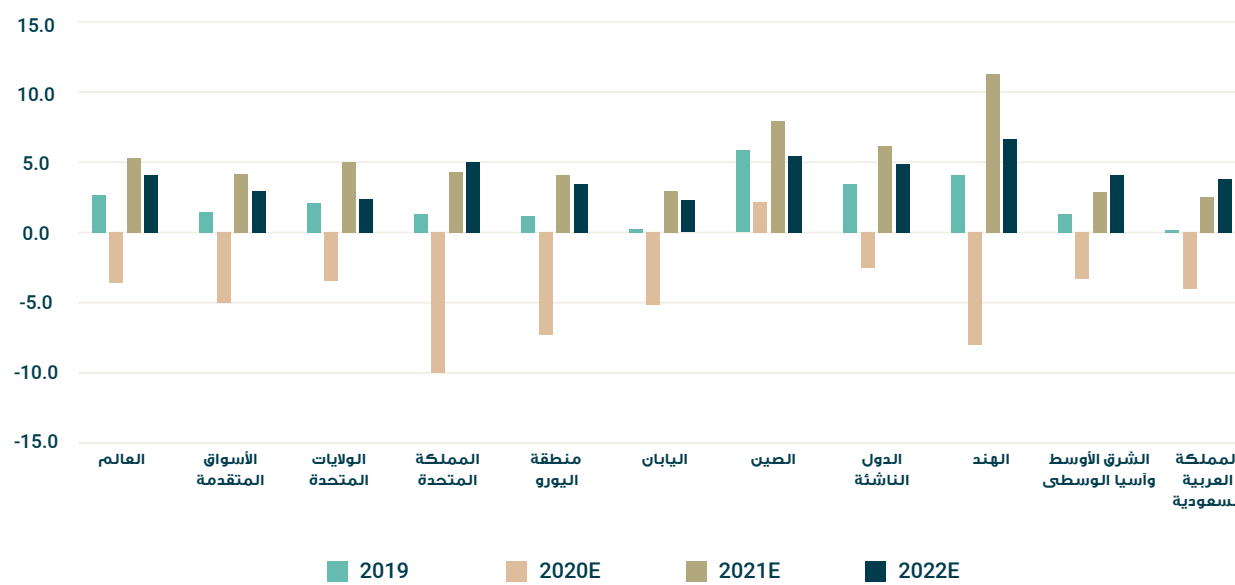
أصابت جائحة فيروس كورونا المستجد كل دول العالم تقريباً، وحالياً نقوم بتطبيق أقصى الإجراءات الاحترازية للسلامة الشخصية والتباعد الإجتماعي، وفي الوقت الذي ننشغل فيه بأعمالنا اليومية، نتعلم يومياً كيف نتأقلم مع الواقع الجديد سواء في بيئة العمل أو في حياتنا الخاصة. لقد ترك إنتشار فيروس كورونا المستجد العالم سواء على مستوى الإقتصاديات أو الشركات يكافح لمجابهة التكاليف الباهظة للجائحة.

إنكماش الإقتصاد العالمي

مع وصول مد الجائحة إلى كل دول العالم تقريباً، فمن المتوقع أن العالم قد شهد إنكماشاً حسب اخر إحصائيات معلنه من قبل صندوق النقد الدولي، وعلى الرغم من أن ظهور اللقاحات مؤخراً قد زاد من الآمال في إنحسار موجة الإصابات بالفيروس. إلا أن الموجات الحديثة من العدوى بالإضافة الى التحولات الجينية للفيروس تضع كافة التوقعات بالإنعاش الإقتصادي في حالة من عدم اليقين. وقد توقع صندوق النقد الدولي نمو في الإقتصاد العالمي بواقع 5.5% و 4.2% خلال العامين 2021 و 2022 حيث يأتي التعافي بعد الإنكماش الحاد خلال العام النصرم 2020 والذي كان له أثر

سلبي على كل دولة أو قطاع أو منشأة تقريباً. ويقدر الإنكماش في النمو الإقتصادي للعام 2020 بـ 3.5% وذلك على مستوى كل الاقتصاديات العالمية بما في ذلك إقتصاديات الدولة المتقدمة أو الناشئة والتي إنكمشت بدورها 4.9% و 2.4% على التوالي. فقط الإقتصاد الصيني هو الناجي الوحيد بمعدل نمو خجول يقدر بحوالي 2.3%. أما إقتصاد المملكة العربية السعودية، فحسب تقديرات صندوق النقد الدولي فقد إنكمش بمقدار 3.9%، بينما تؤكد التقديرات المحلية بأن نسبة الإنكماش كانت أقل وطأة وفي حدود 3.7% فقط.

معدل نمو الناتج المحلي الصافي



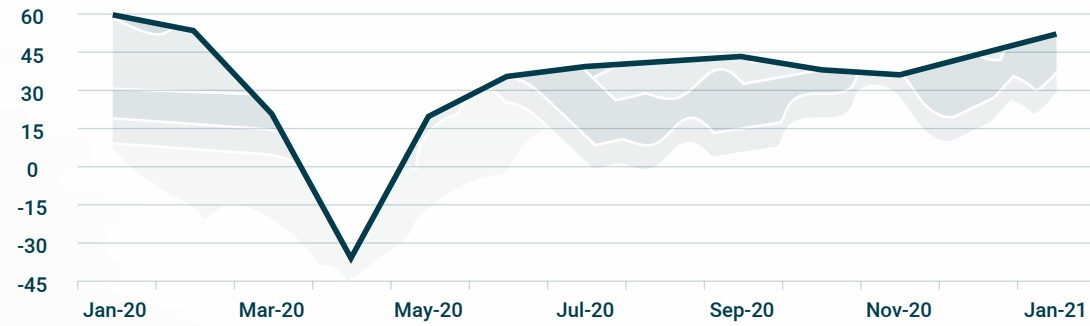
(المصدر: IMF)

مع تفشي فيروس كورونا المستجد، النفط يهبط إلى ما دون الصفر

نتيجة لتفشي فيروس كورونا المستجد وعدم القدرة على احتوائه خلال الأجل القصير، ونتيجة للإغلاقات في معظم دول العالم كانت صناعة النفط من أكبر الخاسرين حيث أثر تفشي الفيروس على النفط بطريقة مباشرة وغير مباشرة. حيث أدت القيود المفروضة على السفر بسبب جهود الاحتواء إلى الحد من استخدام وقود الطائرات، كما تباطأت امدادات التوريد وتراجع النشاط الصناعي للشركات حيث أرسلت الشركات العمال للمكوث في منازلهم مما كان له تأثير مباشر على إستهلاك النفط والطلب العالمي. فعلى سبيل المثال تستهلك الصين وحدها ما

يقارب من مليون برميل من وقود الطائرات يومياً، وهو ما يقارب 12% من الإستهلاك العالمي من وقود الطائرات. ثانياً، أدى رد فعل اسواق رأس المال إلى تبني نظرة سلبية عن توقعات الطلب على النفط على الأجل الطويل، مما أدى إلى إبتعاد المستثمرين عن شركات النفط والطاقة والتي تعثر العديد منها في سداد ديونه والتزاماته مما أدى إلى توقفها عن الإنتاج، ولم يكن مفاجئاً أن تنهار أسعار النفط إلى ما دون الصفر ولاسيما بعدما أصبحت تكلفة تخزين النفط أعلى من سعر السوق مما أدى إلى زيادة المضاربات على إنهييار أسعار النفط.

أسعار النفط الأمريكي الخفيف للبرميل الواحد (\$)

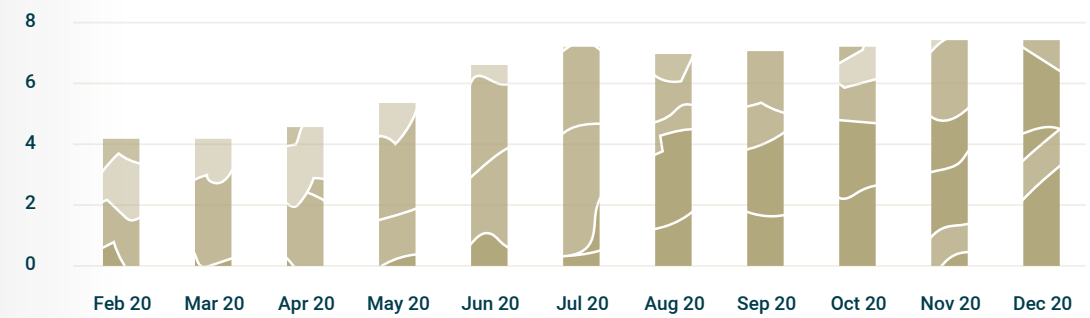


(المصدر: بلومبيرغ)

عالمياً، يتدخل الاحتياطي الأمريكي بحزمة التيسير الكمي

عالمياً، تسببت أزمة تفشي فيروس كورونا المستجد وما نتج عنه من إغلاق وتبني سياسات أكثر إحترازية مثل العمل من المنزل إلى الخوف من الركود الإقتصادي ولفترة غير محددة، وفي خطة منه لإنقاذ الإقتصاد الأمريكي من شبح الركود المحتمل كان على الإحتياطي الفيدرالي الأمريكي أن يتدخل سريعاً من خلال حزمة مساعدات تتضمن توسعة حجم ميزانية البنك وذلك عن طريق ضخ ما يقارب 2.3 مليار دولار أمريكي من خلال شراء سندات الخزنة الأمريكية ومن خلال إقراض الأسر وأصحاب العمل والأسواق المالية والحكومات المحلية.

حجم ميزانية الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي (بالتريليون دولار أمريكي)



(المصدر: بلومبيرغ)

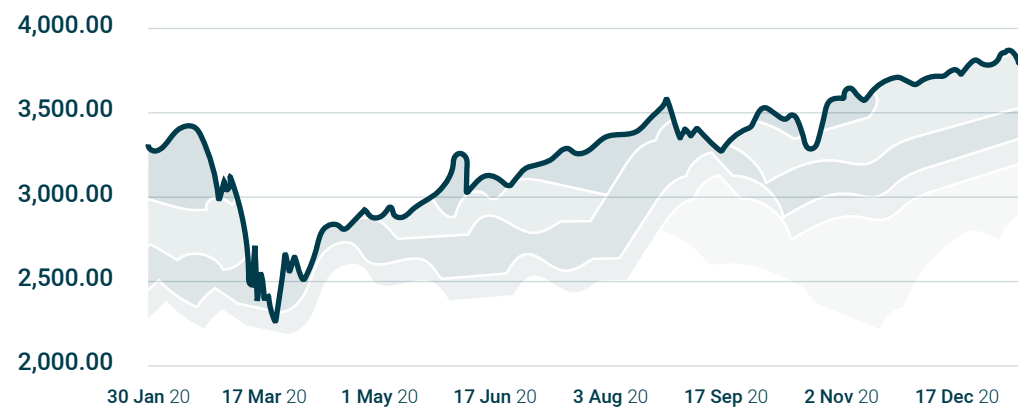
خفض سعر الفائدة إلى الصفر

بالإضافة إلى برنامج التسهيل الكمي الهائل، فقد خفض الإحتياطي الفيدرالي الأمريكي وبصورة إستباقية من أسعار الفائدة بين البنوك بمقدار 1.5% إلى مستوى صفر إلى 0.25% في المائة، ويعد هذا السعر هو السعر المعمول به بين البنوك، ويستخدم كمعيار لمعدلات الديون قصيرة الأجل، كما يؤثر على أسعار الديون طويلة الأجل. وأتت هذه الخطوة بهدف خفض تكلفة الإقتراض على الرهون العقارية وقروض السيارات وقروض شراء المنازل والقروض الأخرى، مما شجع الإقتراض والإنفاق والإستثمار.

مستويات قياسية جديدة للسوق الأمريكي

كان العام الماضي مليء بالحيوية للأسواق العالمية، وبالأخص سوق وول ستريت. فبالرغم من تفشي فيروس كورونا المستجد، أستطاع السوق أن يحقق مستويات قياسية جديدة ويحقق مكاسب قدرها 16% وفقاً لمؤشر الـ S&P 500. فبعد أن أغلق السوق على مستويات قياسية في 19 فبراير، عانى من انخفاض حاد ولمدة شهر كامل نتيجة لعمليات الإغلاق، الأمر الذي بث الذعر في نفوس المتداولين والمستثمرين بشأن الأضرار التي يمكن أن تلحق بالإقتصاد الأمريكي والعالم. ففي 12 مارس وحده سجلت الأسواق الأمريكية انخفاض بلغت نسبته 9.5% وهو يعد أكبر إنخفاض منذ "الأثنين الأسود" عام 1987، ومع ذلك وبفضل الإجراءات الغير مسبوقه وحزم المساعدات المالية التي تبناها الفيدرالي الأمريكي بمافي ذلك خفض سعر الفائدة، استطاع السوق من تخطي الخسائر والانتعاش مرة أخرى في زمن قياسي بلغ 23 يوم فقط.

مؤشر أس أند بي 500 للأسهم الأمريكية

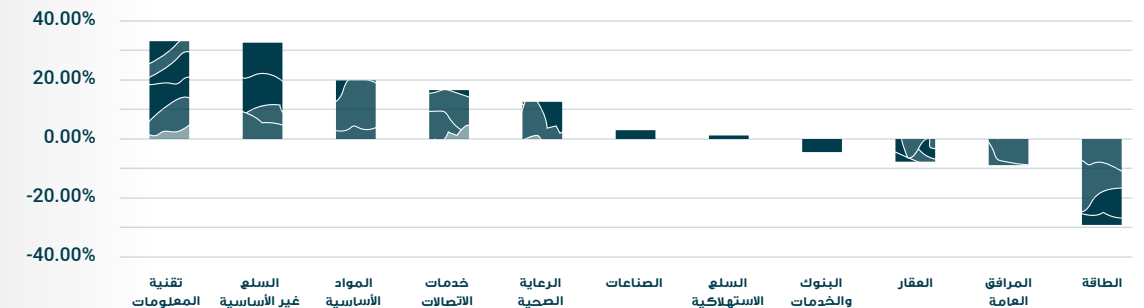


(المصدر: بلومبيرغ)

قطاع تكنولوجيا المعلومات في الصدارة

إحتل قطاع تكنولوجيا المعلومات - وبالرغم من الإغلاق - الصدارة من بين القطاعات المختلفة بالسوق الأمريكي، بينما تخلفت قطاعات مثل العقارات والطاقة. ومن بين 28 شركة أمريكية متخصصة في تكنولوجيا المعلومات والأكثر تداولاً من المستثمرين، ارتفعت أسعار أسهمهم جميعاً فيما عدا شركة واحدة فقط. وبالتالي حقق مؤشر الناسداك ١٠٠ أفضل أداء سنوي له على الإطلاق منذ العام 2009. ويوضح الرسم البياني أداء القطاعات الإقتصادية المختلفة للشركات المتضمنة بمؤشر الـ S&P500. قطاعان آخران كان لهما أداء ملحوظ ولكن بصورة سلبية، هما قطاعي الطاقة وذلك نتيجة لإنهيار أسعار لنفط خلال العام، وقطاع العقارات وذلك نتيجة لأسباب متعلقة بالوباء، حيث لم يتمكن العديد من المستأجرين من الوفاء بالتزاماتهم الدورية.

أداء القطاعات - مؤشر أس اند بي 500 للأسهم الأمريكية



(المصدر: بلومبيرغ)

الاقتصاد السعودي



المملكة العربية السعودية اتخذت إجراءات احترازية لمواجهة الجائحة

بحسب تقرير صادر من شركة KPMG فقد أعلنت المملكة العربية السعودية، وبشكل إستباقي، عن مجموعة من الحزم المالية وذلك لدعم القطاع الخاص بقيمة إجمالية تقدر بـ 61 مليار دولار أمريكي (بنهاية شهر يوليو 2020)، وتضمنت خطط التحفيز إعفاءات وتأجيل بعض المستحقات الحكومية لدعم قطاعي البنوك والشركات الصغيرة والمتوسطة، ودفع مستحقات القطاع الخاص لدى الحكومة، وكذلك دعم الأجور بنسبة 60% من رواتب الموظفين السعوديين في القطاع الخاص، وكانت هناك أيضا العديد من الإجراءات المتعلقة بالضرائب، بما في ذلك تمديد الموعد النهائي لتقديم الإقرارات الضريبية ودفع تلك الضرائب. كما أعلنت مؤسسة النقد عن ضخ ما يقارب 13.3 مليار دولار في القطاع المصرفي لتعزيز السيولة المصرفية وتمكين البنوك من مواصلة تقديم التسهيلات الائتمانية للقطاع الخاص.

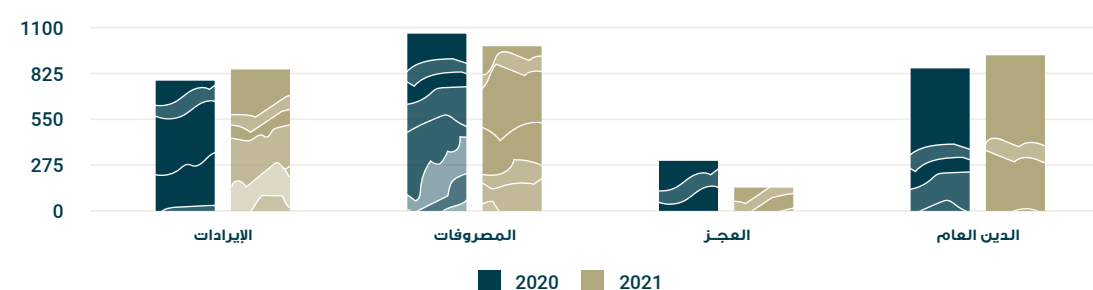
الإقتصاد السعودي سيشهد تعافيا خلال 2021 و 2022 على التوالي

على الرغم أن صندوق النقد الدولي قد توقع إنكماش الإقتصاد السعودي خلال العام 2020 بواقع 3.9%، إلا أن المصادر المحلية تؤكد أن الإنكماش كان أقل حدة وبواقع 3.7% فقط، ووفقاً لتوقعات صندوق النقد الدولي عن شهر أكتوبر 2020، فإنه من المتوقع أن ينمو الإقتصاد السعودي بواقع 3.1% خلال العام الحالي 2021 و بمقدار 3.4% خلال العام القادم 2022، وذلك مع التفاؤل بشأن تحسن الطلب على النفط واستقرار أسعاره عالمياً، أيضاً ونتيجة لاستئناف مشاريع البنية التحتية. وفي الأونة الأخيرة، أعلن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء عن إستراتيجية الاستثمار الجديدة لصندوق الإستثمارات العامة، حيث تسعى المملكة نحو تحقيق أهداف رؤية 2030 لتنويع الإقتصاد بعيدا عن الاعتماد الكلي على صناعة النفط، وتبذل إستراتيجية الصندوق حول مضاعفة أصوله إلى 1.07 ترليون دولار سنوياً، والمساهمة بمبلغ 320 مليار دولار في الناتج المحلي غير النفطي، وخلق 1.8 مليون فرصة عمل بحلول 2025. ومن المؤكد أن الاستراتيجية الجديدة للصندوق ستشمل تأثير إيجابي على معدل نمو الناتج المحلي خلال المستقبل القريب.

الموازنة العامة للمملكة 2021، زيادة في كفاءة الإنفاق وخفض في عجز الموازنة

أظهرت القراءات الأولية للموازنة العامة للدولة، التي تم إقرارها للعام 2021 مصروفات مدرجة بقيمة 990 مليار ريال سعودي، مقارنة بإيرادات الموازنة والبالغة 849 مليار ريال سعودي، مما يشير إلى رغبة حكومة المملكة في العمل على خفض عجز الموازنة ليصل إلى 141 مليار ريال سعودي فقط، أي 4.9% فقط من إجمالي الناتج المحلي، مقارنة بالعجز الفعلي البالغ 298 مليار ريال سعودي المسجل خلال العام 2020، أي ما يقدر بـ 12% من حجم الناتج المحلي الإجمالي. علاوة على ذلك، تخطط الحكومة السعودية لمواصلة الإصلاحات الاقتصادية، وإعطاء أولوية لكفاءة الإنفاق، وإعادة النمو الاقتصادي مرة أخرى إلى المسار الصحيح على المدى المتوسط بعد التعافي من آثار الجائحة، وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين، والاحتفاظ بالاستقرار المالي الذي سينعكس على نمو اقتصادي مستدام.

الموازنة العامة السعودية 2021 مقارنة بـ 2020 (مليار ريال سعودي)



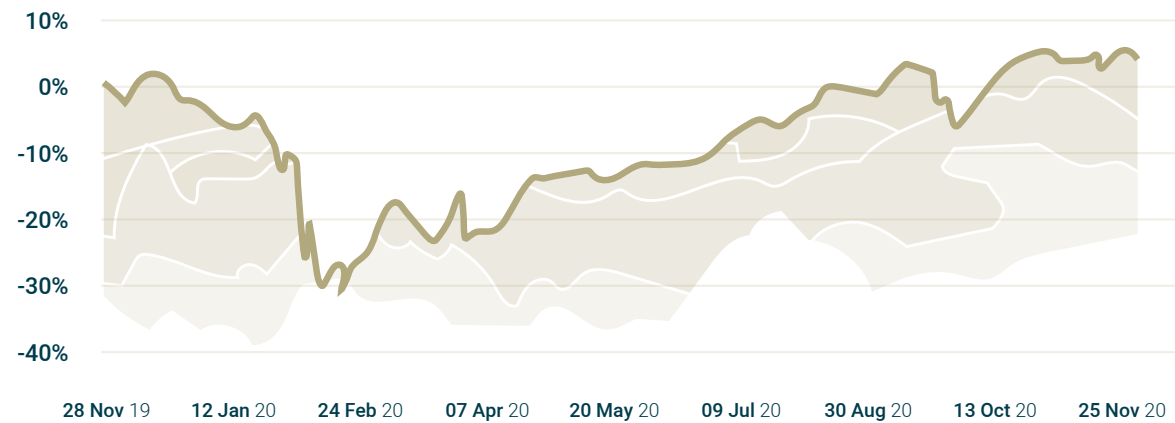
(المصدر: بلومبيرغ)

تحسن في أداء الأسهم السعودية

على الرغم من التأثير السلبي لتفشي فيروس كورونا المستجد، كانت سوق الأسهم السعودية هي الوحيدة من ضمن دول مجلس التعاون الخليجي الذي سجلت الأسهم المدرجة بها ارتفاعاً خلال العام المنصرم 2020، ليغلق في المنطقة الخضراء على أرباح تقدر بـ 3.5% على مؤشر تاسي العام للأسهم السعودية، ولقد وصل المؤشر إلى أدنى مستوياته خلال منتصف شهر مارس قبل أن يتمكن من تعويض خسائره وإنهاء العام على ارتفاع. وكان الانتعاش مدعوماً بعدة أسباب منها على سبيل المثال لا الحصر التحفيز الاقتصادي وخفض أسعار الفائدة - قدوة بالإحتياطي الأمريكي - والذي أدى إلى تحسن مستويات السيولة بالسوق وحجم التداولات. كما أن استقرار أسعار النفط بعد التراجع الكبير الذي شهدته خلال العام، وأيضاً البدء في حملة التطعيم ضد فيروس كورونا، أدى إلى انتعاش كبير في حركة السوق السعودي.

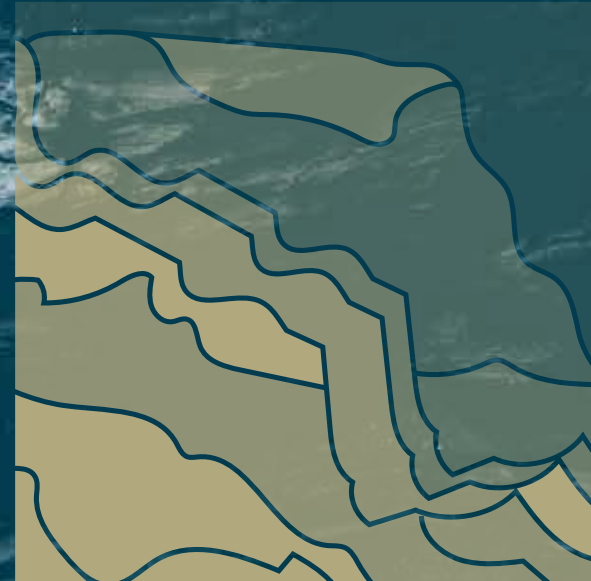
وفي حين كان أداء قطاعات البنوك والطاقة سلبياً خلال العام، أتت قطاعات أخرى مثل قطاعات التجزئة والمستهلكين في الصدارة من حيث العوائد المحققة. وبصورة عامة نحن متفائلون بالسوق خلال العام 2021 حيث كان لإدراج الأسهم السعودية بالمؤشرات العالمية مثل FTSE و MSCI في منتصف العام 2019 إلى جانب الإدراج الضخم للإكتتاب العام لشركة أرامكو السعودية في تداول خلال الربع الرابع من العام 2019، الأثر الإيجابي على المستثمرين العالميين والمحليين. حيث تمثل هذا في إزدياد التدفقات النقدية لرأس المال مما عزز السيولة بالسوق. كذلك شاهدنا خلال العام الماضي الإقبال القوي من جانب الشركات الصغيرة والمتوسطة على الإدراج المباشر في السوق الموازي (نمو)، مما سيوفر للمستثمرين إصدارات جديدة ويثري عروض السوق المالية.

مؤشر تداول للأسهم السعودية



(المصدر: بلومبيرغ)

الحوكمة



الحوكمة

تلتزم شركة مشاركة المالية بكافة اللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية والخاصة بمؤسسات السوق المالية، كما تسعى شركة مشاركة المالية لتطبيق أفضل معايير الحوكمة، وتبني أفضل الممارسات الخاصة في مجال حوكمة الشركات، كما قامت الشركة بتأسيس البنية التحتية للحوكمة من خلال إقرار "سياسة الحوكمة وسياسات مجلس الإدارة" الخاصة بالشركة.

تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

يتكون مجلس إدارة الشركة من مجموعة من أبرز رجال الأعمال والشخصيات المهنية المتخصصة في المجالات الاستثمارية والمصرفية والمحاسبية، وتم تعيين مجلس الإدارة الحالي، وانتخاب أعضائه في الجمعية العامة غير العادية للشركة، والتي عقدت في 2 يونيو 2020م. ويتكون مجلس إدارة الشركة من ثمانية أعضاء: ثلاثة أعضاء مستقلين، وعضو تنفيذي، وبقية الأعضاء من غير التنفيذيين. وتمتد الدورة الحالية للمجلس (الدورة الثالثة) من تاريخ 2 يونيو 2020م ولمدة 3 سنوات ميلادية.

وفيما يلي تكوين مجلس الإدارة، وتصنيف أعضائه، وبيان عضويتهم في مجالس الإدارات الأخرى:

م	اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
1	السيد / عايض بن فرحان القحطاني رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	• شركة سمو العقارية، رئيس مجلس الإدارة. • شركة ضاحية سمو للتطوير العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • شركة مروج جدة المحدودة، رئيس مجلس المديرين. • شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • شركة اكتفاء الزراعية، عضو مجلس الإدارة. • شركة البيت وأكثر، عضو مجلس الإدارة. • صندوق ضاحية سمو (صندوق عقاري)، عضو مجلس الإدارة.
2	السيد / فهد بن سليمان الراجحي نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	• شركة مجموعة الراجحي إخوان، رئيس مجلس الإدارة. • شركة الصحراء العالمية للببتروكيماويات - سبكيم، نائب رئيس مجلس الإدارة. • شركة أسمنت ينبع، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة السعودية الألمانية للمنتجات الغير مغزولة (SGN)، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة الوطنية للصناعة، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة الوطنية للاستزراع المائي، نائب رئيس مجلس الإدارة. • الشركة المتقدمة للتغليف المرن، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة الوطنية للدواجن، عضو مجلس الإدارة.

م	اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
7	السيد / محمد بن سليمان الحربي عضو المجلس	عضو مستقل	• شركة الزامل للاستثمار الصناعي، عضو مجلس إدارة. • شركة الامينات العربية – عضو مجلس الإدارة. • شركة المواهب الوطنية، عضو مجلس الإدارة. • شركة الصناعات الزجاجية الوطنية، عضو مجلس الإدارة.
8	السيد / خالد بن صالح العقيل عضو المجلس	عضو مستقل	• شركة سمو العقارية، عضو مجلس الإدارة. • صندوق الأسهم السعودية (مدير الصندوق: شركة الخليج المالية)، رئيس مجلس الإدارة.
9	السيد / زياد بن بسام البسام * (اعتباراً من 2020/10/25م) عضو المجلس	عضو مستقل	• شركة مكة للإنشاء والتعمير، عضو مجلس الإدارة. • شركة بروج للتأمين التعاوني، عضو مجلس الإدارة. • شركة زهر البرتقال، عضو مجلس الإدارة. • شركة جرهم للتنمية والتطوير، عضو مجلس الإدارة. • شركة مكين السعودية، عضو مجلس الإدارة.

* انتقل إلى رحمة الله تعالى عضو مجلس الإدارة المستقل، الدكتور سامي سلمان (يرحمه الله) في تاريخ 21 يونيو 2020م، (أي بعد تعيينه من قبل الجمعية العمومية)، هذا وتم تعيين الأستاذ زياد بن بسام البسام خلفاً للدكتور سامي سلمان (يرحمه الله)، وذلك لإكمال مدة سلفه في مجلس إدارة الشركة، اعتباراً من تاريخ 25 أكتوبر 2020م (حسب موافقة هيئة السوق المالية)، على أن يعرض التعيين على الجمعية العمومية في أول اجتماع لها للتصويت عليه.

م	اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
3	السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ عضو المجلس	عضو غير تنفيذي	• شركة مواد الحفر المحدودة، رئيس مجلس الإدارة. • غرفة الشرقية، عضو مجلس الإدارة.
4	السيد / فهد بن محمد بامردوف العمودي عضو المجلس	عضو غير تنفيذي	• شركة يقين القابضة، رئيس مجلس الإدارة. • شركة بامردوف للديكور، رئيس مجلس الإدارة. • شركة سدرية البناء للعقارات، رئيس مجلس الإدارة. • شركة مشورة البناء للاستشارات الهندسية، عضو مجلس الإدارة. • جمعية البر الخيرية بالمنطقة الشرقية، عضو الجمعية العمومية.
5	السيد / إبراهيم بن فهد العساف عضو المجلس والرئيس التنفيذي	عضو تنفيذي	• شركة أرماس المحدودة، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق مشاركة ريت، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "مشاركة للأسهم السعودية"، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "مشاركة للمرابحات والصكوك"، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "لا بيرلا" العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "الماجدية العقاري"، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "عرش العقاري"، رئيس مجلس الإدارة.
6	الدكتور / سامي تيسير سلمان * (حتى تاريخ 2020/06/21م) عضو المجلس	عضو مستقل	• المعهد الدولي للوقف، العضو المنتخب. • شركة سليمان الراجحي للاستثمار العقاري، عضو مجلس إدارة. • شركة ثروة العائلة (مملكة البحرين)، رئيس مجلس الإدارة.

اجتماعات مجلس الإدارة في 2020

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 10 مارس 2020م	الاجتماع الثاني في تاريخ 17 سبتمبر 2020م	الاجتماع الثالث في تاريخ 17 ديسمبر 2020م
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نعم	نعم	نعم
السيد/ فهد بن سليمان الراجحي	لا	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم
السيد/ فهد بن محمد بامردوف العمودي	نعم	لا	نعم
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم
الدكتور/ سامي تيسير سلمان	نعم	*	*
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم
السيد/ خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم
السيد/ زياد بن بسام البسام	*	*	نعم

* انتهت عضوية الدكتور سامي سلمان (يرحمه الله) في تاريخ 21 يونيو 2020م إثر وفاته رحمه الله، كما ابتدأت عضوية الأستاذ زياد البسام اعتباراً من تاريخ 25 أكتوبر 2020م.

لجان مجلس الإدارة واجتماعاتها في 2020

لجنة المراجعة

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء المجلس غير التنفيذيين من بينهم عضو واحد على الأقل مختص في الشؤون المالية والمحاسبية. ويراعي في اختيار أعضاء اللجنة شروط محددة حسب سياسة الحوكمة المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك لضمان قيام اللجنة بواجباتها على أفضل وجه.

مهام اللجنة:

تم التصويت على "لائحة لجنة المراجعة" واعتمادها في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد في تاريخ 2017/05/16م، وتحتوي اللائحة على مهام اللجنة وهي كالتالي:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها المجلس.
- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الاجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- التوصية للمجلس بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، وحصولهم على التراخيص المطلوبة وامتلاكهم للمؤهلات والخبرات الكافية.
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على المجلس وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية للمجلس في شأنها.
- مراجعة النظم والإجراءات التشغيلية والرقابية الخاصة بالشركة.
- للجنة في سبيل تحقيق مهامها حق الاطلاع على سجلات ووثائق الشركة وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- يجوز للجنة أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

تكوين اللجنة:

تتكون لجنة المراجعة من عضوين مستقلين وعضو غير تنفيذي، تم تعيينهم في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في تاريخ 2020/06/02م ولمدة ثلاث سنوات ميلادية، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ خالد بن صالح العقيل	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نائب رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اجتماعات لجنة المراجعة في العام 2020:

اسم العضو	الاجتماع الأول في 10 مارس 2020م	الاجتماع الثاني في 1 يونيو 2020م	الاجتماع الثالث في 17 سبتمبر 2020م	الاجتماع الرابع في 17 ديسمبر 2020م
السيد/ خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	لا	نعم	نعم	نعم

لجنة الترشيحات والمكافآت

مهام اللجنة:

1. التوصية بأسماء المرشحين لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
2. المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية المجلس وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس.
3. مراجعة هيكل المجلس ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
4. تحديد جوانب الضعف والقوة في المجلس، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
5. التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أو شركات أخرى.
6. وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

تكوين اللجنة:

تم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت في بداية الدورة الثالثة للمجلس، وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء: عضوين غير تنفيذيين وعضو تنفيذي، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ فهد بن محمد بامردوف العمودي	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نائب رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
السيد/ علي بن حسين الشريف	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في العام 2020:

اسم العضو	الاجتماع الأول في 1 مارس 2020م	الاجتماع الثاني في 27 سبتمبر 2020م
السيد/ فهد بن محمد بامردوف العمودي	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم
السيد/ علي بن حسين الشريف	نعم	نعم

اللجنة التنفيذية

تعمل اللجنة التنفيذية نيابة عن مجلس الإدارة بكامله عندما لا يكون في حالة انعقاد، وذلك لمساعدة المجلس في إنجاز مهامه بالطريقة الأكثر فعالية ولتسهيل اتخاذ القرار فيما بين اجتماعات المجلس أو للتعامل مع حالات الطوارئ والأزمات أو الظروف الطارئة الأخرى التي تتطلب اهتماماً فورياً.

مهام اللجنة:

- الإشراف على تطبيق قرارات المجلس ومدى فعاليتها في التأثير على عمليات الشركة.
- اطلاع مجلس الإدارة عند انعقاده على القرارات التي اتخذتها اللجنة التنفيذية ومبرراتها.
- الإشراف على عملية التخطيط الاستراتيجي السنوية وتقييم الأداء في تحقيق الأهداف.
- الإشراف على أعمال وتوصيات اللجان الدائمة.
- اتخاذ القرارات المستعجلة نيابة عن المجلس عندما يكون المجلس بكامله ليس في حالة انعقاد.
- العمل كمجموعة استشارية عليا للإدارة التنفيذية عندما تنشأ احتياجات غير متوقعة أو حالات طارئة.
- تقوم اللجنة بإعداد السياسة الاستثمارية للشركة وعرضها على مجلس إدارة الشركة للموافقة، كما تتولى مسؤولية الاشراف على تطبيق السياسة.
- اعتماد استثمارات الشركة بعد التأكد من توافقها مع سياسة الاستثمار والخطط السنوية واستيفائها لشروط ولوائح هيئة السوق المالية السعودية.

تكوين اللجنة:

تم إعادة تشكيل اللجنة التنفيذية مع بداية الدورة الثانية لمجلس الإدارة، لتتكون اللجنة التنفيذية في الدورة الثانية للمجلس من ستة أعضاء: عضوين مستقلين وعضو تنفيذي وبقية الأعضاء من غير التنفيذيين، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نائب رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	عضو اللجنة	عضو تنفيذي
السيد/ فهد بن محمد بامردوف العمودي	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
الدكتور/ سامي تيسير سلمان	عضو اللجنة	عضو مستقل
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	عضو اللجنة	عضو مستقل

كما تم إعادة تشكيل اللجنة في بداية الدورة الثالثة لمجلس الإدارة، وتتكون اللجنة التنفيذية في الدورة الثالثة للمجلس من أربعة أعضاء: عضوين غير تنفيذيين، وعضو تنفيذي، وعضو مستقل، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نائب رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	عضو اللجنة	عضو تنفيذي
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	عضو اللجنة	عضو مستقل

اجتماعات اللجنة التنفيذية في العام 2020:

فيما يلي اجتماعات اللجنة التنفيذية خلال الدورة الثانية لمجلس الإدارة:

اسم العضو	الاجتماع الأول للعام 2020 في 3 فبراير 2020م	الاجتماع الثاني للعام 2020 في 21 أبريل 2020م	الاجتماع الثالث للعام في 1 يونيو 2020م
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم
السيد / عايض بن فرحان القحطاني	لا	نعم	نعم
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم
السيد / فهد بن محمد بامرودف العمودي	لا	لا	لا
الدكتور / سامي تيسير سلمان	نعم	نعم	نعم
السيد / محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم

فيما يلي اجتماعات اللجنة التنفيذية خلال الدورة الثالثة لمجلس الإدارة:

اسم العضو	الاجتماع الرابع للعام 2020 في 10 سبتمبر 2020م	الاجتماع الخامس للعام 2020 في 8 نوفمبر 2020م	الاجتماع السادس للعام 2020 في 10 ديسمبر 2020م
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم
السيد / عايض بن فرحان القحطاني	نعم	نعم	لا
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم
السيد / محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم

مكافآت وتعويضات أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين:

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين *	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	-	-	24,000
بدل حضور جلسات اللجان	-	-	51,000
المكافآت الدورية والسنوية	-	-	150,000
الخطط التحفيزية	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-	-	-
المجموع	-	-	225,000

* بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا ضمنهم
الرواتب والأجور	3,088,846
البدلات	174,194
المكافآت الدورية والسنوية	250,000
الخطط التحفيزية	-
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	150,000
المجموع	3,663,040

نتائج المراجعة السنوية للنظم والإجراءات الرقابية ورأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

في إطار مواصلة تطوير فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، تجري لجنة المراجعة فحوصات دورية للإجراءات الرقابية والتشغيلية للتحقق من كفايتها وكفاءتها، وتطويرها بما يتناسب مع المستجدات في بيئة الأعمال الداخلية والخارجية، والأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات التي تصدر عن هيئة السوق المالية، كما قامت اللجنة خلال العام 2020م بمراجعة النظم والإجراءات الرقابية والتشغيلية الخاصة بالشركة، حيث نتج عنها تحديث عدد من السياسات والإجراءات التشغيلية الداخلية. وتؤكد اللجنة على سلامة وفعالية الإجراءات الرقابية الداخلية في الشركة، وذلك بناءً على الاقرارات والتقارير المقدمة للجنة من الإدارات المعنية في الشركة ومن المراجع الداخلي، كما لم يتضح للجنة وجود أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

كما وافقت لجنة المراجعة على تعيين مكتب (شركة عبدالله باكودح وعادل أبو الخير) للقيام بأعمال المراجعة الداخلية للشركة للعام 2020م، ووافقت على خطة العمل المقدمة للقيام بأعمال المراجعة الداخلية للعام ذاته.

ويهدف تقرير المراجعة الداخلية بشكل رئيسي إلى تقييم مدى امتثال الشركة بالأنظمة واللوائح التي تقرها هيئة السوق المالية، وإجراءات الضبط الداخلي، وكذلك اللوائح والسياسات التي يقرها مجلس إدارة الشركة.



المخاطر



المخاطر

فيما يلي، أبرز المخاطر التي يمكن أن تواجه الشركة والتي يتم متابعتها للحد منها ومراقبتها:

المخاطر المالية:

يتم تعريف المخاطر المالية بشكل عام على أنها التقلبات في القيمة الاقتصادية أو في الدخل، كما تشمل المخاطر التالية:

1. المخاطر السوقية:

هي المخاطر الناتجة عن تحركات أسعار السوق بشكل سلبي (تنتج عن التغير في ظروف السوق وتقلبات السوق)، وتشمل المخاطر السوقية المخاطر التالية:

- مخاطر الأسعار السوقية للأسهم.
- مخاطر أسعار العملات.
- مخاطر هامش الائتمان.
- مخاطر قلة الفرص الاستثمارية الجديدة.
- مخاطر تتعلق بتغير أسعار الفائدة والتضخم.

2. مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجهها الشركة في تأمين تدفقات نقدية مناسبة من أجل الوفاء بالالتزامات المترتبة عليها عند استحقاقها، وذلك بسبب عدم القدرة على تصفية الأصول، أو الحصول على التمويل الكافي. كما تشمل مخاطر السيولة المخاطر التالية:

- مخاطر التدفقات النقدية.
- مخاطر تكلفة الفرص البديلة.
- مخاطر التركيز.

3. مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل أو عدم قدرة الطرف المقابل (سواء أشخاص طبيعيين أم اعتباريين) في الوفاء بالتزاماته المالية وفقاً لشروط العقد المتفق عليها. كما تشمل مخاطر الائتمان المخاطر التالية:

- مخاطر التخلف أو التأخر عن السداد أو عدم القدرة عليه.
- مخاطر الطرف النظير (التسويات).
- مخاطر أمين الحفظ.

المخاطر التشغيلية:

هي مخاطر الخسائر التي تنشأ من عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية والأفراد والنظم أو تنشأ نتيجة لأحداث خارجية وتتضمن المخاطر القانونية. ومخاطر التشغيل هي إما مخاطر داخلية أو خارجية، كما تشمل المخاطر التشغيلية على المخاطر التالية:

1. المخاطر المتعلقة بالأشخاص (مثل: أخطاء الموظفين، المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية، الحوادث التي قد يتعرض لها الموظفون الرئيسيين، ممارسات التوظيف وسلامة المكان، الأفعال غير المشروعة).

2. المخاطر المتعلقة بالعمليات الداخلية (مثل: عدم وجود أو ضعف إجراءات العناية الواجبة أو إجراءات تسوية الحسابات، مخاطر الأعمال والتي تشمل الاندماجات والاستحواذات ومخاطر المنتجات الجديدة).

وعمليات الشركة، والصادرة من الجهات الرقابية المختلفة، والتي قد تؤدي إلى تعرض الشركة إلى مخالفات أو عقوبات أو غرامات أو تعليق التراخيص الممنوحة أو سحبها.

مخاطر أمن المعلومات:

هي مخاطر تتعلق بحماية البنية التحتية التقنية للشركة، مثل الأنظمة، والشبكات، والبرامج، وغير ذلك، من أي مشاكل أو عوائق أو هجمات إلكترونية تحول دون أداء عملها بشكل فعال وكفؤ، وهي في العادة تستهدف الوصول إلى المعلومات الحساسة وتغييرها أو إتلافها أو انقطاع عملها بشكل فعال.

مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح:

هي المخاطر المتعلقة بأحداث غير متوقعة ناجمة عن قوى طبيعية (سيول، زلازل، عواصف، أوبئة .. الخ) أو بسبب فعل الإنسان ويترتب عليها خسائر جسيمة في الأرواح وتدمير في الممتلكات، وتكون ذات تأثير شديد على الاقتصاد والحياة الاجتماعية وتمتد آثارها إلى الخارج، وقد تفوق إمكانيات مواجهتها قدرة الموارد.

المخاطر الاستراتيجية:

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن البيئة التي تعمل بها الشركة، كما تشمل المخاطر الاستراتيجية المخاطر التالية:

- مخاطر تتعلق بالأنظمة وأمن المعلومات.
- مخاطر تتعلق بالأحداث الخارجية.

مخاطر السمعة:

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن الضرر الذي لحق بإسم العلامة التجارية كأصل هام في الملكية الفكرية، والذي يمكن أن ينتج عنه مخاطر قانونية أو مخاطر الالتزام بالأنظمة والقوانين واللوائح، وتؤثر مخاطر السمعة بشكل مباشر على العلامة التجارية للشركة، كما يعتبر رضا العملاء من أهم الأسباب المؤثرة على سمعة الشركة.

مخاطر الالتزام:

هي المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام الكلي أو الجزئي بالأنظمة واللوائح والتشريعات والتعاميم، والتي تنطبق على أنشطة

إدارة المخاطر

تتم إدارة المخاطر في الشركة عن طريق إتباع الأساليب والإجراءات الرقابية التالية:

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
المخاطر السوقية	يتم إدارة المتطلبات الخاصة برأس المال اللازم لمواجهة مخاطر السوق حسب الطريقة المعيارية والتي تم تحديدها من الجهة الرقابية، والمذكورة في قواعد الكفاية المالية.
	تحديد وقياس ومراقبة مخاطر السوق باستخدام مزيج من الأدوات بما في ذلك تحليل الأوراق المالية، الاقتصاد الكلي والجزئي، تحليل الصناعة التي تعمل بها، عوامل العرض والطلب، المنافسة، وتحليل وتقييم المخاطر.
	الالتزام بالقيود والحدود كما نصت عليها السياسات الداخلية أو اللوائح.
مخاطر السيولة	تقييم نسب التركيز بما في ذلك فئة الأصول والتغطية الجغرافية باعتبار السيولة عنصرا رئيسيا في تحديد جودة الأصول.
	الرصد الدقيق في الوقت المناسب وإعداد التقارير حول التعرض لمخاطر السوق ومتطلبات الحد الأدنى لرأس المال لمواجهة الأحداث غير المتوقعة المتعلقة بمخاطر السوق (التقرير الشهري CAM، التقرير السنوي ICAAP، تقرير إفصاح الركيزة الثالثة).
	التقييم المسبق من خلال إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة.

مخاطر السيولة	رصد ومتابعة توقعات التدفقات النقدية ونسب السيولة.
	تقييم مخاطر السيولة باستخدام طريقة تاريخ الاستحقاق والتي تتضمن تحليل فجوات السيولة في فترات زمنية مختلفة.
	طريقة احتساب تغطية نسب السيولة.
	احتساب إجمالي صافي التدفقات النقدية الخارجية.

نوع المخاطر

مخاطر الائتمان

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
مخاطر الائتمان	إجراء تقييم ومراجعة ملائمة لجودة الاستثمار.
	إجراءات العناية الواجبة تجاه الطرف المقابل.
	وجود معايير وعملية للاختيار.
	وضع حدود للتركز ومراجعتها ومراقبتها بشكل مستمر.
	استيفاء متطلبات رأس المال فيما يتعلق بمخاطر الائتمان حسب متطلبات هيئة السوق المالية، قواعد الكفاية المالية، الركيزة الأولى ومراقبة الحدود الائتمانية.
	إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة مسبقا.
	تحليل عوامل المخاطر، وتحليل الاستثمار مقابل العوائد المتوقعة.
	إجراء تحليل ملائم وكافي لقطاعات وعمليات الشركة المستهدفة.
	تحليل القوائم المالية للشركة / الاستثمار المستهدف.
	مراجعة وتحليل الإطار القانوني والتنظيمي والإداري والتقني للشركة / الاستثمار المستهدف.
	مراجعة وتحليل آلية وعملية اتخاذ القرار الاستثماري.
	إعداد دراسة جدوى وتقييم دقيق للاستثمار المستهدف.
	تحليل لعوامل الاقتصاد الكلي والجزئي، المنافسة، الحصة السوقية والفرص المستقبلية للنمو.

المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية	نشر ثقافة الالتزام والسلوك الجيد التي تشجع على فهم طبيعة المخاطر التشغيلية التي يمكن أن يتعرض لها الموظف أثناء ممارسته لمهامه، وذلك ضمن بيئة تشجع على الإفصاح عن الحوادث التشغيلية، والعمل بصورة جماعية على تجنبها، والتقليل من آثارها، والالتزام بميثاق السلوك المهني للشركة.
	وضع السياسات والإجراءات الرقابية والتشغيلية، واتخاذ إجراءات فعالة بشأن الرقابة الداخلية، ومراجعة الحسابات والتسويات.
	الفصل الملائم بين الوظائف والواجبات.
	وضع خطط وبرامج لمواجهة الحالات الطارئة، وخطط ملائمة ومختبرة بشأن القدرة على استئناف العمل في جميع الظروف ومختلف الاحتمالات، ومنها خطة استمرارية الأعمال وخطة استئناف الأعمال.
	التأمين المهني.
	تحديد المسؤوليات والواجبات بوضوح لجميع المناصب إلى جانب وجود عدد كاف من الموظفين لأداء الأعمال بطريقة مرضية (سياسة تخطيط تعاقب الموظفين، الوصف وظيفي، إجراءات تعيين جيدة).

تبنى منهجية محافظة للركيزة الأولى وهي تغطية ملائمة لمتطلبات تلك الركيزة من حيث متطلبات رأس المال اللازم تخصيصه لمواجهة المخاطر التشغيلية (كما هو محدد في قواعد الكفاية المالية).

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
مخاطر الالتزام	وضع برنامج للمطابقة والالتزام والإشراف على تطبيقه.
	نشر التوعية وتعزيز ثقافة أهمية الالتزام ومكافحة غسل الأموال والممارسات المهنية والسلوكيات الجيدة.
	عدم التساهل مع حالات عدم الالتزام واتخاذ إجراءات تأديبية بحق المخالفين.
مخاطر أمن المعلومات	إجراء تدقيق دوري للتحقق من التزام كافة الإدارات بالأنظمة واللوائح والتعاميم المطبقة، ووضع الإجراءات التصحيحية الملائمة، مع الرفع بذلك للجنة المراجعة.
	رفع مستوى الوعي بالأمن السبراني والمعلوماتي لدى الموظفين، وتطوير المعرفة السبرانية لهم من خلال النشرات الدورية والدورات التدريبية.
	اعتماد الخطط وتأسيس المنهجيات المتقدمة لرصد التحذيرات وتحليلها، والتعامل معها.
مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح	التعامل الفوري مع التنبيهات الواردة من المركز الوطني الإرشادي للأمن السيبراني، أو مركز المعلومات الوطني، أو أي جهات رسمية أخرى ومشاركتها مع الموظفين.
	مشاركة أفضل الممارسات التي تساعد في التخفيف من الثغرات الأمنية.
	وجود جدار حماية (Firewall) وبرامج مكافحة الفيروسات والبريد العشوائي وترشيح المحتوى عبر الإنترنت.
مخاطر السمعة	وجود أجهزة الطاقة الاحتياطية لمواجهة أي انقطاع محتمل للتيار الكهربائي.
	وجود مركز البيانات الاحتياطي (DRC)، وكذلك أماكن عمل احتياطية آمنة ومجهزة، في مكان منفصل عن المقر الرئيسي للشركة.
	نظام خاص للتوعية بهجمات التصيد الالكتروني (Phishing Awareness Solution).

مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح	تحديد الموقع البديل وقدرته على استيعاب العمليات الهامة (مركز البيانات الاحتياطي، وأماكن العمل الاحتياطية).
	التأكد من تفعيل كافة الأنظمة اللازمة لتمكين العمل عن بعد.
	وضع وتطوير الخطط والأنظمة المناسبة للتعامل مع الحالات الطارئة.
مخاطر السمعة	التأكد من ضمان استمرار العمليات وإجراء اختبارات منتظمة وتناول سيناريوهات مختلفة للتحقق من كفاءة وفعالية الأنظمة.
	تحديد الموظفين الأساسيين لممارسة الأعمال من الموقع البديل (في حالة لم يتمكنوا من العمل عن بعد).

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
المخاطر الاستراتيجية	وجود حوكمة مناسبة وفعالة.
	وجود إطار عام شامل للمخاطر التي قد تواجه أعمال وأنشطة وعمليات الشركة ومراجعة ومراقبة تلك المخاطر بشكل دوري للتحقق من فعاليتها وتحديثها حسب المستجدات.
	مراقبة ومتابعة مخاطر البيئة المحيطة ومخاطر محفظة الأعمال بشكل خاص من أجل وضع الخطط المناسبة لمواجهة تلك المخاطر.
مخاطر السمعة	مراجعة سنوية لخطة الأعمال للشركة وتحديثها في ضوء التحديات والتغيرات والمخاطر التي قد تستجد.
	تخصيص الموارد بالشكل الأمثل الذي يحقق الأهداف الاستراتيجية للشركة.
	إعطاء أهمية لأصحاب المصالح وخاصة العملاء والعمل على جذب أكبر عدد من العملاء وتقديم خدمات مناسبة لهم وبجودة عالية، بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لشكاوى العملاء.

مخاطر السمعة	إشراف فعال ومناسب من قبل مجلس الإدارة.
	دمج المخاطر في استراتيجية الشركة والتخطيط للأعمال.
	التواصل الفعال وبناء سمعة وصورة جيدة للشركة.
مخاطر السمعة	تبني قيم عالية للشركة، مدعومة بحوافز الأداء المناسبة.
	تأسيس وتعزيز ثقافة الالتزام بالأنظمة واللوائح والسياسات الداخلية.
	التواصل الفعال مع أصحاب المصالح (المساهمين، الموردين، العملاء).
مخاطر السمعة	تأسيس وتعزيز وتطوير بيئة رقابية ملائمة.
	وجود سياسة فعالة للتعامل مع شكاوى واقتراحات العملاء.
	تحليل أداء الشركة ومقارنتها بمثيلاتها في نفس المجال ونفس الحجم وطبيعة الأعمال.

تحليل أداء الشركة ومقارنتها بمثيلاتها في نفس المجال ونفس الحجم وطبيعة الأعمال.

التزام الشركة بالأنظمة واللوائح

تحرص شركة مشاركة المالية على الالتزام التام بالأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد حصلت الشركة خلال العام 2020م على مخالفة واحدة من هيئة السوق المالية، وهي مخالفة صندوق "مشاركة للمرابحات والصكوك" لأحكام الفقرة (ز) من المادة (54) من لائحة صناديق الاستثمار. ولم تحصل الشركة على أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى

كما تم العمل على وضع الخطط التصحيحية اللازمة والمناسبة والتي من شأنها ضمان عدم تكرار أي من الملاحظات أو المخالفات بإذن الله تعالى، هذا وتؤكد الشركة التزامها التام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وبكافة الأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.

وصف لمصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة

توجد مصالح لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم، وتتمثل هذه المصالح في أسهم شركة مشاركة المالية، ولم يحدث أي تغيير على تلك المصالح خلال السنة المالية الأخيرة.

القروض على الشركة

الجهة المانحة	نوع التمويل	تاريخ التمويل	تاريخ الاستحقاق	أصل المبلغ	الدفعات خلال العام المالي	المبلغ المتبقي
شركة الإنماء للاستثمار	تمويل بالهامش	2020/12/15م	2021/12/12م	8,786,200 ريال سعودي	3,009,620 ريال سعودي	5,776,580 ريال سعودي

الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أعمال أو عقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم خلال العام 2020م.

الشركات التابعة لمشاركة المالية

الشركات المملوكة من مشاركة المالية					
اسم الشركة ونوعها	رأس مالها (ريال سعودي)	نسبة ملكية مشاركة فيها	النشاط	مقرها الرئيسي	محل التأسيس
شركة تنسيق الأولى التجارية (وات مسؤولية محدودة)	10,000	100%	الخدمات التجارية، بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات، المقاولات العامة	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

شركة تنسيق الطاقة للاستثمار (وات مسؤولية محدودة)	10,000	100%	تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
--	--------	------	--	---------------------------------	--------------------------

الشركات التي تستثمر فيها مشاركة المالية					
اسم الشركة ونوعها	رأس مالها (ريال سعودي)	نسبة ملكية مشاركة فيها	النشاط	مقرها الرئيسي	محل التأسيس
شركة أرماس المحدودة (وات مسؤولية محدودة)	6,900,000	25%	تجارة الجملة والتجزئة في الرخام والجرانيت الصناعي، والمنصات الخشبية والأثاث الخشبي والمعدني	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

النتائج المالية والإفصاحات



تقرير المراجع المستقل

إلى السادة المساهمين في
شركة مشاركة المالية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مشاركة المالية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020 وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة. وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2020 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن

مستقلون عن الشركة وفقاً لقوا سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية،

واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن هناك خيار واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلص من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

• تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

• التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

• تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

• التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد

جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

• تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

بيكر تيلي م ك م وشركاه

محاسبون قانونيون

الخبر - المملكة العربية السعودية



ماجد منير النمر

(محاسب قانوني - ترخيص رقم 381)

الخبر في 27 رجب 1442هـ

11 مارس 2021م

القوائم المالية

قائمة المركز المالي

2019	2020	إيضاح	
(بالريالات السعودية)			
الأصول			
1,906,749	1,507,916	4	ممتلكات ومعدات
586,477	733,332	5	أصول غير ملموسة
6,353,599	5,559,400	6	أصول حق الاستخدام
20,000	18,719	8	استثمار في شركات تابعة غير موحدة
50,563,765	46,795,137	9	استثمار في شركات زميلة
5,683,785	15,032,049	10	أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,454,373	709,542	11	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى
9,938,787	14,106,161	12	ذمم مدينة
9,256,227	5,647,289		نقد وما في حكمه
85,763,762	90,109,545		مجموع الأصول

الالتزامات وحقوق الملكية الالتزامات

6,337,954	5,699,659	7	التزامات عقود الإيجار
1,612,242	1,924,780	13	التزامات منافع موظفين
968,100	2,575,466	14	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
8,786,200	5,776,580	15	قروض قصيرة الأجل
622,069	1,000,001	16	زكاة مستحقة
18,326,565	16,976,486		مجموع الالتزامات

حقوق الملكية

65,000,000	65,000,000	17	رأس المال
213,252	924,171	19	احتياطي نظامي
2,223,945	7,208,888		أرباح مبقاة
67,437,197	73,133,059		مجموع حقوق الملكية
85,763,762	90,109,545		مجموع الالتزامات وحقوق الملكية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية			
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020			
رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	مجموع حقوق الملكية
(بالريالات السعودية)			
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020			
كما في 1 يناير 2020	65,000,000	213,252	2,223,945
صافي الربح للسنة	-	-	7,109,191
الدخل الشامل الآخر	-	-	81,671
مجموع الدخل الشامل	-	-	7,190,862
محول إلى الاحتياطي النظامي (إيضاح 18)	-	710,919	(710,919)
توزيعات أرباح (إيضاح 18)	-	-	(1,495,000)
كما في 31 ديسمبر 2020	65,000,000	924,171	7,208,888
			73,133,059

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019			
كما في 1 يناير 2019	65,000,000	-	(2,242,530)
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 16	-	-	2,597,360
كما في 1 يناير 2019 (المعدل)	65,000,000	-	354,830
صافي الربح للسنة	-	-	2,132,519
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	(50,152)
مجموع الدخل الشامل	-	-	2,082,367
محول إلى الاحتياطي النظامي (إيضاح 19)	-	213,252	(213,252)
كما في 31 ديسمبر 2019	65,000,000	213,252	2,223,945
			67,437,197

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر			
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020			
إيضاح	2020	2019	
(بالريالات السعودية)			
الدخل			
إيرادات من عقود الخدمة مع العملاء	20	21,657,529	15,548,659
الربح من أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة			
من خلال الربح أو الخسارة	10	1,763,893	556,504
توزيعات أرباح		32,840	5,380
حصة الشركة من نتائج شركات زميلة	8 و 9	883,520	2,244,406
إيرادات أخرى	23	478,803	1,012,500
		24,816,585	19,367,449
مصاريف			
الهبوط في قيمة / شطب استثمار في شركة زميلة	9	(1,500,000)	(1,500,000)
مصاريف تسويق		(321,279)	(157,325)
مصاريف عمومية وإدارية	21	(13,831,293)	(14,030,166)
تكاليف التمويل	22	(942,042)	(877,303)
الربح قبل الزكاة		8,221,971	2,802,655
الزكاة	16	(1,112,780)	(670,136)
صافي الربح للسنة		7,109,191	2,132,519
الدخل الشامل الآخر:			
الدخل الشامل الآخر الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في السنوات اللاحقة:			
إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين	13	87,206	(64,365)
حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة	9	(5,535)	14,213
(الدخل الشامل) الخسارة الشاملة الأخرى للسنة		81,671	(50,152)
مجموع الدخل الشامل للسنة		7,190,862	2,082,367

قائمة التدفقات النقدية		
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020		
2019	2020	
(بالريالات السعودية)		
الأنشطة الاستثمارية		
		اضافات الى أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(9,548,992)	(36,087,487)	
9,643,422	28,503,116	المتحصل من بيع أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(5,070,418)	(102,200)	إضافات الى استثمار في شركات زميلة
2,000,000	-	المتحصل من استبعاد شركات زميلة
2,745,937	3,250,094	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(103,593)	(161,624)	شراء ممتلكات ومعدات
(586,477)	(314,968)	شراء أصول غير ملموسة
(920,121)	(4,913,069)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
		التزام التأجير المدفوع
(1,009,140)	(914,604)	
(2,213,800)	(3,009,620)	صافي التغير في قروض قصيرة الأجل
-	(1,495,000)	توزيعات أرباح مدفوعة
(3,222,940)	(5,419,224)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(6,025,988)	(3,608,938)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
15,282,215	9,256,227	النقد وما في حكمه في بداية السنة
9,256,227	5,647,289	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
معاملات غير نقدية		
9,745,158	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي 16 (إيضاح 6)

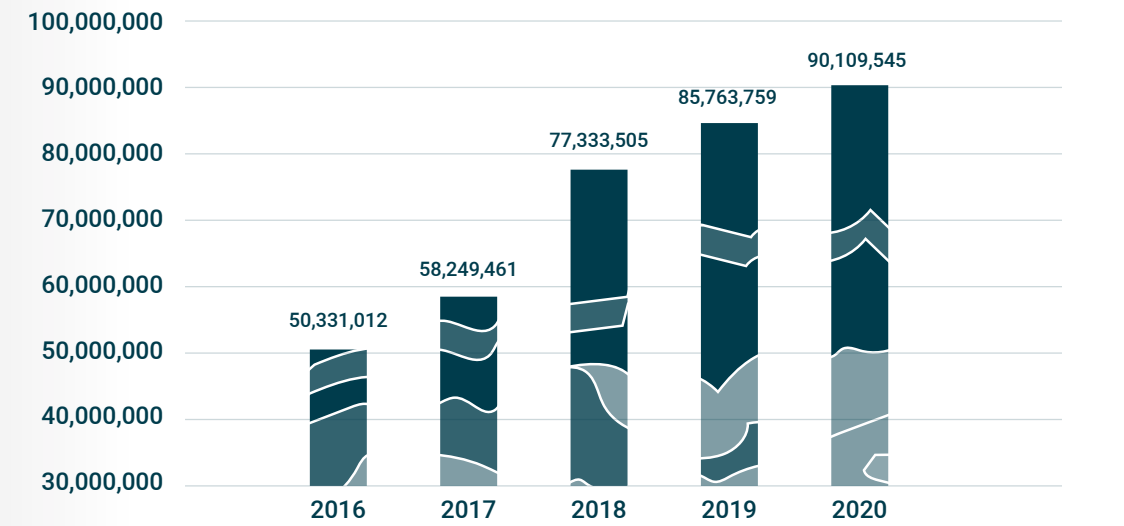
قائمة التدفقات النقدية		
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020		
2019	2020	
(بالريالات السعودية)		
الأنشطة التشغيلية		
		الربح قبل الزكاة
2,802,655	8,221,971	
		تعديلات لبنود غير نقدية:
		استهلاك وإطفاء
1,290,529	1,522,769	
877,303	942,042	تكاليف التمويل
379,115	428,124	منافع التزامات الموظفين المتكبدة
208,026	140,366	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(2,244,406)	(883,520)	الحصه من نتائج شركات زميلة، بالصافي
1,500,000	1,500,000	الهبوط في القيمة / شطب استثمار في شركة زميلة
		الربح من أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(556,504)	(1,763,893)	
57,002	-	شطب أصول غير ملموسة
-	(94,536)	امتياز عقود الإيجار
4,313,720	10,013,323	
		تغيرات في رأس المال العامل:
		ذمم مدينة
(3,077,990)	(4,307,740)	
(953,410)	744,831	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة اخرى
(661,818)	1,610,744	مصاريف مستحقة وذمم دائنة اخرى
(379,498)	8,061,158	
		الزكاة المدفوعة
(789,245)	(734,848)	
(637,182)	(524,243)	تكاليف التمويل المدفوعة
(77,002)	(78,712)	منافع التزامات الموظفين المدفوعة
(1,882,927)	6,723,355	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن السنة السابقة

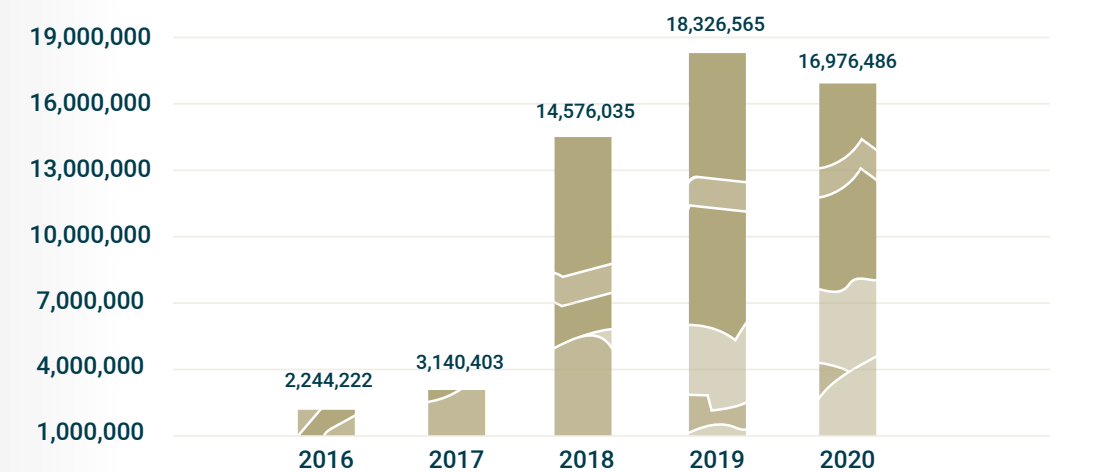
خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020 تم تحقيق إيرادات متنوعة (غير متكررة) تحت إدارة المصرفية الإستثمارية تتمثل في رسوم ترتيب قروض، الأمر الذي أثر بشكل كبير في زيادة إيرادات الشركة التشغيلية (رسوم الترتيب) للعام المالي 2020م، كما تم إطلاق منتجات إستثمارية خلال العام المالي 2020م وتحقيق رسوم هيكلية ورسوم إشتراكات من هذه الصناديق، وهي: صندوق "مشاركة للمرابحات والصكوك"، وصندوق "لا بيرلا".

مقارنة أصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها في السنوات المالية الأخيرة:

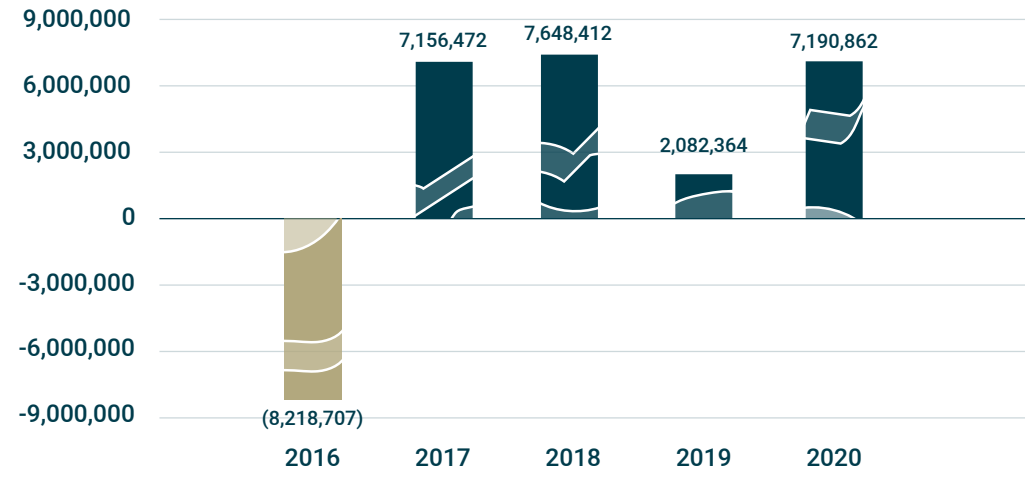
إجمالي الأصول



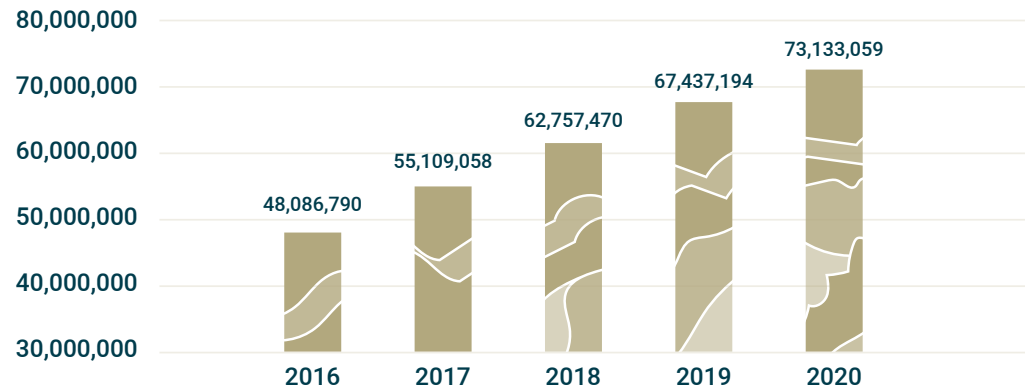
إجمالي الخصوم



أرباح / خسائر السنة



حقوق الملاك



التوزيعات النقدية

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه الأول للعام 2021، والذي عقد بتاريخ 2021/03/10م، على التوصية المقدمة من الإدارة التنفيذية بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020م، بواقع 70 هللة للسهم الواحد، وبنسبة 7% من رأس مال الشركة، على أن يتم التصويت على ذلك في اجتماع الجمعية العمومية القادم.

في وداع الدكتور سامي سلمان "رحمه الله"

تميّزه "رحمه الله" في مجال حوكمة الشركات العائلية حيث أصدر عددا من المؤلفات الأكاديمية التي تتناول هذا الموضوع بصورة موسّعة.

ومن واقع خبراته وكفاءته، فقد شغل الراحل عددا من المناصب التنفيذية وعضويات مجلس الإدارة في مجموعة من الشركات الرائدة على مستوى المملكة والمنطقة، وكان يسنده في ذلك حصاد علمي مميّز ابتدأه بحصوله على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، والماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هال بالمملكة المتحدة، والدكتوراه في الفلسفة من جامعة برادفورد بالمملكة المتحدة.

وإننا وإن كنا نفقده أبا وزميلا وإداريا كفؤاً وإنسانا نبّلا، فلا يسعنا إلا أن نرفع أكف الضراعة لله العليّ القدير أن يتقبله أحسن القبول، وأن يتغمده بواسع رحمته ومغفرته، ويكرم نزله في جنات النعيم، وتعازينا موصولة لعائلته ومحبيه.

وإنّا لله وإنّا إليه راجعون.

بعد مسيرة حافلة بالبذل والعطاء والإنجازات امتدت لأكثر من سبع سنوات في شركة "مشاركة المالية"، انتقل إلى الرفيق الأعلى الدكتور سامي سلمان، عضو مجلس إدارة الشركة، منذ تأسيسها وحتى وفاته "رحمه الله". وإننا وإن كنا نعزي عائلته، نعزي أنفسنا أيضا في رحيل أخ وكفاءة إدارية وشخصية فريدة تميزت بالخصال النبيلة والفضائل الرفيعة.

كان الراحل الدكتور سامي نموذجا ومثالا للإداري الكفء الذي لم يدخر جهدا في الإسهام الفاعل في تطوير الشركة والنهوض بها، فيما كان وسط زملائه أبا للنظير وأبا للصغير، محبوبا من الجميع، ساعيا في خدمة الجميع بلا كلل أو ملل، ظل الراحل يؤدي دورا مهما في مرحلة تأسيس الشركة ووضع إستراتيجيتها، سيظل جزءا من إرثه الإداري في الشركة التي أحبها وأعطاهما الكثير من وقته وجهده بكل صدق وإخلاص وتفان.

كان الراحل الدكتور سامي سلمان خبيرا في التخطيط الإستراتيجي وعمليات الدمج والاستحواذ وإعداد دراسات الجدوى بسجلّ حافل يمتد إلى ربع قرن ويزيد. وكان أكثر



المسؤولية الاجتماعية

رعاية "مجلة الإصلاح" الصادرة عن المديرية العامة للسجون بالملكة

حرصاً من الشركة على دعم مبادرات المسؤولية الاجتماعية، قامت الشركة برعاية "مجلة الإصلاح" وهي مجلة فصلية، ثقافية، اجتماعية، تصدر عن إدارة العلاقات والإعلام في المديرية العامة للسجون، تهتم المجلة بالجوانب الإصلاحية للسجناء، وتعزيز الثقافة المجتمعية حول المؤسسات الإصلاحية ودورها في المجتمع.

نتظطى التوقعات

