

رؤية متأصلة ومبدأ راسخ

الفهرس

05 عن مشاركة المالية

13 كلمة مجلس الإدارة

16 أهم الإنجازات في 2021

64

النتائج المالية والإفصاحات

76

التكريم والجوائز

81

المسؤولية الاجتماعية

26

تطلعاتنا للعام 2022

30

الاقتصاد في عام 2021

38

الحوكمة

مع الاستمرارية نواصل التميز والريادة

عن مشاركة المالية

شركة مشاركة المالية (ش.م.م.) هي شركة رائدة في مجال إدارة الأصول وخدمات المصرفية الاستثمارية تتخذ من المملكة العربية السعودية مقراً لها وتعمل بتصريح من هيئة السوق المالية رقم (27-13169) بتاريخ 7 أكتوبر 2013م، وذلك للتعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية، برأس مال مدفوع قدره خمسة وستون مليون ريال سعودي.

توفّر "مشاركة المالية" عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة عالية المستوى التي تمّ تصميمها لتواكب التحديات وتستقطب الفرص في كافة القطاعات الاستثمارية. ومن خلال تلك القطاعات، تخلق الشركة حلولاً متخصصة بهدف توسعة الآفاق الممكنة للاستثمار وتلبية احتياجات العملاء استثمارياً ومستويات استعدادهم للمخاطرة سواء كانوا أفراداً أو مؤسسات.

تقدّم "مشاركة المالية" منتجاتها وخدماتها بواسطة فريق متخصص في مجال الاستثمار وبما ينسجم مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وتحرص الشركة على أن تكون كافة المنتجات والفرص الاستثمارية التي توفّرها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وسعيّاً للوصول لمختلف شرائح المستثمرين، قررت الشركة التوسع في أنشطتها من خلال ممارسة نشاط الوساطة، والذي ستقدمه الشركة من خلال أحدث الأنظمة التقنية والتي ستوفر تجربة مميزة وأمنة للمستخدم، ومن المتوقع البدء فعلياً في ممارسة النشاط خلال النصف الأول من العام 2022 بمشيئة الله تعالى.

النطاق الجغرافي

تدير مشاركة المالية أعمالها وعملياتها من مركزها الرئيسي في مدينة الخبر في المنطقة الشرقية، كما ستفتتح الشركة فرعها في مدينة الرياض خلال النصف الأول من العام 2022 بإذن الله تعالى، ويأتي افتتاح فرع الرياض لتوسيع قاعدة عملاء الشركة، وللتواصل بشكل مباشر وفّعال مع عملاء الشركة وشركائها، ومع مجتمع الأعمال في مدينة الرياض.

خدماتنا وأنشطتنا

إدارة الأصول

تتميّز مشاركة بإدارتها الحكيمة والفاعلة للأصول فهي تضمّ عدداً من أكثر الخبراء احترافية في مجال الاستثمار الذين يبرعون في استخدام التكنولوجيا المتقدمة ومهارات التخطيط والتحليل العميق، ليقدموا استراتيجيات إدارية ناجحة لكافة فئات الأصول التي يتم استثمارها، ومدى واسعاً من الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي تثمر عن عوائد مجزية بما يحقق الأهداف الاستثمارية للعميل ويضمن إدارة حكيمة للمخاطر المحتملة، كما تضم إدارة الأصول في "مشاركة" إدارات الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها، وإدارة المحافظ الاستثمارية.

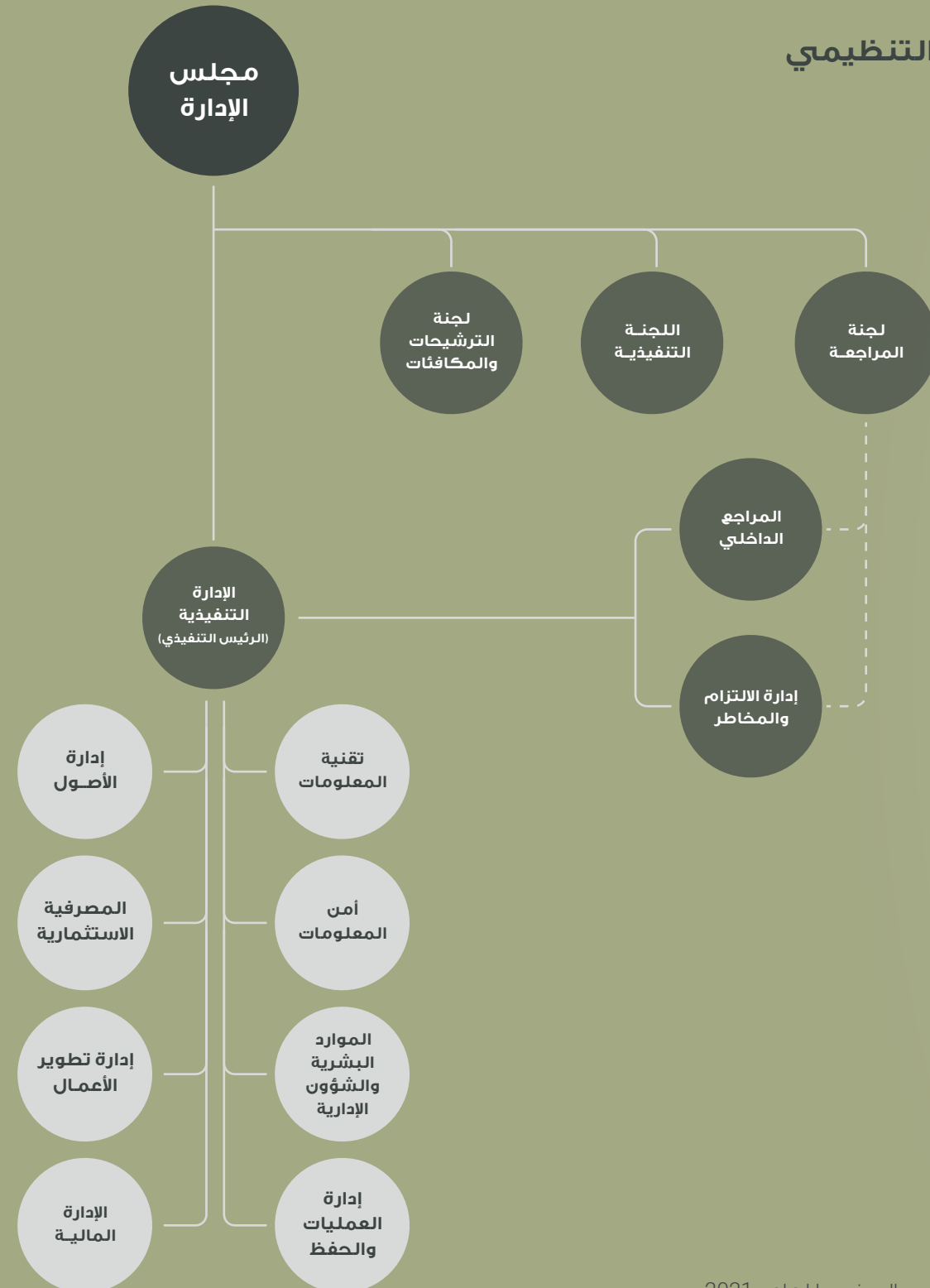
إدارة المصرفية الاستثمارية

يجمع فريق مشاركة لخدمات المصرفية الاستثمارية بين التجارب العالمية والدراية بالواقع المحلي والخبرات التقنية ليزوّد عملائنا بحزمة متنوعة من الخدمات المالية والاستثمارية، وتشمل هذه الخدمات تمويل المشاريع والشركات، وتقديم المشورة فيما يتعلق بأسواق المال، وبناء الاستراتيجيات مثل زيادة رأس المال، وعمليات الدمج والاستحواذ.

إدارة الحفظ

توفّر "مشاركة" حلولاً متكاملة لعمليات الحفظ تتوافق مع معايير وأحكام هيئة السوق المالية عبر عدد من الخدمات التي تحمي أصول العملاء وتؤمّن لهم الدعم اللازم لعمليات الرصد والتوثيق وجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية للاستثمار. مع خدمات الحفظ من "مشاركة"، يمكنك أن تنعم بالاطمئنان الكامل إلى أن العمليات المرتبطة باستثمارك تسير بشكل انسيابي وبأرقى معايير الشفافية.

الهيكل التنظيمي



رؤيتنا

أن نصبح الشريك المفضّل في إدارة الاستثمارات وتقديم خدمات المصرفية الاستثمارية وتوفير حلول مالية مبتكرة تلائم مختلف الاحتياجات والتطلّعات، وأن نكون ضمن أفضل عشرة شركات في المنطقة.

مهمتنا

أن نستثمر التكنولوجيا الحديثة والخبرات الواسعة التي نملكها في تزويد عملائنا بحلول وخدمات استثمارية فريدة تتخطى توقعاتهم مع التمسك بأعلى معايير النزاهة والسريّة والأخلاقيات المهنية، وأن ندعم تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 بمواءمة الاستراتيجيات مع العوامل الاجتماعية وعوامل الحوكمة البيئية وتوفير بيئة عمل محفّزة للابتكار والإبداع.

قيمنا

● الابتكار

في خضمّ اقتصاد عالمي ديناميكي، تحافظ "مشاركة" على نشاطها وسرعة استجابتها وتكيّفها مع المتغيّرات بهدف التطوير المستمر للخدمات التي تلّبي احتياجات عملائنا. نحن في "مشاركة" نفكّر دائماً بطريقة مختلفة، ونبني استراتيجياتنا بأسلوب مبتكر يقوم على إيجاد الحلول لتحديات الغد ويكفل لعملائنا مستقبلاً مالياً مزدهراً بإذن الله.

● النزاهة

نحتفظ دائماً في مشاركة ببوصلة أخلاقية توجّهنا في كل ما نقوم به من أعمال، وتبني علاقاتنا المهنية على أساس متين من الأمانة والممارسات الأخلاقية في العمل.

● الموثوقية

نحن ملتزمون بالنجاح المالي المستدام لعملائنا، ونحرص بشكل ثابت على الوفاء بوعودنا والتزاماتنا بصرف النظر عن التغيّرات المستمرة في قطاع الأعمال والمناخ الاقتصادي العالمي.

● سعة الاطلاع

في "مشاركة"، نظل دائماً على اطلاع كامل فيما يرتبط بنشاط السوق ومستجدّاته، ونوفّر لعملائنا الموارد الشاملة التي يحتاجونها لاتّخاذ قرارات استثمارية مستنيرة.

● الشفافية

نحافظ باستمرار على الشفافية الكاملة في جميع تعاملاتنا، ونزوّد العملاء بمستجدّات استثماراتهم وتقارير دورية عن مستوى الأداء فيها.

● الكفاءة

ندير أعمالنا في "مشاركة" ونقدم كافة الخدمات لعملائنا بمستوى عالٍ من الكفاءة من خلال تعزيز انسيابية العمليات والإجراءات التي نقوم بها وتنظيم صفوفنا الداخلية وتهيئة موظفينا لتحقيق الاستفادة المثلى من قدراتهم الإبداعية.

أعضاء مجلس الإدارة



السيد / زياد بن بسام البسام
عضو مستقل

السيد / محمد بن سليمان الحربي
عضو مستقل

السيد / خالد بن صالح العقيل
عضو مستقل

السيد / فهد بن محمد العمودي
عضو غير تنفيذي

* تمت الموافقة على تعيين الأستاذ زياد بن بسام البسام خلفاً للدكتور سامي سلمان (يرحمه الله)، في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في تاريخ 27 أبريل 2021م.



السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ
عضو غير تنفيذي

السيد / إبراهيم بن فهد العساف
عضو تنفيذي
الرئيس التنفيذي

السيد / فهد بن سليمان الراجحي
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي

السيد / عايض بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي

كلمة مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أسهمت الإدارة الحكيمة للمملكة في مواجهة تحديات جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في استقرار الاقتصاد الوطني وتخفيف الضغط عليه في ظل التباطؤ الذي طال الاقتصاد العالمي، وذلك ما جعل التعافي أسرع ومنح القطاعين العام والخاص في المملكة مرونة كبيرة في تحقيق مستهدفات النمو، ومواصلة النشاط بحيوية تعزز فرص الاستثمار ودعم الناتج المحلي الإجمالي.

وفي ظل هذا الوضع الاقتصادي القوي الذي حظي بدعم خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز "حفظه الله"، وتوجيهات ولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز "حفظه الله"، سجل اقتصاد المملكة نموًا لافتًا فاق التوقعات بنسبة 3.3% خلال عام 2021م، وذلك يعكس فعالية الإجراءات الاقتصادية للمملكة والتي تحققت معها منجزات كبيرة في مختلف القطاعات.

مواكبة لذلك النمو، نجحت الشركة، ولله الحمد، في تحقيق مستهدفاتها خلال العام 2021م، وتوسعت في استثماراتها حسب الخطط التي تم إعدادها لهذا العام حيث نجحنا بزيادة الأصول المُدارة

بحوالي 10%، والوصول إلى مزيد من العملاء بما أسهم في توسيع انتشار الشركة، وتعزيز الثقة في خدماتها ومنتجاتها، وكفاءة كوادرها ومثانة مركزها المالي.

تواصلت إنجازات الشركة خلال العام الماضي، لتؤكد تأثيرها القوي في قطاع الخدمات المالية، حيث تم بحمد الله، إقبال طرح كافة الصناديق التي تم إطلاقها مطلع العام، وهي عمليات تُسهم في ترسيخ مكانة الشركة وتمتعها بقدرات إدارية وفنية وتقنية متقدمة تساعدها في إطلاق العديد من المنتجات الاستثمارية، وتزيد من رصيد خبراتها في مجال طرح وإدارة الصناديق الاستثمارية.

شملت العمليات التشغيلية والاستثمارية للشركة أيضًا تعزيز عقارات صندوق "مشاركة ريت"، بإتمام الاستحواذ على عقار فندق في مميّز في مدينة الرياض التي تشهد طفرة عقارية ومالية ضخمة تتطلب حضورًا وتواجدًا يتناسب مع اتجاهات المستقبل في العاصمة التي تنمو بمعدلات كبيرة تتطلب المواكبة والمشاركة في النهضة التي تشهدها على المديين القريب والبعيد.

ولم تتوقف الشركة عن تطوير منظومة أعمالها بما يجعلها تمتلك الأدوات والوسائل اللازمة لتطوير أنشطتها، فاستثمرت في قطاعات استثمارية جديدة مثل التقنية المالية بحيث تؤسس بذلك

لقاعدة رقمية متطورة تتماشى مع اتجاهات الاقتصاد الرقمي، وعمليات الرقمنة في إدارة الشركات والمؤسسات. كما يستمر تطوير البنية التحتية الرقمية حتى تصبح أكثر ملاءمة لاحتياجات الحاضر والمستقبل في إدارة أعمال الشركة، حيث تم تشغيل نظام إدارة الموارد البشرية والذي يمكّن الموظفين من إنهاء جميع الإجراءات الإدارية عن طريق النظام ببسر وسهولة.

كما تم العمل على هيكلة العديد من الصناديق الجديدة في قطاعات مختلفة، مثل: البنية التحتية، والرعاية الصحية، والتطوير العقاري، والتي تعمل الشركة على طرحها خلال العام 2022م، فيما تمت إدارة الصناديق العقارية الجديدة مثل: صندوق "لابيرلا"، وصندوق "عرش"، وصندوق "الماجدية" بنجاح وفقًا للمستهدف في هذا الجانب، كما تستمر إدارة الأصول في متابعة الصناديق الاستثمارية وإدارتها لتحقيق تطلعات المستثمرين.

مواصلةً لتلك الإنجازات، حققت الشركة كذلك حضورًا مميّزًا في المجال الاستثماري حيث شهدت إدارة المصرفية الاستثمارية توقيع عدد من اتفاقيات الاستشارات المالية مع عدد من العملاء، وذلك إنما تم بفضل الله ثم الجهود الإدارية في بناء موثوقية قوية في الشركة ودورها المؤثر في تحقيق مستهدفات العملاء.

لقد تحققت تلك الإنجازات، ولله الحمد، من خلال القراءة الدقيقة لاتجاهات الحركة الاقتصادية، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، والنظر في آفاق

النمو ووضع الخطط التي تتناسب مع الطموحات والتطلعات، وفي هذا السياق تمت مواجهة التحديات بكفاءة عالية، وأسهمت فرق العمل الكفؤة والطموحة في ذلك باستيعابها للمستهدفات، والعمل بروح الفريق الواحد والمتجانس في تحقيق أفضل النتائج على أرض الواقع.

نجحت الشركة في مواكبة سرعة المتغيرات الإيجابية التي تشهدها المملكة على الصعيدين الاقتصادي والاستثماري بكفاءة واقتدار، لتُسهم بدورها في تحقيق المنجزات الوطنية في القطاع الاستثماري، وذلك ما نعمل على مواصلته خلال العام الجاري، واستكمال مسيرة النجاح والتميّز بحسب الخطط التي تم وضعها بعناية لكي تمضي بالشركة في المسار الذي نطمح إليه، وبما يحقق تطلعات عملائنا.

طوبنا صفحة عام ناجح، وبدأنا عامًا جديدًا يحمل كثيرًا من الآمال والتوقعات، ونثق في قدرة وإمكانات كوادرننا على الوصول إليها، وتحقيق نتائج أكبر بفضل الجهود الجماعية التي أسهمت في تحقيق أهدافنا السابقة، وأكدوا أنهم إضافة نوعية وعالية القيمة للشركة ومساهميها الذين منحوا بدورهم ثقتهم في هؤلاء الأكفاء الذين أكدوا أن بإمكانهم مواجهة التحديات بكفاءة والمضي لتحقيق خطط الشركة وأهدافها الاستثمارية.

والله الموفق والهادي إلى سواء السبيل،،،
مجلس الإدارة



أهم الإنجازات في 2021

طرح وتشغيل عدد من الصناديق العقارية الخاصة

نجحت الشركة في تغطية طرح صندوق "الماجدية العقاري" والبدء في تشغيله، وهو صندوق استثمار عقاري خاص ومقفل. ويهدف لتحقيق أرباح رأسمالية من خلال الاستثمار في تطوير الوحدات السكنية (شقق) في مدينة الرياض، من خلال تعيين شركة "ناصر وعبد السلام عبدالرحمن الماجد العقارية" مطوراً للصندوق.

كما أتم الصندوق الاستحواذ على أرض في حي صلاح الدين في مدينة الرياض وتم بدء البناء عليها، بالإضافة إلى الاستحواذ على أرض في حي الازدهار بالرياض وجاري الحصول على التراخيص اللازمة لبدء البناء.

وتمكنت الشركة ولله الحمد من طرح صندوق "عرش العقاري" بنجاح والبدء في تشغيله، وهو صندوق استثمار عقاري خاص

ومقفل. يهدف الصندوق لتحقيق أرباح رأسمالية من خلال شراء وبيع الأراضي الغير مطورة تطويراً وإنشائياً، كما تمكن الصندوق من شراء عدد من الأراضي في المنطقة الشرقية وإعادة بيعها بعد تحقيق هامش ربح مناسب.

كما تم خلال العام بدء تشغيل صندوق "لا بيرلا"، وهو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل، يستحوذ على جوهرة فريدة ونوعية ليس لها مثيل في مدينة الخبر، وهي أرض خام في كورنيش مدينة الخبر، تقع في موقع متميز واستراتيجي في الجهة الشمالية من كورنيش مدينة الخبر في المنطقة الشرقية، بمساحة إجمالية قدرها 180,000 متر مربع.

استمرار نجاحات صندوق "مشاركة ريت"

أدارت الشركة خلال العام 2021 صندوق "مشاركة ريت" بكفاءة واقتدار، ورغم التحديات التي واجهها القطاع العقاري ككل، حافظ الصندوق ولله الحمد على مستوى التوزيعات النقدية المميزة، حيث تم توزيع 60 هـللة للسهم خلال العام 2021.

واستمراراً للاستحواذات المميزة التي قام بها الصندوق خلال الفترة الماضية، أتم الصندوق الاستحواذ على فندق "جاردينو" الواقع في مدينة الرياض، وهو فندق من فئة أربعة نجوم، ومؤجر لمشغل محلي لمدة عشر سنوات، كما يستمر البحث عن عقارات مميزة ونوعية لإضافتها لمحفظة الصندوق.

أداء استثنائي لصندوق "مشاركة للأسهم السعودية"

بعد أن تم تغيير استراتيجية الاستثمار الخاصة بالصندوق في العام 2020 من استراتيجية محصورة في أسهم الطرقات الأولية إلى استراتيجية الأسهم السعودية الشاملة، لكي يتمتع الصندوق بمجال استثماري أكبر. أدى هذا التغيير والتعديلات الإدارية والاستراتيجية الأخرى ونمو السوق إلى تحسين أداء الصندوق وزيادة جاذبيته. وفي عام 2021، أعلن الصندوق عن تحقيق عائد سنوي مرتفع بنسبة 28% مقارنة بـ 9% في العام الذي سبقه.

أداء صندوق مشاركة للأسهم السعودية



توقيع عدد من اتفاقيات خدمات المصرفية الاستثمارية

نجحت إدارة المصرفية الاستثمارية خلال العام 2021م بالتوقيع مع عدد من العملاء لترتيب حصولهم على تسهيلات مصرفية، كما تم توقيع عدد من الاتفاقيات للطرح والإدراج في السوق الموازية "نمو".

هذا وتعمل إدارة المصرفية الاستثمارية في الشركة على تزويد العملاء بحزمة متنوعة من الخدمات المالية والاستثمارية، وتشمل هذه الخدمات تمويل المشاريع والشركات، وتقديم المشورة فيما يتعلق بأسواق المال، وبناء الاستراتيجيات مثل زيادة رأس المال، وعمليات الدمج والاستحواذ.

تنويع استثمارات الشركة

تحقيقاً لرؤية الشركة ولخططها الاستراتيجية بتنويع استثمارات الشركة المباشرة في أهم القطاعات الواعدة، فقد تمكنت الشركة ولله الحمد خلال العام 2021م من الاستثمار في قطاعات جديدة وواعدة، حيث تم الاستثمار في قطاع التقنية المالية من خلال شركة "سيكيورنسي"، وهي شركة أمريكية رائدة في تكنولوجيا البنية التحتية للأسواق المالية القائمة على تقنية سلسلة الكتل. حيث طورت "سيكيورنسي" تقنية عالمية للتشفيل البيئي توفر الامتثال الذاتي متعدد الاختصاصات، وسهولة غير مسبقة لإصدار وتداول وخدمة الأوراق المالية الرقمية، والأصول الرقمية الأخرى.

كما تم توقيع اتفاقية للاستثمار في أحد أبرز عيادات القلب والرئتين المتخصصة في المملكة.

تاريخ أصيل.. بإنجازاتٍ حديثة





تطلعاتنا للعام 2022

تطلعاتنا

للعام 2022

في ظل التعافي والانتعاش الاقتصادي عقب جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) نتوقع، بإذن الله، أن يكون العام الجديد زاخرًا بالتحديات والفرص الواعدة التي تتيح الاستفادة من توجهات الاقتصاد العالمية بعد انقضاء الجائحة، وسنواصل مساعينا لاقتناص الفرص التي تدعم مصالح عملائنا، وتعطي قيمة مضافة على المدى الطويل. كما نلتزم بتطوير منتجات وخدمات مبتكرة تخدم حاجات عملائنا.

ومواكبة لتحديات النمو، فإننا ومعه افتتح فرع الشركة في مدينة الرياض، نطمح للانتشار بشكل أكبر، والتوسع في أنشطتنا، وأن نكون أقرب لعملائنا في منطقة الرياض، وذلك ضمن إستراتيجية تستهدف التوسع بخدماتنا، وكسب مزيد من العملاء على المدى الطويل، لذلك يأتي عزم الشركة على إطلاق خدمات الوساطة في العام 2022م، بهدف زيادة قاعدة أعمالها، والاستفادة من ممارسة نشاط الوساطة في تنويع قاعدة دخل الشركة، واستقطاب عملاء جدد.

وسعيًا من الشركة لتطوير قدراتها وتوظيف خبراتها في القطاع الاستثماري، فإنها تسعى خلال العام 2022م إلى تعزيز وتمكين كوارها البشرية، وتأهيلهم لاستحقاقات المرحلة المقبلة من النمو، وتوسيع قاعدة العملاء وتعزيز التواصل معهم بهدف تحقيق طموحاتهم الاستثمارية في ظل المتغيرات على الساحة الاقتصادية.

خلال هذا العام تواصل الشركة جهودها، بإذن الله، لتطوير أعمالها، واستكشاف مزيد من الفرص الاستثمارية واغتنامها عبر إطلاق منتجات جديدة وواعدة في قطاعات مختلفة، مع السعي لزيادة حجم الأصول المُدارة، والتزام الحوكمة في جميع أنشطتها، وتطبيق أفضل الممارسات الحديثة في الإدارة وخدمات المستثمرين.



الاقتصاد في في 2021



الاقتصاد العالمي

تشير التقديرات إلى أن النمو العالمي ارتفع إلى 5.5 بالمائة في عام 2021، وهو أقوى معدل ارتفاع عالمي يأتي بعد ركود قوي منذ عقود، حيث ساعد تخفيف عمليات الإغلاق المرتبطة بالوباء في العديد من البلدان على تحسين الطلب. ومن المتوقع أن يتباطأ النمو العالمي إلى 4.1 بالمائة في عام 2022، مما يعكس استمرار مخاوف كوفيد-19، وتناقص الدعم المالي المقدم من البنوك المركزية، والصعوبات الممتدة في سلسلة موارد الإمداد العالمية. علاوة على ذلك، تواجه الأسواق الناشئة والاقتصادات النامية وتيرة تعافي ضعيفة بشكل ملحوظ مقارنة بالاقتصادات المتقدمة بسبب تباطؤ تقديم اللقاحات، ومحدودية الأدوات

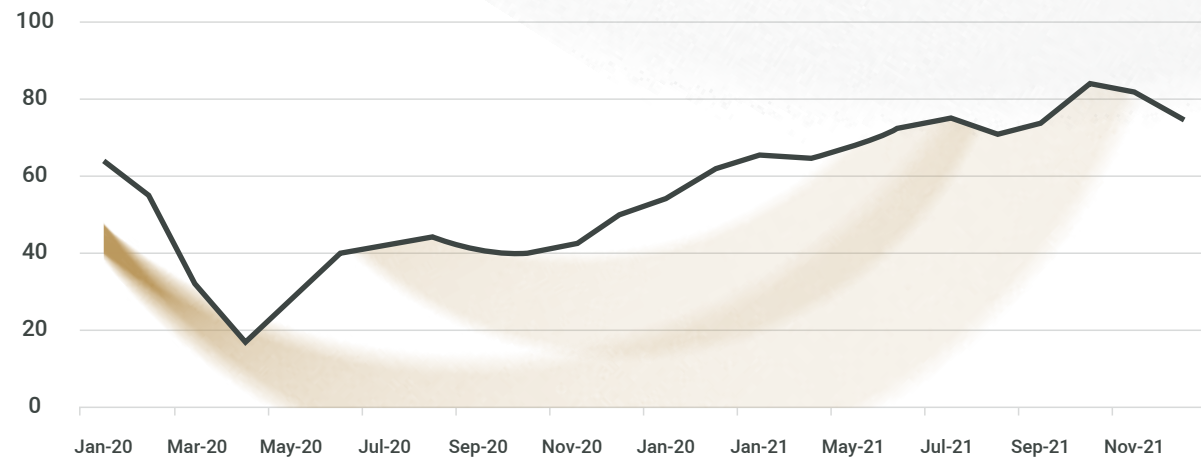
المتاحة في السياسات النقدية والمالية، وتأثيرات الوباء بالضرر الذي لحق بالأعمال والقوة العاملة على المديين المتوسط والطويل. كما تشير البيانات الأخيرة إلى نمو عالمي (متوقع) مرتفع إلى معتدل في أغلب الدول والاقتصادات، ولكن ستأثر صعوبات سلاسل الإمداد المستمرة على الإنتاج والتجارة العالميين. في الاقتصادات المتقدمة، ساعدت معدلات تقديم اللقاح المرتفعة والدعم المالي الكبير من البنوك المركزية في تقليل الآثار الاقتصادية السلبية للوباء، ولكن في الأسواق الناشئة، تراجعت وتيرة الانتعاش بشكل أكبر بسبب تراجع سياسات الدعم وتشديد شروط التمويل.

دورة أسعار السلع الأساسية

قفزت أسعار السلع إلى مستويات قياسية في عام 2021 في أعقاب انخفاض واسع النطاق في أوائل عام 2020، حيث وصلت أسعار معظم السلع إلى أعلى مستوياتها على الإطلاق. يعكس هذا جزئياً الانتعاش القوي للطلب من الركود العالمي لعام 2020. تتحرك أسعار الطاقة والمعادن بشكل عام بما يتماشى مع النشاط الاقتصادي العالمي، وقد تعزز هذا الترابط في السنوات الأخيرة. علاوة على ذلك، من المرجح أن تستمر تطورات الاقتصاد الكلي العالمي وعوامل العرض السلعي في إحداث تقلبات متكررة في أسعار السلع الأساسية. بالنسبة لمصادر الطاقة والسلع المصاحبة قد يعزى كثير من الارتفاعات والتضخم إلى محاولات بعض

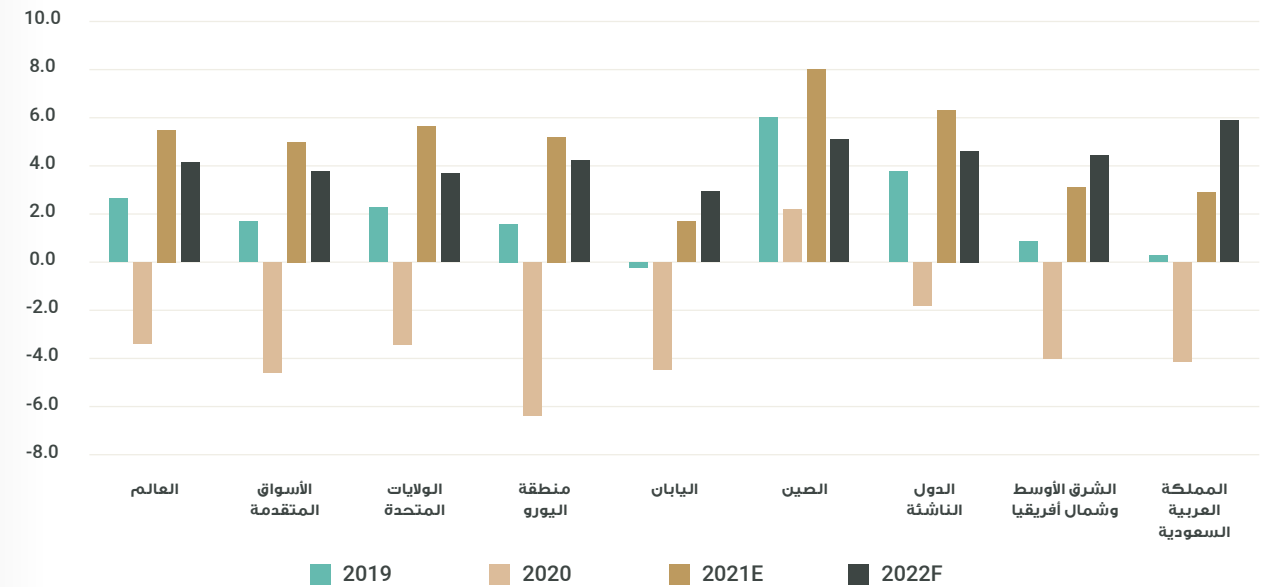
الاقتصادات والدول إلى التحول والابتعاد عن الوقود الأحفوري. من جهة أخرى للحد من تقلبات الاقتصاد الكلي المرتبطة بالدول المصدرة للسلع، يحتاج ما يقرب من ثلثي الأسواق الناشئة المصدرة للسلع الأساسية إلى تعزيز أطر سياساتها وتقليل اعتمادها على الإيرادات المتعلقة بالسلع الأساسية عن طريق تنويع الصادرات، وإنشاء وتشكيل محافظ للأصول الوطنية. كما أن الاعتماد على السلع الأساسية مرتفع جداً بالنسبة لمصدري النفط خصوصاً. حيث شكلت صادرات النفط 33 في المائة من إجمالي صادرات السلع من قبل مصدري النفط خلال الفترة 2017-2020، أكثر بكثير من حصة 20 في المائة للمعادن و 15 في المائة للسلع الزراعية.

أسعار النفط (خام برنت) للبرميل الواحد (\$)



(المصدر: بلومبيرغ)

نسبة نمو الإقتصاد (الحقيقي)



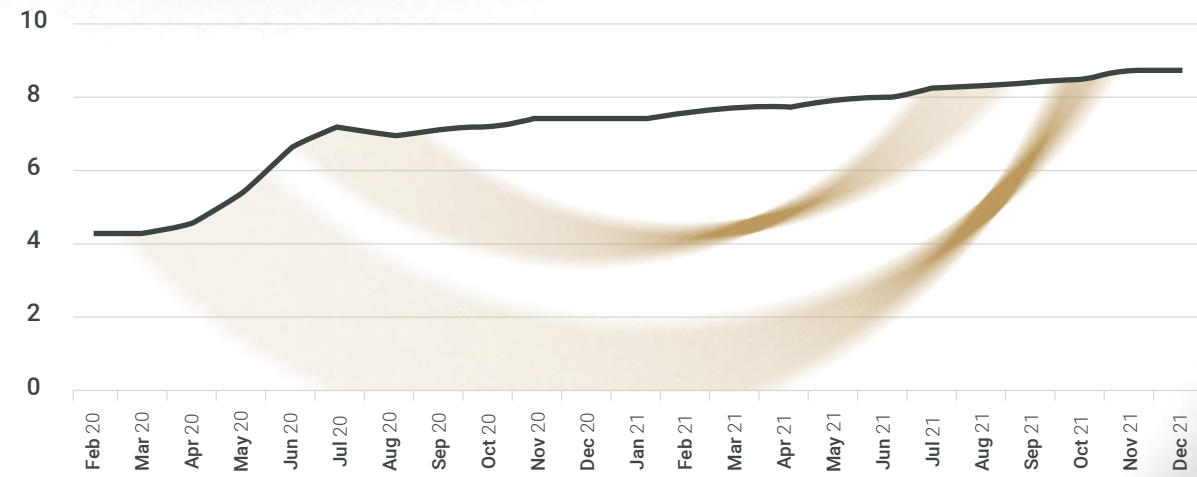
(المصدر: البنك الدولي)

السياسات النقدية

نظراً لارتفاع وتزايد الديون العالمية، أصبحت الأسواق والمؤسسات المالية معرضة بشكل متزايد للضغوط المالية. لقد أدى الوباء إلى زيادة طفرات الديون غير المسبوقة في معظم البلدان، والتي استمرت لفترات طويلة منذ بداية الوباء حتى منتصف عام 2021، كما زادت الأسواق الناشئة والاقتصادات النامية والحكومات والشركات والأسر اقتراضها بشكل تراكمي بنسبة 45 في المائة من إجمالي الناتج المحلي عن فترة ما قبل الجائحة. يمكن أن تؤدي العديد من التطورات غير المتوقعة إلى حدوث ضغوط مالية. على سبيل المثال، قد يؤدي التسارع غير الحذر في تقليص مشتريات الأصول طويلة الأجل من قبل البنوك المركزية إلى زعزعة الأسواق المالية ورفع أسعار الفائدة بشكل

مفاجئ قد يفاقم من المشكلة. هذا التشديد في الشروط المالية يمكن أن يجعل تمويل الديون أكثر صعوبة بالنسبة للعديد من المقترضين، بما في ذلك الأسواق الناشئة والاقتصادات النامية. كما تسعى الحكومات لتقليص الحيز المالي، وقد يؤدي ذلك إلى مزيد من الضرر بثقة أصحاب الأعمال والمستهلكين، ويضعف أرباح الشركات ويجهد قدرة العديد من الشركات على الوفاء بالديون، مما يؤدي إلى حالات إفلاس يمكن أن تمتد إلى الميزانيات العمومية للبنوك. كما تعني المواقف المالية الحكومية الضعيفة ومستويات الديون السيادية المرتفعة أن هناك نطاقاً محدوداً للغاية للاستجابة الفعالة من البنوك المركزية لأي سلبات إضافية مستقبلية.

أصول الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي (بالتريليون دولار أمريكي)



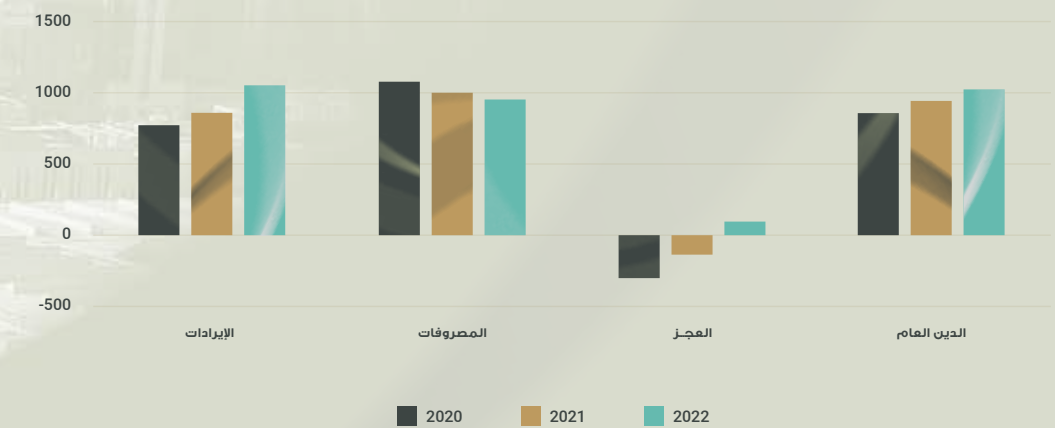
(المصدر: Federal Reserve Economic Data)

الاقتصاد السعودي

يسير الاقتصاد السعودي على المسار الصحيح لتسجيل مستوى نمو 2.9 في المائة هذا العام، ومن المتوقع أن يرتفع العام المقبل إلى 5.9 في المائة نتيجة للنمو الكبير في القطاع النفطي والمستويات القوية للنمو في القطاع غير النفطي. فيما يتعلق بقطاع النفط، فإن النمو مدفوع بارتفاع إنتاج النفط الخام السعودي وارتفاع الأسعار بشكل معتبر، يأتي ذلك مع الارتفاع السنوي في الطلب العالمي على النفط. كذلك سيتم دعم الاقتصاد السعودي من خلال تدفقات أخرى

كبيرة في الإنفاق الحكومي، والتي سيبلغ مجموعها أقل بقليل من 1 تريليون ريال سعودي في عام 2022. بالإضافة إلى ذلك، سيكون كل من صندوق الاستثمارات العامة (PIF) وصندوق التنمية الوطني (NDF) أهم محركات نشر رأس المال والتنمية الاقتصادية في المملكة. كما من المتوقع أن تسجل المملكة أول فائض مالي لها منذ عام 2013. بناءً على الإيرادات الحكومية المفصح عنها في الميزانية والبالغة 1.05 تريليون ريال سعودي.

الموازنة العامة السعودية (بالمليار ريال)



الحوكمة

الحوكمة

تلتزم "مشاركة" بكافة اللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية كما تسعى لتطبيق أفضل معايير الحوكمة، وتبني أفضل الممارسات الخاصة في مجال حوكمة الشركات، كما قامت الشركة بتأسيس البنية التحتية للحوكمة من خلال إقرار "سياسة الحوكمة وسياسات مجلس الإدارة" الخاصة بالشركة.

تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

يتكون مجلس إدارة الشركة من مجموعة من أبرز رجال الأعمال والشخصيات المهنية المتخصصة في المجالات الاستثمارية والمصرفية والمحاسبية، وتم تعيين مجلس الإدارة الحالي، وانتخاب أعضائه في الجمعية العامة غير العادية للشركة، والتي عقدت في ٢ يونيو ٢٠٢٠م. ويتكون مجلس إدارة الشركة من ثمانية أعضاء: ثلاثة أعضاء مستقلين، وعضو تنفيذي، وبقية الأعضاء من غير التنفيذيين. وتمتد الدورة الحالية للمجلس (الدورة الثالثة) من تاريخ ٢ يونيو ٢٠٢٠م ولمدة ٣ سنوات ميلادية.

وفيما يلي تكوين مجلس الإدارة، وتصنيف أعضاؤه، وبيان عضوياتهم في مجالس الإدارات الأخرى:

٢	اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
1	السيد/ عايض بن فرحان القحطاني رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	• شركة سمو العقارية، رئيس مجلس الإدارة. • شركة ضاحية سمو للتطوير العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • شركة ضاحية مروج جدة المحدودة، رئيس مجلس الإدارة. • شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • شركة اكتفاء الزراعية، عضو مجلس الإدارة. • شركة البيت وأكثر، عضو مجلس الإدارة. • شركة شمال جدة المحدودة، عضو مجلس الإدارة. • شركة روبى الأبنية العقارية، عضو مجلس الإدارة. • صندوق ضاحية سمو (صندوق عقاري)، عضو مجلس الإدارة.
2	السيد / فهد بن سليمان الراجحي نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	• شركة أسمنت ينبع، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة السعودية الألمانية للمنتجات الغير مغزولة (SGN)، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة الوطنية للصناعة، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة المتقدمة للتغليف المرن، رئيس مجلس الإدارة. • شركة الصحراء العالمية للببتروكيماويات – سبكييم، نائب رئيس مجلس الإدارة. • شركة مجموعة الراجحي إخوان، عضو مجلس الإدارة. • الشركة الوطنية للاستزراع المائي، نائب رئيس مجلس الإدارة (انتهت العضوية في 31 ديسمبر 2021م). • الشركة الوطنية للدواجن، عضو مجلس الإدارة (انتهت العضوية في 31 ديسمبر 2021م).

م	اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
3	السيد / إبراهيم بن فهد العساف عضو المجلس	عضو تنفيذي (الرئيس التنفيذي)	• شركة أرماس المحدودة، رئيس مجلس الإدارة. • شركة لدن للاستثمار، نائب رئيس مجلس الإدارة (منذ 9 أغسطس 2021م). • صندوق مشاركة ريت، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "مشاركة للأسهم السعودية"، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "مشاركة للمرابحات والصكوك"، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "لا بيرلا" العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "الماجدية العقاري"، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق "عرش العقاري"، رئيس مجلس الإدارة.
4	السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ عضو المجلس	عضو غير تنفيذي	• شركة مواد الحفر المحدودة، رئيس مجلس الإدارة.
5	السيد / فهد بن محمد العمودي عضو المجلس	عضو غير تنفيذي	• شركة يقين القابضة، رئيس مجلس الإدارة. • شركة بامردوف للديكور، رئيس مجلس الإدارة. • شركة سدرة البناء للعقارات، رئيس مجلس الإدارة. • جمعية البر الخيرية بالمنطقة الشرقية، عضو الجمعية العمومية.
6	السيد / خالد بن صالح العقيل عضو المجلس	عضو مستقل	• شركة سمو العقارية، عضو مجلس الإدارة. • صندوق الأسهم السعودية (مدير الصندوق): شركة الخليج المالية)، رئيس مجلس الإدارة.

م	اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
7	السيد / محمد بن سليمان الحربي عضو المجلس	عضو مستقل	• شركة الزامل للاستثمار الصناعي، عضو مجلس إدارة. • شركة الامينات العربية – عضو مجلس الإدارة. • شركة المواهب الوطنية، عضو مجلس الإدارة. • شركة الصناعات الزجاجية الوطنية، عضو مجلس الإدارة. • شركة جاز العربية للخدمات، عضو مجلس الإدارة. • شركة جارديان السعودية الدولية، رئيس مجلس الإدارة (منذ 8 سبتمبر 2021م). • شركة جارديان زجاج الدولية، رئيس مجلس الإدارة (منذ 8 سبتمبر 2021م).
8	السيد / زياد بن بسام البسام عضو المجلس	عضو مستقل	• شركة مكة للإنشاء والتعمير، عضو مجلس الإدارة. • شركة بروج للتأمين التعاوني، عضو مجلس الإدارة. • شركة زهر البرتقال، رئيس مجلس الإدارة. • شركة جرهم للتنمية والتطوير، نائب رئيس مجلس الإدارة. • شركة مكين السعودية، عضو مجلس الإدارة. • شركة امكان العربية، رئيس مجلس الإدارة. • شركة مجموعة البسام للعقارات، رئيس مجلس الإدارة (منذ 26 ديسمبر 2021م). • شركة أدير العقارية، عضو مجلس الإدارة (منذ 4 أكتوبر 2021م). • شركة بيت الغذاء الرائدة المميزة للتجارة، عضو مجلس الإدارة (منذ 21 نوفمبر 2021م). • شركة البسام التجارية، عضو مجلس الإدارة. • شركة واحة مكة، عضو مجلس المديرين. • شركة مروج جدة، عضو مجلس المديرين. • شركة واحات الجود، عضو مجلس المديرين. • شركة قطارات مكة للنقل العام، عضو مجلس المديرين. • شركة ضاحية سمو، عضو مجلس المديرين.

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 10 مارس 2021م	الاجتماع الثاني في تاريخ 28 يوليو 2021م	الاجتماع الثالث في تاريخ 8 ديسمبر 2021م
السيد / عايض بن فرحان القحطاني	نعم	نعم	نعم
السيد / فهد بن سليمان الراجحي	نعم	لا	لا
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم
السيد / فهد بن محمد العمودي	نعم	نعم	نعم
السيد / خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم
السيد / محمد بن سليمان الحربي	نعم	لا	نعم
السيد / زياد بن بسام البسام	نعم	نعم	نعم

لجنة المراجعة

تتشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء المجلس غير التنفيذيين من بينهم عضو واحد على الأقل مختص في الشؤون المالية والمحاسبية. ويراعي في اختيار أعضاء اللجنة شروط محددة حسب سياسة الحوكمة المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك لضمان قيام اللجنة بواجباتها على أفضل وجه.

مهام اللجنة:

تم التصويت على "لائحة لجنة المراجعة" واعتمادها في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد في تاريخ 2017/05/16م، وتحتوي اللاحة على مهام اللجنة وهي كالتالي:

1- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها المجلس.

2- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.

3- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الاجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.

4- التوصية للمجلس بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند

التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، وحصولهم على التراخيص المطلوبة وامتلاكهم للمؤهلات والخبرات الكافية.

5- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.

6- دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.

7- دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.

8- دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على المجلس وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.

9- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية للمجلس في شأنها.

10- مراجعة النظم والإجراءات التشغيلية والرقابية الخاصة بالشركة.

11- للجنة في سبيل تحقيق مهامها حق الاطلاع على سجلات ووثائق الشركة وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.

12- يجوز للجنة أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

تكوين اللجنة:

تتكون لجنة المراجعة من عضوين مستقلين وعضو غير تنفيذي، تم تعيينهم في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في تاريخ 2020/06/02م ولمدة ثلاث سنوات ميلادية، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ خالد بن صالح العقيل	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نائب رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اجتماعات لجنة المراجعة في العام 2021:

اسم العضو	الاجتماع الأول في 10 مارس 2021م	الاجتماع الثاني في 14 يوليو 2021م	الاجتماع الثالث في 13 أكتوبر 2021م	الاجتماع الرابع في 30 نوفمبر 2021م
السيد/ خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	لا	نعم

لجنة الترشيحات والمكافآت

مهام اللجنة:

1- التوصية بأسماء المرشحين لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.

2- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية المجلس وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس.

3- مراجعة هيكل المجلس ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.

4- تحديد جوانب الضعف والقوة في المجلس، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

5- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أو شركات أخرى.

6- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين، وراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

تكوين اللجنة:

تم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت في بداية الدورة الثالثة للمجلس، وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء: عضوين غير تنفيذيين وعضو تنفيذي، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ فهد بن محمد العمودي	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نائب رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
السيد/ علي بن حسين الشريف	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في العام 2021:

تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة مشاركة المالية كلما دعت الحاجة للاجتماع، وحيث لم يكن هناك حاجة للاجتماع، فلم تعقد اللجنة أي اجتماع خلال العام 2021.

اللجنة التنفيذية

تعمل اللجنة التنفيذية نيابة عن مجلس الإدارة بكامله عندما لا يكون في حالة انعقاد، وذلك لمساعدة المجلس في إنجاز مهامه بالطريقة الأكثر فعالية ولتسهيل اتخاذ القرار فيما بين اجتماعات المجلس أو للتعامل مع حالات الطوارئ والأزمات أو الظروف الطارئة الأخرى التي تتطلب اهتماماً فورياً.

مهام اللجنة:

- 1- الإشراف على تطبيق قرارات المجلس ومدى فعاليتها في التأثير على عمليات الشركة.
- 2- اطلاع مجلس الإدارة عند انعقاده على القرارات التي اتخذتها اللجنة التنفيذية ومبرراتها.
- 3- الإشراف على عملية التخطيط الاستراتيجي السنوية وتقييم الأداء في تحقيق الأهداف.

تكوين اللجنة:

تم إعادة تشكيل اللجنة في بداية الدورة الثالثة لمجلس الإدارة، وتتكون اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء: عضوين غير تنفيذيين، وعضو تنفيذي، وعضو مستقل، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نائب رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	عضو اللجنة	عضو تنفيذي
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	عضو اللجنة	عضو مستقل

اجتماعات اللجنة التنفيذية في العام 2021:

الاسم	الاجتماع الأول في 26 يناير 2021م	الاجتماع الثاني في 7 أبريل 2021م	الاجتماع الثالث في 26 مايو 2021م	الاجتماع الرابع في 1 سبتمبر 2021م	الاجتماع الخامس في 20 أكتوبر 2021م	الاجتماع السادس في 27 ديسمبر 2021م
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم

- 4- الإشراف على أعمال وتوصيات اللجان الدائمة.
- 5- اتخاذ القرارات المستعجلة نيابة عن المجلس عندما يكون المجلس بكامله ليس في حالة انعقاد.
- 6- العمل كمجموعة استشارية عليا للإدارة التنفيذية عندما تنشأ احتياجات غير متوقعة أو حالات طارئة.
- 7- تقوم اللجنة بإعداد السياسة الاستثمارية للشركة وعرضها على مجلس إدارة الشركة للموافقة، كما تتولى مسؤولية الإشراف على تطبيق السياسة.
- 8- اعتماد استثمارات الشركة بعد التأكد من توافقها مع سياسة الاستثمار والخطط السنوية واستيفائها لشروط ولوائح هيئة السوق المالية السعودية.

مكافآت وتعويضات أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين *	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	-	-	24,000
بدل حضور جلسات اللجان	-	-	42,000
المكافآت الدورية والسنوية	60,000	240,000	150,000
الخطط التحفيزية	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-	-	-
المجموع	60,000	240,000	216,000

* بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة

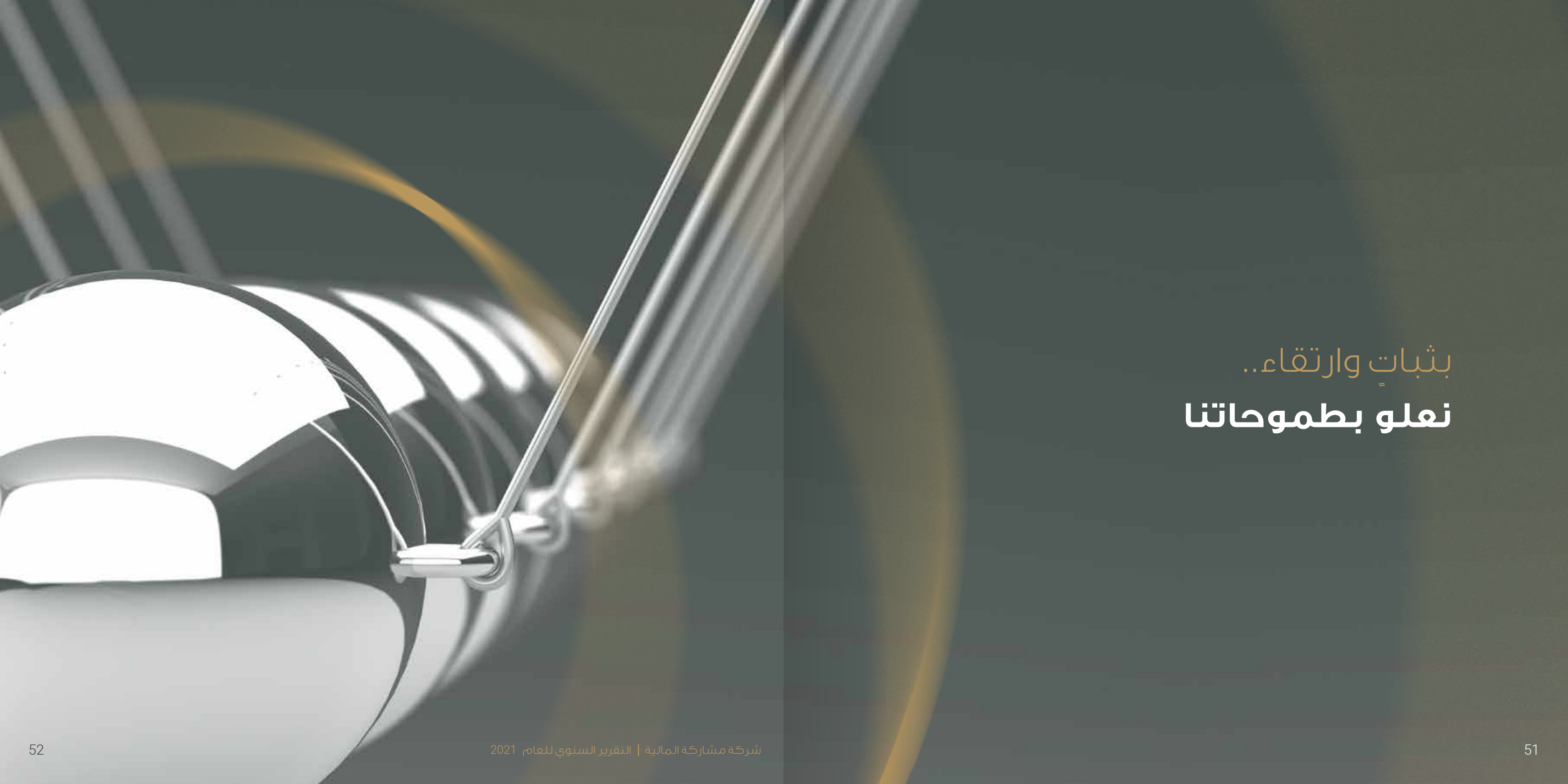
البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا ضمنهم
الرواتب والأجور	3,517,819
البدلات	130,035
المكافآت الدورية والسنوية	532,551
الخطط التحفيزية	-
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	150,000
المجموع	4,330,405

نتائج المراجعة السنوية للنظم والإجراءات الرقابية
ورأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

والتشغيلية الخاصة بالشركة، حيث نتج عنها تحديث عدد من السياسات والإجراءات التشغيلية الداخلية.

وتؤكد اللجنة على سلامة وفعالية الإجراءات الرقابية الداخلية في الشركة، وذلك بناءً على الاقرارات المقدمة للجنة من الإدارات المعنية في الشركة، كما لم يتضح للجنة وجود أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

في إطار مواصلة تطوير فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، تجري لجنة المراجعة فحوصات دورية للإجراءات الرقابية والتشغيلية للتحقق من كفايتها وكفاءتها، وتطويرها بما يتناسب مع المستجدات في بيئة الأعمال الداخلية والخارجية، والأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات التي تصدر عن هيئة السوق المالية، كما قامت اللجنة خلال العام 2021 بمراجعة النظم والإجراءات الرقابية



بثباتٍ وارتقاء..
نعلو بطموحاتنا

المخاطر

المخاطر

فيما يلي، أبرز المخاطر التي يمكن أن تواجه الشركة والتي يتم متابعتها للحد منها ومراقبتها:

المخاطر المالية

يتم تعريف المخاطر المالية بشكل عام على أنها التقلبات في القيمة الاقتصادية أو في الدخل، كما تشمل المخاطر التالية:

1- المخاطر السوقية:

هي المخاطر الناتجة عن تحركات أسعار السوق بشكل سلبي (تنتج عن التغير في ظروف السوق وتقلبات السوق)، وتشمل المخاطر السوقية المخاطر التالية:

- مخاطر الأسعار السوقية للأسهم.
- مخاطر أسعار العملات.
- مخاطر هامش الائتمان.
- مخاطر قلة الفرص الاستثمارية الجديدة.
- مخاطر تتعلق بتغير أسعار الفائدة والتضخم.

2- مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجهها الشركة في تأمين تدفقات نقدية مناسبة من أجل الوفاء بالالتزامات المترتبة عليها عند استحقاقها، وذلك بسبب عدم القدرة على تصفية الأصول، أو الحصول على التمويل الكافي. كما تشمل مخاطر السيولة المخاطر التالية:

- مخاطر التدفقات النقدية.
- مخاطر تكلفة الفرص البديلة.
- مخاطر التركيز.

3- مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل أو عدم قدرة الطرف المقابل (سواء أشخاص طبيعيين أم اعتباريين) في الوفاء بالتزاماته المالية وفقاً لشروط العقد المتفق عليها. كما تشمل مخاطر الائتمان المخاطر التالية:

- مخاطر التخلف أو التأخر عن السداد أو عدم القدرة عليه.
- مخاطر الطرف النظير (التسويات).
- مخاطر أمين الحفظ.

المخاطر التشغيلية

هي مخاطر الخسائر التي تنشأ من عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية والأفراد والنظم أو تنشأ نتيجة لأحداث خارجية وتتضمن المخاطر القانونية. ومخاطر التشغيل هي إما مخاطر داخلية أو خارجية، كما تشتمل المخاطر التشغيلية على المخاطر التالية:

- 1- المخاطر المتعلقة بالأشخاص (مثل: أخطاء الموظفين، المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية، الحوادث التي قد يتعرض لها الموظفون الرئيسيين، ممارسات التوظيف وسلامة المكان، الأفعال غير المشروعة).
- 2- المخاطر المتعلقة بالعمليات الداخلية (مثل: عدم وجود أو ضعف إجراءات العناية الواجبة أو إجراءات تسوية الحسابات، مخاطر الأعمال والتي تشمل الاندماجات والاستحواذات ومخاطر المنتجات الجديدة).

المخاطر الاستراتيجية

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن البيئة التي تعمل بها الشركة، كما تشمل المخاطر الاستراتيجية المخاطر التالية:

- 1- مخاطر تتعلق بالأنظمة وأمن المعلومات.
- 2- مخاطر تتعلق بالأحداث الخارجية.

مخاطر السمعة

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن الضرر الذي يلحق بإسم العلامة التجارية كأصل هام في الملكية الفكرية، والذي يمكن أن ينتج عنه مخاطر قانونية أو مخاطر الالتزام بالأنظمة والقوانين واللوائح، وتؤثر مخاطر السمعة بشكل مباشر على العلامة التجارية للشركة، كما يعتبر رضا العملاء من أهم الأسباب المؤثرة على سمعة الشركة.

مخاطر الالتزام

هي المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام الكلي أو الجزئي بالأنظمة واللوائح والتشريعات والتعاميم، والتي تنطبق على أنشطة وعمليات الشركة، والصادرة من الجهات الرقابية المختلفة، والتي قد تؤدي إلى تعرض الشركة إلى مخالفات أو عقوبات أو غرامات أو تعليق التراخيص الممنوحة أو سحبها.

مخاطر أمن المعلومات

هي مخاطر تتعلق بحماية البنية التحتية التقنية للشركة، مثل الأنظمة، والشبكات، والبرامج، وغير ذلك، من أي مشاكل أو عوائق أو هجمات إلكترونية تحول دون أداء عملها بشكل فعال وكفؤ، وهي في العادة تستهدف الوصول إلى المعلومات الحساسة وتغييرها أو إتلافها أو انقطاع عملها بشكل فعال.

مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح

هي المخاطر المتعلقة بأحداث غير متوقعة ناجمة عن قوى طبيعية (سيول، زلازل، عواصف، أوبئة .. الخ) أو بسبب فعل الإنسان ويترتب عليها خسائر جسيمة في الأرواح وتدمير في الممتلكات، وتكون ذات تأثير شديد على الاقتصاد والحياة الاجتماعية وتمتد آثارها إلى الخارج، وقد تفوق إمكانيات مواجهتها قدرة الموارد.

إدارة المخاطر

تتم إدارة المخاطر في الشركة عن طريق إتباع الأساليب والإجراءات الرقابية التالية:

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
المخاطر السوقية	يتم إدارة المتطلبات الخاصة برأس المال اللازم لمواجهة مخاطر السوق حسب الطريقة المعيارية والتي تم تحديدها من الجهة الرقابية، والمذكورة في قواعد الكفاية المالية.
	تحديد وقياس ومراقبة مخاطر السوق باستخدام مزيج من الأدوات بما في ذلك تحليل الأوراق المالية، الاقتصاد الكلي والجزئي، تحليل الصناعة التي تعمل بها، عوامل العرض والطلب، المنافسة، وتحليل وتقييم المخاطر.
	الالتزام بالقيود والحدود كما نصت عليها السياسات الداخلية أو اللوائح.
مخاطر السيولة	تقييم نسب التركيز بما في ذلك فئة الأصول والتغطية الجغرافية باعتبار السيولة عنصرا رئيسيا في تحديد جودة الأصول.
	الرصد الدقيق في الوقت المناسب وإعداد التقارير حول التعرض لمخاطر السوق ومتطلبات الحد الأدنى لرأس المال لمواجهة الأحداث غير المتوقعة المتعلقة بمخاطر السوق (التقرير الشهري CAM، التقرير السنوي ICAAP، تقرير إفصاح الركيزة الثالثة).
	التقييم المسبق من خلال إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة.
مخاطر السيولة	رصد ومتابعة توقعات التدفقات النقدية ونسب السيولة.
	تقييم مخاطر السيولة باستخدام طريقة تاريخ الاستحقاق والتي تتضمن تحليل فجوات السيولة في فترات زمنية مختلفة.
	طريقة احتساب تغطية نسب السيولة.
مخاطر السيولة	احتساب إجمالي صافي التدفقات النقدية الخارجية.

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
مخاطر الائتمان	إجراء تقييم ومراجعة ملائمة لجودة الاستثمار.
	إجراءات العناية الواجبة تجاه الطرف المقابل.
	وجود معايير وعملية للاختيار.
	وضع حدود للتركز ومراجعتها ومراقبتها بشكل مستمر.
	استيفاء متطلبات رأس المال فيما يتعلق بمخاطر الائتمان حسب متطلبات هيئة السوق المالية، قواعد الكفاية المالية، الركيزة الأولى ومراقبة الحدود الائتمانية.
	إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة مسبقا.
	تحليل عوامل المخاطر، وتحليل الاستثمار مقابل العوائد المتوقعة.
	إجراء تحليل ملائم وكافي لقطاعات وعمليات الشركة المستهدفة.
	تحليل القوائم المالية للشركة / الاستثمار المستهدف.
	مراجعة وتحليل الإطار القانوني والتنظيمي والإداري والتقني للشركة / الاستثمار المستهدف.
المخاطر التشغيلية	مراجعة وتحليل آلية وعملية اتخاذ القرار الاستثماري.
	إعداد دراسة جدوى وتقييم دقيق للاستثمار المستهدف.
	تحليل لعوامل الاقتصاد الكلي والجزئي، المنافسة، الحصة السوقية والفرص المستقبلية للنمو.
	نشر ثقافة الالتزام والسلوك الجيد التي تشجع على فهم طبيعة المخاطر التشغيلية التي يمكن أن يتعرض لها الموظف أثناء ممارسته لمهامه، وذلك ضمن بيئة تشجع على الإفصاح عن الحوادث التشغيلية، والعمل بصورة جماعية على تجنبها، والتقليل من آثارها، والالتزام بميثاق السلوك المهني للشركة.
	وضع السياسات والاجراءات الرقابية والتشغيلية، واتخاذ إجراءات فعالة بشأن الرقابة الداخلية، ومراجعة الحسابات والتسويات.
	الفصل الملائم بين الوظائف والواجبات.
	وضع خطط وبرامج لمواجهة الحالات الطارئة، وخطط ملائمة ومختبرة بشأن القدرة على استئناف العمل في جميع الظروف ومختلف الاحتمالات، ومنها خطة استمرارية الأعمال وخطة استئناف الأعمال.
	التأمين المهني.
	تحديد المسؤوليات والواجبات بوضوح لجميع المناصب إلى جانب وجود عدد كاف من الموظفين لأداء الأعمال بطريقة مرضية (سياسة تخطيط تعاقب الموظفين، الوصف وظيفي، إجراءات تعيين جيدة).
	تبني منهجية محافظة للركيزة الأولى وهي تغطية ملائمة لمتطلبات تلك الركيزة من حيث متطلبات رأس المال اللازم تخصيصه لمواجهة المخاطر التشغيلية (كما هو محدد في قواعد الكفاية المالية).

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
المخاطر الاستراتيجية	وجود حوكمة مناسبة وفعالة.
	وجود إطار عام شامل للمخاطر التي قد تواجه أعمال وأنشطة وعمليات الشركة ومراجعة ومراقبة تلك المخاطر بشكل دوري للتحقق من فعاليتها وتحديثها حسب المستجدات.
	مراقبة ومتابعة مخاطر البيئة المحيطة ومخاطر محفظة الأعمال بشكل خاص من أجل وضو الخطط المناسبة لمواجهة تلك المخاطر.
	مراجعة سنوية لخطة الأعمال للشركة وتحديثها في ضوء التحديات والتغيرات والمخاطر التي قد تستجد.
مخاطر السمعة	تخصيص الموارد بالشكل الأمثل الذي يحقق الأهداف الاستراتيجية للشركة.
	إعطاء أهمية لأصحاب المصالح وخاصة العملاء والعمل على جذب أكبر عدد من العملاء وتقديم خدمات مناسبة لهم وبجودة عالية، بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لشكاوى العملاء.
	إشراف فعال ومناسب من قبل مجلس الإدارة.
	دمج المخاطر في استراتيجية الشركة والتخطيط للأعمال.
	التواصل الفعال وبناء سمعة وصورة جيدة للشركة.
	تبني قيم عالية للشركة، مدعومة بحوافز الأداء المناسبة.
	تأسيس وتعزيز ثقافة الالتزام بالأنظمة واللوائح والسياسات الداخلية.
	التواصل الفعال مع أصحاب المصالح (المساهمين، الموردين، العملاء).
	تأسيس وتعزيز وتطوير بيئة رقابية ملائمة.
	وجود سياسة فعالة للتعامل مع شكاوى واقتراحات العملاء.
تحليل لأداء الشركة ومقارنتها بمثيلاتها في نفس المجال ونفس الحجم وطبيعة الأعمال.	

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
مخاطر الالتزام	وضع برنامج للمطابقة والالتزام والإشراف على تطبيقه.
	نشر التوعية وتعزيز ثقافة أهمية الالتزام ومكافحة غسل الأموال والممارسات المهنية والسلوكيات الجيدة.
	عدم التساهل مع حالات عدم الالتزام واتخاذ إجراءات تأديبية بحق المخالفين.
مخاطر أمن المعلومات	إجراء تدقيق دوري للتحقق من التزام كافة الإدارات بالأنظمة واللوائح والتعاميم المطبقة، ووضع الإجراءات التصحيحية الملأئمة، مع الرفع بذلك للجنة المراجعة.
	رفع مستوى الوعي بالأمن السيبراني والمعلوماتي لدى الموظفين، وتطوير المعرفة السيبرانية لهم من خلال النشرات الدورية والدورات التدريبية.
	اعتماد الخطط وتأسيس المنهجيات المتقدمة لرصد التحذيرات وتحليلها، والتعامل معها.
	التعامل الفوري مع التنبيهات الواردة من المركز الوطني الإرشادي للأمن السيبراني، أو مركز المعلومات الوطني، أو أي جهات رسمية أخرى، ومشاركتها مع الموظفين.
	مشاركة أفضل الممارسات التي تساعد في التخفيف من الثغرات الأمنية.
	وجود جدار حماية (Firewall) وبرامج مكافحة الفيروسات والبريد العشوائي وترشيح المحتوى عبر الإنترنت.
	وجود أجهزة الطاقة الاحتياطية لمواجهة أي انقطاع محتمل للتيار الكهربائي.
	وجود مركز البيانات الاحتياطي (DRC)، وكذلك أماكن عمل احتياطية آمنة ومجهزة، في مكان منفصل عن المقر الرئيسي للشركة.
	نظام خاص للتوعية بهجمات التصيد الالكتروني (Phishing Awareness Solution).
مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح	تحديد الموقع البديل وقدرته على استيعاب العمليات الهامة (مركز البيانات الاحتياطي، وأماكن العمل الاحتياطية).
	التأكد من تفعيل كافة الأنظمة اللازمة لتمكين العمل عن بعد.
	وضع وتطوير الخطط والأنظمة المناسبة للتعامل مع الحالات الطارئة.
	التأكد من ضمان استمرار العمليات وإجراء اختبارات منتظمة وتناول سيناريوهات مختلفة للتحقق من كفاءة وفعالية الأنظمة.
	تحديد الموظفين الأساسيين لممارسة الأعمال من الموقع البديل (في حالة لم يتمكنوا من العمل عن بعد).

التزام الشركة بالأنظمة واللوائح

تحرص "مشاركة" على الالتزام التام بالأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد حصلت الشركة خلال العام 2021م على مخالفة من هيئة السوق المالية، وذلك لمخالفة أحكام متطلبات الإشعار المنصوص عليها في الملحق (2 - 3).

كما قامت هيئة السوق المالية بزيارة تفتيشية خاصة بمجال مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، نتج عنها مخالفة الشركة للفقرة (ب) من المادة الرابعة عشر، والفقرة (أ) من المادة الخامسة عشر من تعليمات الحسابات الاستثمارية.

وصف لمصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة

توجد مصالح لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم، وتتمثل هذه المصالح في أسهم شركة مشاركة المالية، ولم يحدث أي تغيير على تلك المصالح خلال السنة المالية الأخيرة.

القروض على الشركة

الجهة المانحة	نوع التمويل	تاريخ التمويل	تاريخ الاستحقاق	أصل المبلغ	الدفعات خلال العام المالي	المبلغ المتبقي
شركة الإنماء للاستثمار	تمويل بالهامش	2021/12/12 م	2022/12/07 م	5,776,580 ريال سعودي	1,990,503 ريال سعودي	3,786,077 ريال سعودي

الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أعمال أو عقود كانت الشركة طرفاً فيها، وفيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم خلال العام 2021م.

الشركات التابعة لمشاركة المالية

اسم الشركة ونوعها	رأس مالها (ريال سعودي)	نسبة ملكية مشاركة فيها	النشاط	مقرها الرئيسي	محل التأسيس
شركة تنسيق الأولى التجارية (ذات مسؤولية محدودة)	10,000	100%	الخدمات التجارية، بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات، المقاولات العامة	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة تنسيق الطاقة للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)	10,000	100%	تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة أرماس المحدودة (ذات مسؤولية محدودة)	6,900,000	25%	تجارة الجملة والتجزئة في الرخام والجرانيت الصناعي، والمنصات الخشبية والأثاث الخشبي والمعدني	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

النتائج المالية والإفصاحات

تقرير المراجع المستقل إلى السادة المساهمين في شركة مشاركة المالية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مشاركة المالية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021 وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2021 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية

و ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد وقّينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن هناك خيار واقعي سوى القيام بذلك. والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

بيكر تيلي مك م وشركاه

محاسبون قانونيون

الخبر – المملكة العربية السعودية

ماجد منير النمر
ترخيص رقم 381
19 شعبان 1443هـ
22 مارس 2022

القوائم المالية

قائمة المركز المالي			
كما في 31 ديسمبر 2021		إيضاح	2021
			2020
الأصول			
(بالريالات السعودية)			
ممتلكات ومعدات	4	1,507,916	1,602,701
أصول غير ملموسة	5	733,332	542,484
أصول حق الاستخدام	6	5,559,400	5,518,685
استثمار في شركات تابعة غير موحدة	8	18,719	18,195
استثمار في شركات زميلة	9	46,795,137	46,185,320
أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	10	15,032,049	19,931,146
مدفوعات مقدماً وذمم مدينة أخرى	11	709,542	1,485,473
ذمم مدينة	12	14,106,161	10,608,004
نقد وما في حكمه		5,647,289	5,506,650
مجموع الأصول		90,109,545	91,398,658
الالتزامات وحقوق الملكية			
الالتزامات			
التزامات عقود الإيجار	7	5,699,659	5,670,042
التزامات المنافع المحددة للموظفين	13	1,924,780	1,791,513
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	14	2,575,466	1,982,488
قروض قصيرة الأجل	15	5,776,580	3,786,077
مخصص الزكاة	16	1,000,001	1,000,546
مجموع الالتزامات		16,976,486	14,230,666
حقوق الملكية			
رأس المال	1	65,000,000	65,000,000
احتياطي نظامي	18	924,171	1,729,412
أرباح مبقاة		7,208,888	10,438,580
مجموع حقوق الملكية		73,133,059	77,167,992
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية		90,109,545	91,398,658

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر			
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021			
		إيضاح	2021
			2020
(بالريالات السعودية)			
إيرادات			
إيرادات من عقود الخدمة مع العملاء	19	21,657,529	20,984,002
الربح من أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	10	1,763,893	1,887,756
توزيعات أرباح		32,840	-
حصة الشركة من نتائج شركات زميلة	8 و 9	883,520	1,786,517
إيرادات أخرى	22	478,803	855,000
		24,816,585	25,513,275
مصاريف			
الهبوط في قيمة استثمار في شركات زميلة	9	(1,500,000)	-
مصاريف تسويق		(321,279)	(143,056)
مصاريف عمومية وإدارية	20	(13,831,293)	(15,529,884)
تكاليف التمويل	21	(942,042)	(666,752)
الربح قبل الزكاة		8,221,971	9,173,583
زكاة محملة	16	(1,112,780)	(1,121,172)
صافي الربح للسنة		7,109,191	8,052,411
الدخل الشامل الآخر:			
الدخل الشامل الآخر الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في السنوات اللاحقة:			
إعادة قياس التزام المنافع المحددة للموظفين	13	87,206	539,666
حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	9	(5,535)	(7,144)
الدخل الشامل الآخر للسنة		81,671	532,522
مجموع الدخل الشامل للسنة		7,190,862	8,584,933



قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	مجموع حقوق الملكية	
(بالريالات السعودية)				
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021				
65,000,000	924,171	7,208,888	73,133,059	كما في 1 يناير 2021
-	-	8,052,411	8,052,411	صافي الربح للسنة
-	-	532,522	532,522	الدخل الشامل الآخر
-	-	8,584,933	8,584,933	مجموع الدخل الشامل
-	805,241	(805,241)	-	محول إلى احتياطي نظامي (إيضاح 18)
-	-	(4,550,000)	(4,550,000)	توزيعات أرباح (إيضاح 17)
65,000,000	1,729,412	10,438,580	77,167,992	كما في 31 ديسمبر 2021

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020				
65,000,000	213,252	2,223,945	67,437,197	كما في 1 يناير 2020
-	-	7,109,191	7,109,191	صافي الربح للسنة
-	-	81,671	81,671	الدخل الشامل الآخر
-	-	7,190,862	7,190,862	مجموع الدخل الشامل
-	710,919	(710,919)	-	محول إلى احتياطي نظامي (إيضاح 18)
-	-	(1,495,000)	(1,495,000)	توزيعات أرباح (إيضاح 17)
65,000,000	924,171	7,208,888	73,133,059	كما في 31 ديسمبر 2020

قائمة التدفقات النقدية		
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021		
2020	2021	
(بالريالات السعودية)		
الأنشطة الاستثمارية		
(36,087,487)	(10,310,416)	اضافات الى أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
28,503,116	7,299,075	المتحصل من بيع أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(102,200)	(400,000)	إضافات الى استثمار في شركات زميلة
3,250,094	2,789,714	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(161,624)	(530,977)	شراء ممتلكات ومعدات
(314,968)	(34,500)	شراء أصول غير ملموسة
(4,913,069)	(1,187,104)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(914,604)	(1,159,397)	التزامات عقود الإيجار المدفوعة
(3,009,620)	(1,990,503)	صافي التغير في قروض قصيرة الأجل
(1,495,000)	(4,550,000)	توزيعات أرباح مدفوعة
(5,419,224)	(7,699,900)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(3,608,938)	(140,639)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
9,256,227	5,647,289	النقد وما في حكمه في بداية السنة
5,647,289	5,506,650	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

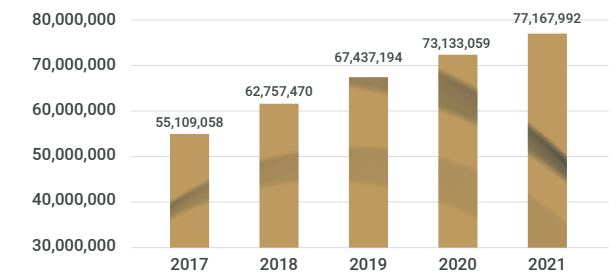
قائمة التدفقات النقدية		
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021		
2020	2021	
(بالريالات السعودية)		
الأنشطة التشغيلية		
8,221,971	9,173,583	الربح قبل الزكاة
		تعديلات لبنود غير نقدية:
1,522,769	1,500,063	استهلاك وإطفاء
942,042	666,752	تكاليف التمويل
428,124	417,386	التزامات المنافع المحددة للموظفين المتكبدة
140,366	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(883,520)	(1,786,517)	الحصة من نتائج شركات زميلة
1,500,000	-	الهبوط في القيمة استثمار في شركات زميلة
(1,763,893)	(1,887,756)	الربح من أصول مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(94,536)	-	امتياز عقود الإيجار
10,013,323	8,083,511	تغيرات في رأس المال العامل:
(4,307,740)	3,498,157	ذمم مدينة
744,831	(775,931)	مدفوعات مقدماً وذمم مدينة اخرى
1,610,744	(588,577)	مصاريف مستحقة وذمم دائنة اخرى
8,061,158	10,217,160	زكاة مدفوعة
(734,848)	(1,120,627)	تكاليف التمويل المدفوعة
(524,243)	(287,530)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(78,712)	(62,638)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
6,723,355	8,746,365	

إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن السنة السابقة:

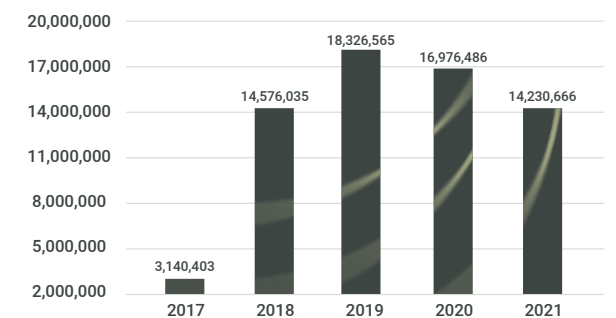
شهد العام المالي 2021 زيادة في الإيرادات التشغيلية، وكذلك انخفاض في المصاريف (بسبب عدم تكرر بند هبوط في قيمة الاستثمار في شركات زميلة)، مما نتج عنه زيادة في صافي الربح. حيث تم تحقيق إيرادات من خلال إدارة المصرفية الاستثمارية تتمثل في رسوم الترتيب، بالإضافة إلى

مقارنة أصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها في السنوات المالية الأخيرة:

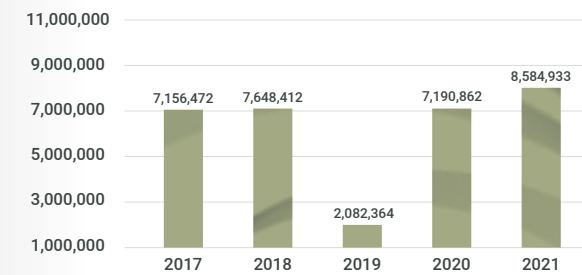
حقوق الملاك



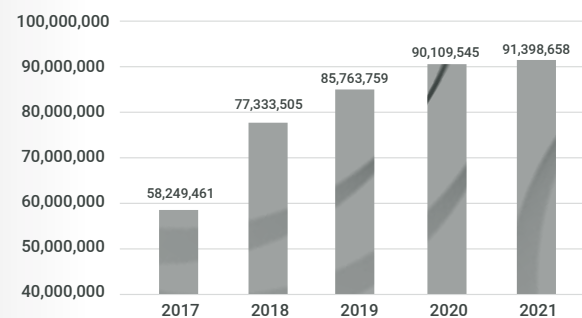
إجمالي الخصوم



أرباح / خسائر السنة



إجمالي الأصول



التوزيعات النقدية

وافق مجلس الإدارة في اجتماعه الأول للعام 2022، والذي عقد بتاريخ 2022/03/22م، على التوصية المقدمة من الإدارة التنفيذية بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م،

بواقع 80 هللة للسهم الواحد، وبنسبة 8% من رأس مال الشركة، على أن يتم التصويت على ذلك في اجتماع الجمعية العمومية القادم.

التكريم والجوائز

حصل صندوق "مشاركة ريت" على جائزة أفضل عائد استثماري خلال ثلاث سنوات عن فئة صناديق الاستثمار العقاري المتداولة في السوق المالية السعودية. والمقدمة من مجموعة "صناديق" للإعلام، والمتخصصة في صناديق الاستثمار في السوق المالية السعودية، جاء ذلك ضمن الحفل الافتراضي الذي نظمته مجموعة "صناديق" في شهر ديسمبر 2021م، لتكريم الجهات الحاصلة على جوائز صناديق الاستثمار.

جائزة أفضل عائد استثماري خلال ثلاث سنوات عن فئة صناديق الاستثمار العقاري المتداولة



حصل صندوق "مشاركة للمرابحات والصكوك" على جائزة أفضل صندوق استثماري في الأداء لفئة صناديق المرابحات والصكوك خلال العام 2020. والمقدمة من مجموعة "صناديق" للإعلام، والمتخصصة في صناديق الاستثمار في السوق المالية السعودية، جاء ذلك ضمن الحفل الافتراضي الذي نظّمته مجموعة "صناديق" في شهر ديسمبر 2021م، لتكريم الجهات الحاصلة على جوائز صناديق الاستثمار.

جائزة أفضل صندوق استثماري عن فئة صناديق المرابحات والصكوك

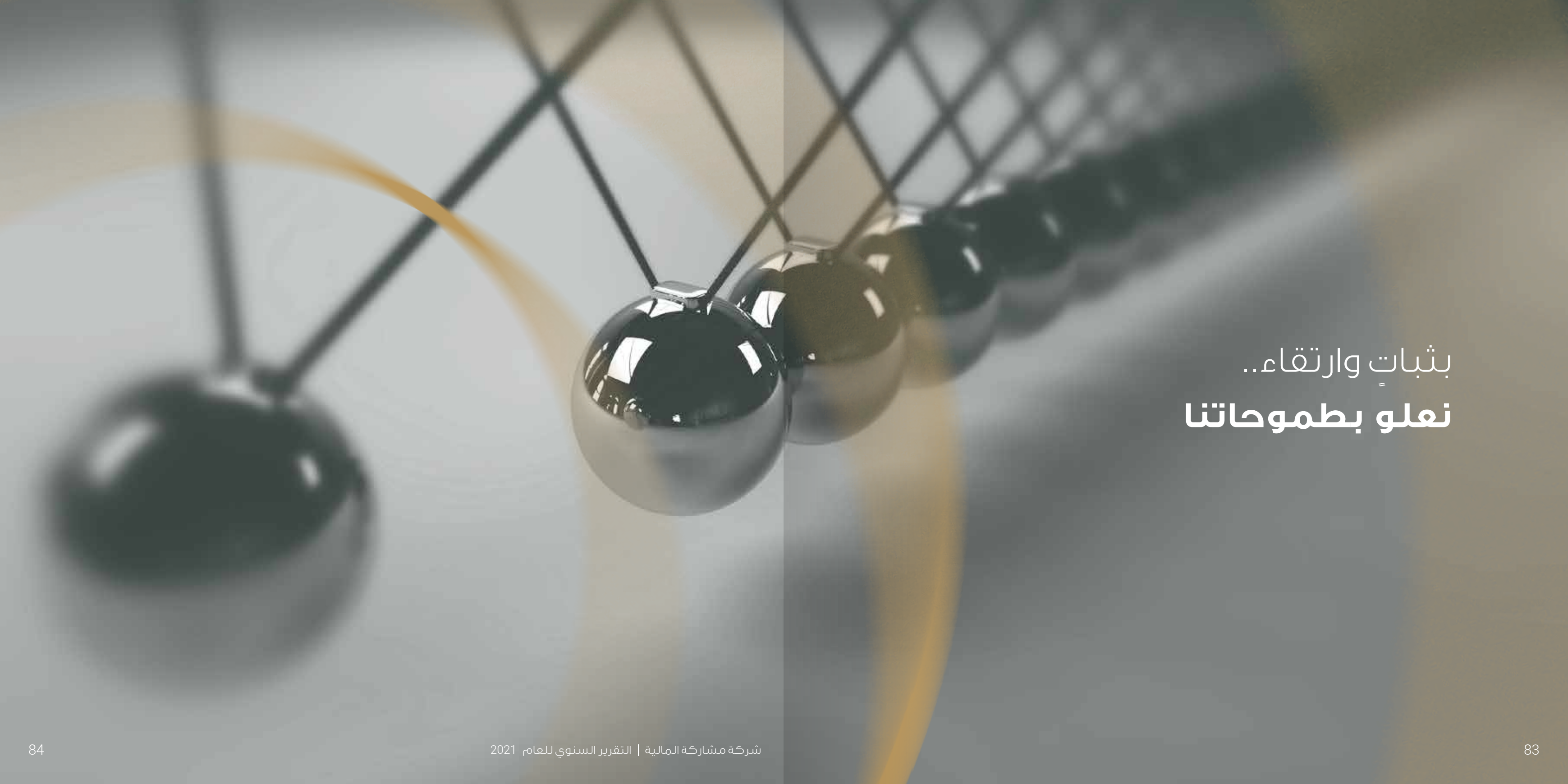


المسؤولية الاجتماعية

إقامة حملة للتبرع بالدم لموظفي الشركة

إيماناً منا في "مشاركة" بأهمية التبرع بالدم كعمل إنساني نبيل، أقامت الشركة وبالتنسيق مع جمعية إيثار الخيرية، وبنك الدم في مستشفى الملك فهد الجامعي بالخبر، وبرج أدير، حملة للتبرع بالدم لموظفي الشركة، حيث تأتي هذه الحملة استمراراً لنهج الشركة في دعم المبادرات المجتمعية.



A Newton's cradle with five silver spheres hanging from a black frame. The spheres are in motion, with one sphere on the left having just struck the others, creating a chain reaction. The background is a soft, out-of-focus grey and white.

بثباتٍ وارتقاء..
نعلو بطموحاتنا