



التقرير السنوي

Musharaka
Annual Report

2022



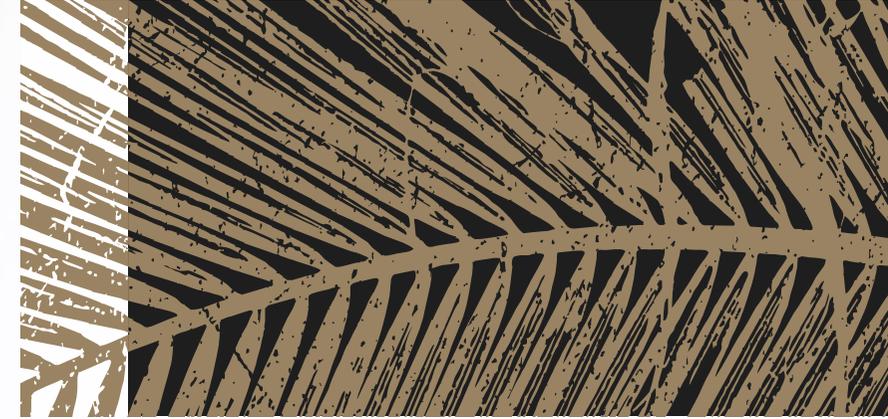






الفهرس

عن مشاركة المالية	08
كلمة مجلس الإدارة	18
مؤشرات مشاركة	22
أبرز الأحداث وأهم الإنجازات في 2022	24
تطلعاتنا للعام 2023	29
الاقتصاد في عام 2022	31
الحوكمة	37
المخاطر	51
النتائج المالية والإفصاحات	63
المسؤولية الاجتماعية	76





إدارة استثمار خلاقة



شركة مشاركة المالية (ش.م.م.) هي شركة رائدة في مجال إدارة الأصول وخدمات المصرفية الاستثمارية تتخذ من المملكة العربية السعودية مقراً لها وتعمل بتصريح من هيئة السوق المالية رقم (27-13169) بتاريخ 7 أكتوبر 2013م، وذلك للتعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية، برأس مال مدفوع قدره خمسة وستون مليون ريال سعودي.

توفّر «مشاركة المالية» عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة عالية المستوى التي تمّ تصميمها لتواكب التحديات وتستقطب الفرص في كافة القطاعات الاستثمارية. ومن خلال تلك القطاعات، تطلق الشركة طويلاً متخصصة بهدف توسعة الآفاق الممكنة للاستثمار وتلبية احتياجات العملاء استثمارياً ومستويات استعدادهم للمخاطرة سواء كانوا أفراداً أو مؤسسات.

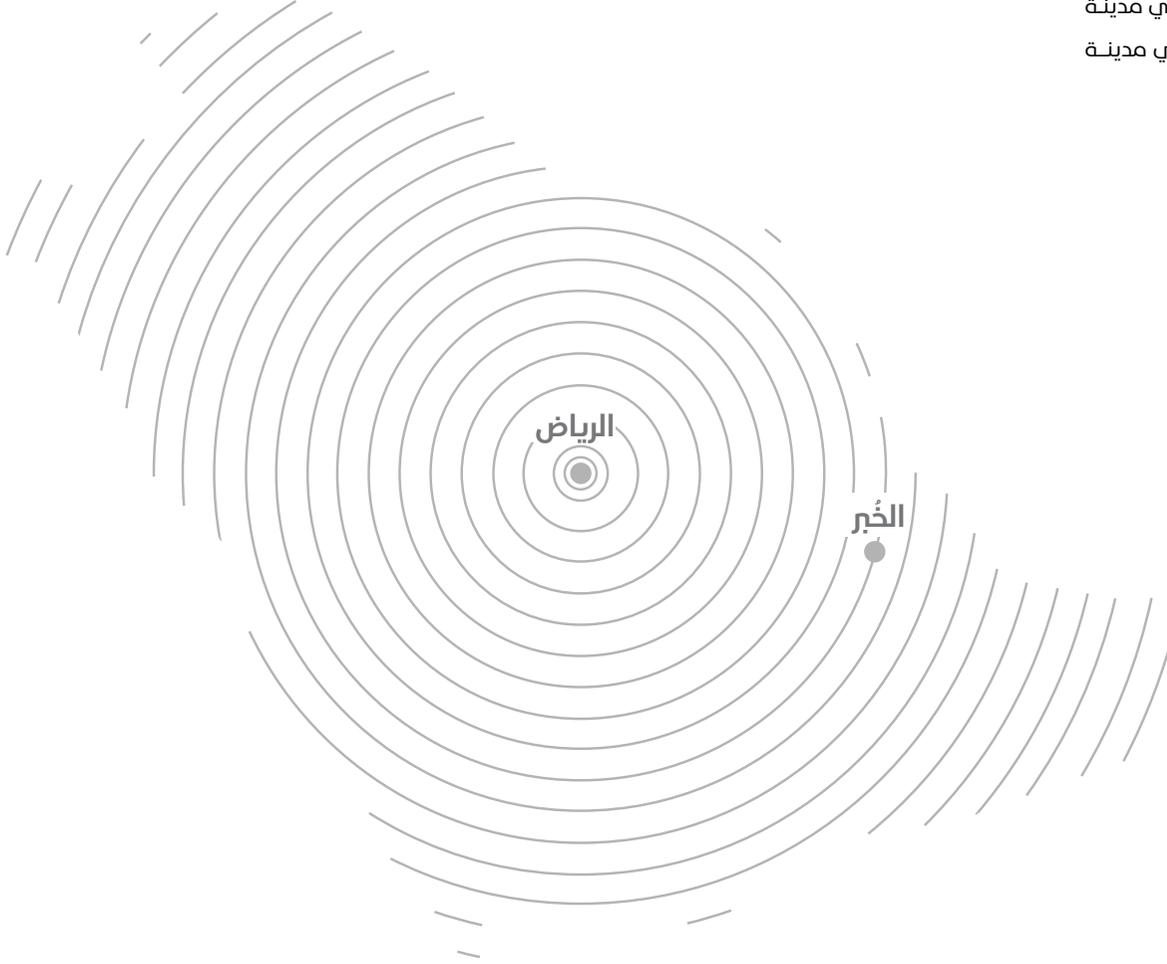
تقدّم «مشاركة المالية» منتجاتها وخدماتها بواسطة فريق

متخصص في مجال الاستثمار وبما ينسجم مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وتحرص الشركة على أن تكون كافة المنتجات والفرص الاستثمارية التي توفّرها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

كما أسست الشركة البنى التحتية اللازمة لممارسة نشاط الوساطة، حيث تطمح «مشاركة» لتقديم تجربة مميزة واستثنائية وأمنة لعملائها من خلال نشاط الوساطة.

النطاق الجغرافي

تدير مشاركة المالية أعمالها وعملياتها من مركزها الرئيسي في مدينة الخبر في المنطقة الشرقية، بالإضافة إلى فرع الشركة في مدينة الرياض والذي تم افتتاحه مؤخراً.



خدماتنا وأنشطتنا

إدارة الأصول

تتميز مشاركة إدارتها الحكيمة والفاعلة للأصول فهي تضم عدداً من أكثر الخبراء احترافية في مجال الاستثمار الذين يراعون في استخدام التكنولوجيا المتقدمة ومهارات التخطيط والتحليل العميق، ليقدموا استراتيجيات إدارية ناجحة لكافة فئات الأصول التي يتم استثمارها، ومدى واسعاً من الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي تثمر عن عوائد مجزية بما يحقق الأهداف الاستثمارية للعميل ويضمن إدارة حكيمة للمخاطر المحتملة، كما تضم إدارة الأصول في "مشاركة" إدارات الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها، وإدارة المحافظ الاستثمارية.

إدارة المصرفية الاستثمارية

يجمع فريق مشاركة لخدمات المصرفية الاستثمارية بين التجارب العالمية والدراية بالواقع المحلي والخبرات التقنية ليزود عملائنا بحزمة متنوعة من الخدمات المالية والاستثمارية، وتشمل هذه الخدمات تمويل المشاريع والشركات، وتقديم المشورة فيما يتعلق بأسواق المال، وبناء الاستراتيجيات مثل زيادة رأس المال، وعمليات الدمج والاستحواذ.

إدارة الحفظ

توفر "مشاركة" طويلاً متكاملة لعمليات الحفظ تتوافق مع معايير وأحكام هيئة السوق المالية عبر عدد من الخدمات التي تحمي أصول العملاء وتؤمن لهم الدعم اللازم لعمليات الرصد والتوثيق وجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية للاستثمار. مع خدمات الحفظ من "مشاركة"، يمكنك أن تنعم بالاطمئنان الكامل إلى أن العمليات المرتبطة باستثمارك تسير بشكل انسيابي وأرقى معايير الشفافية.

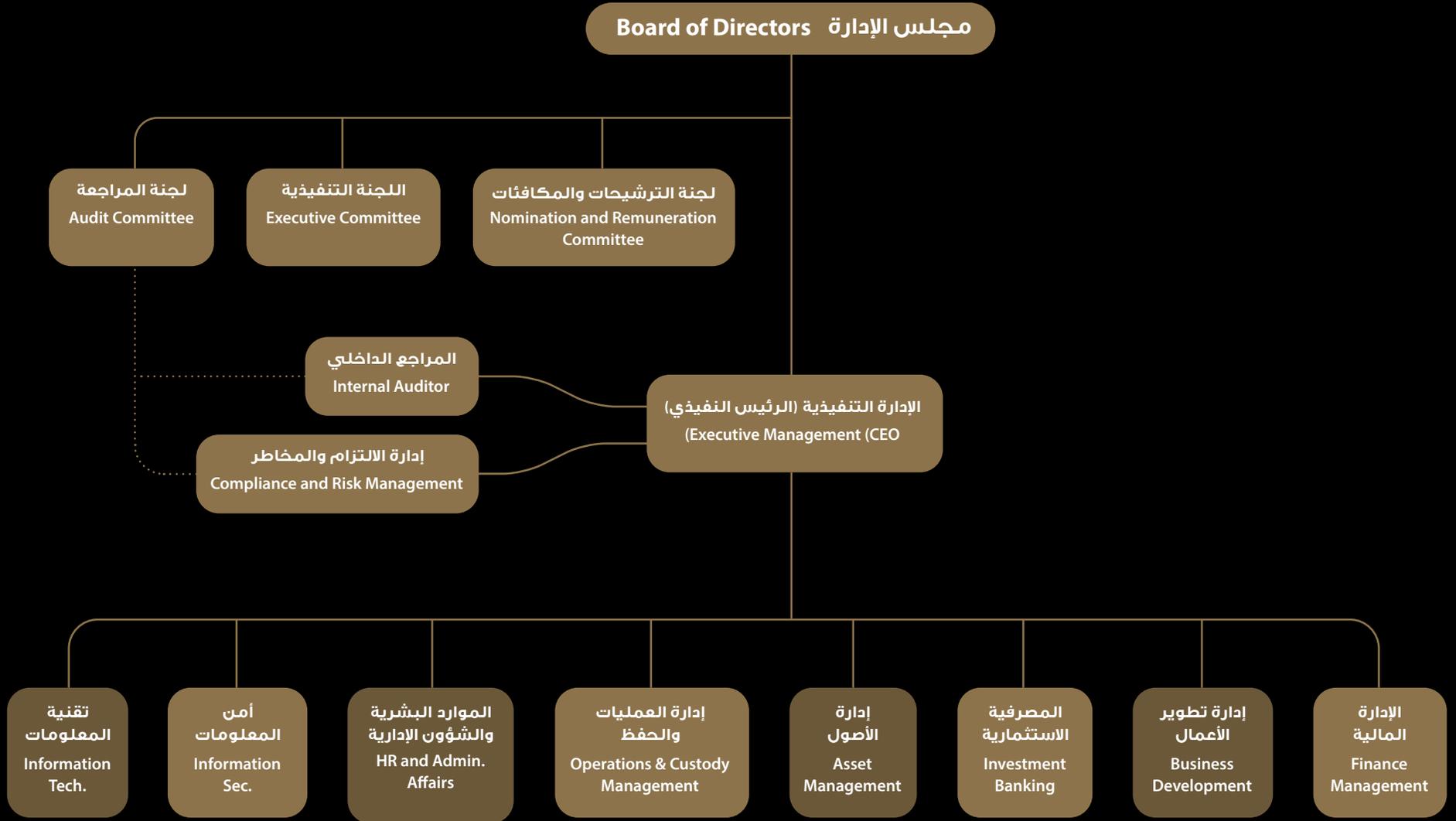


رؤيتنا

أن نصبح الشريك المفضل في إدارة الاستثمارات وتقديم خدمات المصرفية الاستثمارية وتوفير طول مالية مبتكرة تلائم مختلف الاحتياجات والتطلعات، وأن نكون ضمن أفضل عشرة شركات في المنطقة.

رسالتنا

أن نستثمر التكنولوجيا الحديثة والخبرات الواسعة التي نملكها في تزويد عملائنا بطول وخدمات استثمارية فريدة تتخطى توقعاتهم مع التمسك بأعلى معايير النزاهة والسرية والأخلاقيات المهنية، وأن ندعم تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 بمواءمة الاستراتيجيات مع العوامل الاجتماعية وعوامل الحوكمة البيئية وتوفير بيئة عمل محفزة للابتكار والإبداع.







الابتكار

في خضم اقتصاد عالمي ديناميكي، تحافظ "مشاركة" على نشاطها وسرعة استجابتها وتكيفها مع المتغيرات بهدف التطوير المستمر للخدمات التي تلبي احتياجات عملائنا. نحن في "مشاركة" نفكر دائماً بطريقة مختلفة، ونبي استراتيجياتنا بأسلوب مبتكر يقوم على إيجاد الحلول لتحديات الغد ويكفل لعملائنا مستقبلاً مالياً مزدهراً بإذن الله.

النزاهة

نحتفظ دائماً في مشاركة ببوصلة أخلاقية توجّهنا في كل ما نقوم به من أعمال، وتبني علاقاتنا المهنية على أساس متين من الأمانة والممارسات الأخلاقية في العمل.

الموثوقية

نحن ملتزمون بالنجاح المالي المستدام لعملائنا، ونحرص بشكل ثابت على الوفاء بوعدنا والتزاماتنا بصرف النظر عن التغيرات المستمرة في قطاع الأعمال والمناخ الاقتصادي العالمي.



سعة الاطلاع

في "مشاركة"، نظل دائماً على اطلاع كامل فيما يرتبط بنشاط السوق ومستجداته، ونوفّر لعملائنا الموارد الشاملة التي يحتاجونها لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة.

الشفافية

نحافظ باستمرار على الشفافية الكاملة في جميع تعاملاتنا، ونزوّد العملاء بمستجدات استثماراتهم وتقارير دورية عن مستوى الأداء فيها.

الكفاءة

ندبر أعمالنا في "مشاركة" ونقدم كافة الخدمات لعملائنا بمستوى عالٍ من الكفاءة من خلال تعزيز انسيابية العمليات والإجراءات التي نقوم بها وتنظيم صفوفنا الداخلية وتهيئة موظفينا لتحقيق الاستفادة المثلى من قدراتهم الإبداعية.

أعضاء مجلس الإدارة



السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ
عضو غير تنفيذي



السيد/ إبراهيم بن فهد العساف
عضو تنفيذي
الرئيس التنفيذي



السيد/ فهد بن سليمان الراجحي
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي



السيد/ عايض بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي



السيد/ زياد بن بسام البسام
عضو مستقل



السيد/ محمد بن سليمان الحربي
عضو مستقل



السيد/ خالد بن صالح العقيل
عضو مستقل



السيد/ فهد بن محمد العمودي
عضو غير تنفيذي

نستند على فريق
يلتزم بأعلى درجات
المسؤولية تجاه
مجتمعنا واقتصادنا



المساهمون الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بتوفيق الله وفضله انتهى العام 2022م وقد نجحنا في تحقيق إنجازات تضعنا في موقع متقدم بحسب الخطط المرسومة والأهداف التي سعينا لتنفيذها، وذلك تم ولله الحمد، من خلال جهود موظفي الشركة وكفاءتهم في تنفيذ الخطط وصولاً إلى المستهدفات المنشودة، فكان حصاد ذلك العام متوافقاً مع تطلعاتنا لإثراء المشهد الاستثماري بمنتجات وخدمات جديدة ومتطورة.

وفي ظل عمل جميع مؤسسات القطاعين العام والخاص لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة الطموحة، وتنويع الاقتصاد الوطني وجعله أكثر قوة وتنافسية بدعم وتوجيهات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، وسمو ولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز "حفظهما الله"، فإننا نكتسب طاقة مضاعفة في العمل والبذل فيما يخدم نمو اقتصادنا الوطني في القطاع المالي الذي نعمل فيه، وبما يسهم في تحقيق القيمة المضافة التي تجعلنا نواصل التميز والإنجاز.

نجحنا، ولله الحمد، في المحافظة على مستوى أداء ظل يتصاعد عن السابق حيث تحققت زيادة في الأصول الفدارة بحوالي 12%، كما تم أيضاً إقفال طرح العديد من الصناديق بنجاح، مثل: صندوق "الخيول العربية السكي"، صندوق "لا بيرلا 2"، "الماجدية ريزدنس الخبر"، كما طرحت صناديق أخرى من المتوقع إقفالها خلال الربع الأول من العام 2023م.

وبهدف تعزيز المنظومة الاستثمارية لدينا تمت هيكلة عدد من الصناديق الجديدة في قطاعات مختلفة، والحصول على موافقة هيئة السوق المالية

على طرحها، كما تم تعزيز عقارات صندوق مشاركة ريت بإتمام الاستحواذ على عقار في موقع مميز بمدينة الرياض، وهو برج فيردن، مع استمرار تشغيل الصندوق بكفاءة عالية، فيما تم التخارج بنجاح وعوائد قياسية حسب ما هو مخطط له من عدد من الصناديق، أبرزها صندوق "لا بيرلا".

ورغم التحديات الجيوسياسية والمتغيرات الاقتصادية التي واجهتها المنطقة خلال عام 2022م، والتي أثرت بطبيعة الحال على الأوضاع الاقتصادية، وامتدت تأثيراتها إلى أغلب أو كافة قطاعات الأعمال، ولم يكن القطاع المالي استثناء، إلا أننا ولله الحمد واجهنا تلك التحديات بنجاح وثبات، حيث أدى ذلك إلى ارتفاعات غير مسبوقة في أسعار الفائدة، ما أثر ذلك على خيارات المستثمرين ورغباتهم الاستثمارية، وذلك ما لمسناه خلال هذا العام، ولكننا نجحنا بفضل الله في تغطية الصناديق المطروحة، والتعامل مع تلك التحديات بما يخدم مصالح المستثمرين في الصناديق القائمة.

لقد كان الأداء خلال عام 2022م قياسياً وغير مسبوق، حيث شهد ولله الحمد، استمراراً في نمو الإيرادات، ونمو صافي الدخل، وكانت النتائج المالية للشركة للسنة المالية 2022 هي الأفضل منذ التأسيس، حيث نمت الإيرادات بنسبة 69% كما شهد صافي الدخل نمواً بنسبة 80%، وانعكس ذلك في أفضل توزيعات نقدية للمساهمين منذ التأسيس.

وإننا إذ نستعرض هذا الحصاد من الإنجازات التي تحققت، نعقد العزم على مواصلة هذا التميز الذي يدفعنا لتحقيق تطور أكبر خلال العام 2023م بإذن الله، حيث نعمل على الإعداد لإطلاق نشاط الوساطة الذي قطع شوطاً كبيراً، وكذلك هيكلة صناديق جديدة في قطاعات مبتكرة.

وخلال كل تلك الأعمال كانت الحوكمة هي جوهر الأداء الهيكلي والتنفيذي في الشركة، والطاقة الدافعة لإنجاز الأعمال بكل شفافية وموثوقية، وإضافة لذلك وضعنا استحقاقات المسؤولية الاجتماعية في مقدمة أولويات الشركة لما لذلك من أهمية في الإسهام المؤسسي في تعزيز التكافل الاجتماعي، وأداء الدور الوطني والمجتمعي المأمول من الشركات والمؤسسات.

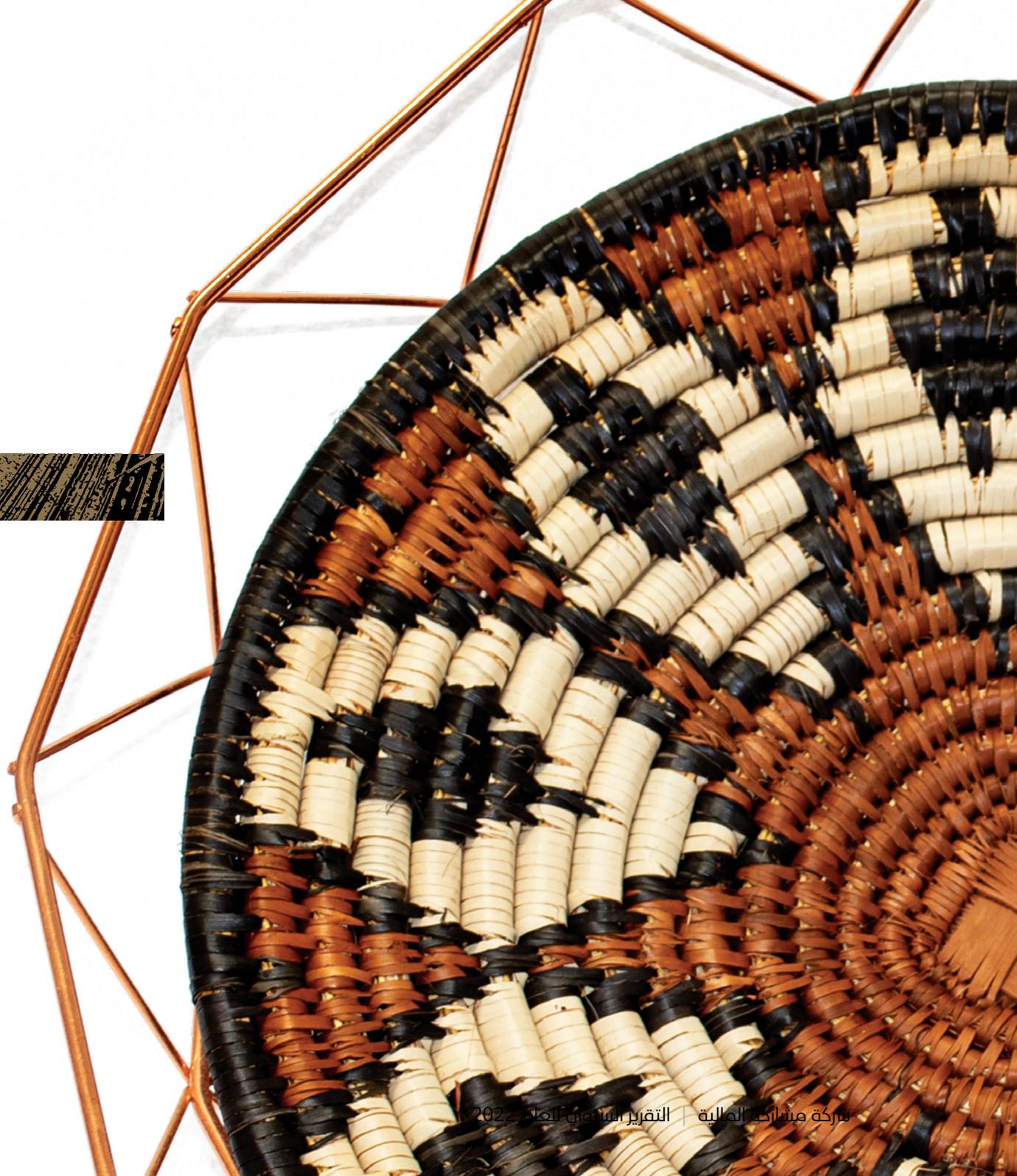
وما تحقق خلال عام حافل بالإنجازات كان وراؤه موظفين قدموا عسارة خيراتهم وجهودهم للوصول إلى مستهدفات الشركة، وقد أحدثوا الفارق الذي أسهم في تطور أعمال الشركة فاستحقوا كل عبارات الشكر والتناء والتقدير لإخلاصهم وتفانيهم، وحرصهم على الإيفاء بمتطلبات الشركة للوصول إلى أهدافها، والشكر موصول كذلك إلى المساهمين الذين كان لتقنتهم ودعمهم الكبير وغير المستغرب الدور المهم في بذل أقصى الجهود لأجلهم، وذلك ما نثق في أنه سيتواصل خلال الأعوام القادمة بأقصى طاقات، وأفضل خيرات، وأقوى عزيمة، بإذن الله.

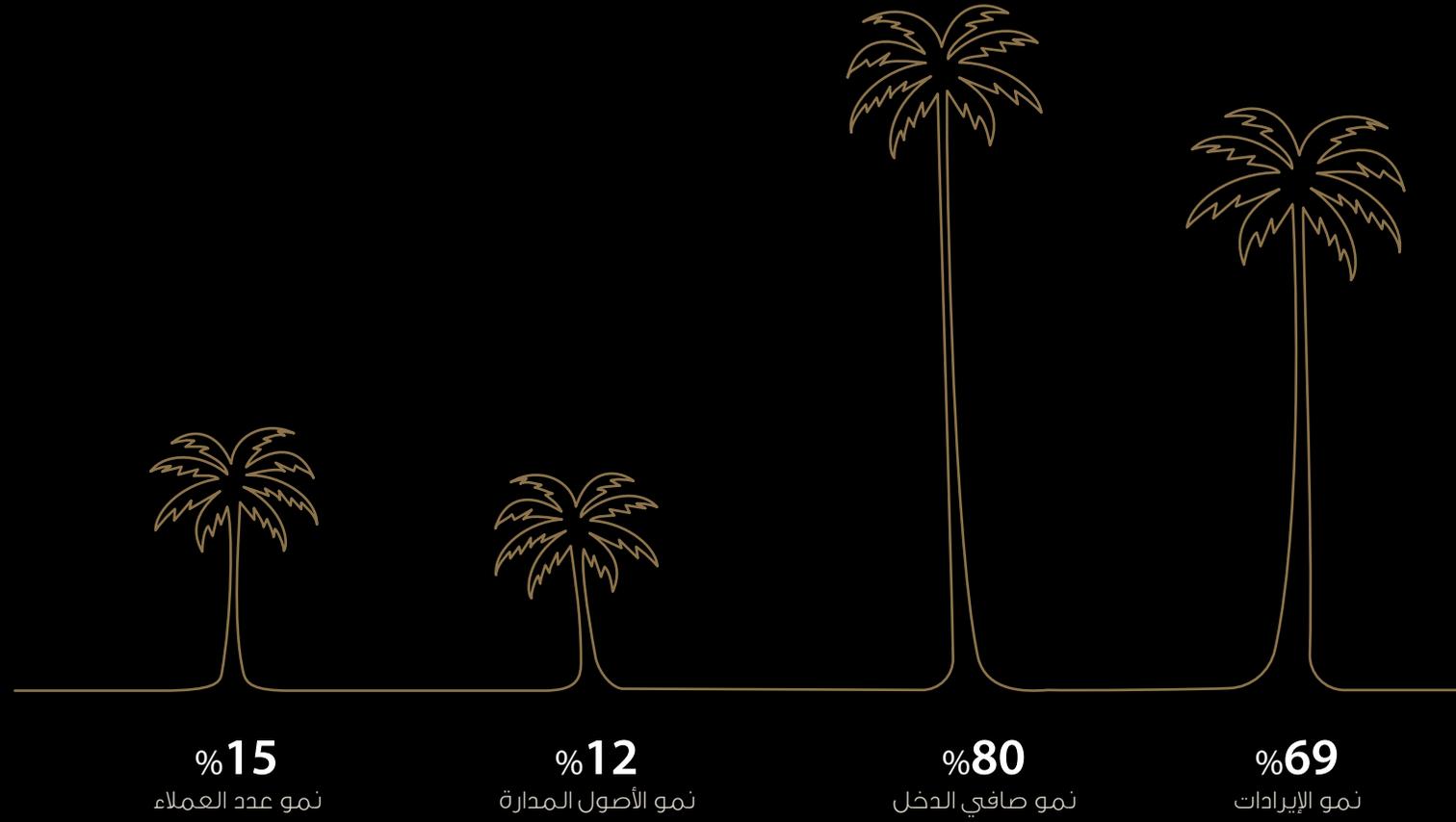
والله نسأله التوفيق والسداد،،،

مجلس الإدارة



فضاء المستثمرين الأرحب





إنهاء وتصفية صندوق "لا بيرلا" بعائد استثنائي يبلغ 96%

نجحت الشركة في إنهاء وتصفية صندوق "لا بيرلا" (صندوق استثمار عقاري خاص مقفل) بعائد على الاستثمار يبلغ 96% خلال مدة الصندوق والتي بلغت 18 شهراً، وقد استحوذ الصندوق عند إطلاقه على أرض خام في موقع متميز واستراتيجي في الجهة الشمالية من كورنيش مدينة الخبر في المنطقة الشرقية، بمساحة إجمالية قدرها 180,000 متر مربع. يعد موقع الأرض من أهم وأبرز المواقع الحيوية والترفيهية في قلب مدينة الخبر، ويقع في وسط الواجهة البحرية الجديدة لمدينة الخبر، والتي تعتر من أفضل الوجهات السياحية والترفيهية على مستوى المملكة، حيث أن الأرض تتوسط العديد من المشاريع التجارية والسياحية والترفيهية الرائدة، ما يعطيها ميزة تنافسية كبيرة في خلق طلب مرتفع على أي مشاريع تقام عليها.

طرح وتشغيل عدد من الصناديق العقارية الخاصة

نجحت الشركة ولله الحمد خلال العام 2022 في طرح وتشغيل عدد من صناديق الاستثمار العقارية الخاصة، وهي: صندوق الخيول العربية السكبي، وصندوق الماجدية ريزدنس الخبر، وصندوق "لا بيرلا" 2، تأتي هذه الصناديق استمراراً للنجاح الباهر الذي حققه الشركة في قطاع صناديق الاستثمار العقارية، توفر "مشاركة" من خلال هذه الصناديق خيارات استثمارية متنوعة لعملائها الكرام.

أبرز الأحداث وأهم الإنجازات في 2022

صندوق "مشاركة ريت"، واستمرار النجاحات

واصل صندوق "مشاركة ريت" خلال العام 2022 توسعه من خلال الاستحواذ على برج فيردن في مدينة الرياض، وهو برج إداري-تجاري في موقع متميز في قلب مدينة الرياض، أدى ذلك لزيادة أصول الصندوق إلى 1.6 مليار ريال سعودي، كما يواصل الصندوق البحث عن الفرص المميزة وذات القيمة المضافة، سعياً لتعزيز محفظة الصندوق العقارية. وفي صعيد الخدمات التشغيلية للصندوق، فقد تم توقيع عقد إيجار ملزم مع شركة "ميرسك" والتي تعتبر أحد أكبر شركات الخدمات اللوجستية عالمياً، لتأجير كامل مستودعات الركة في مدينة الرياض. وعلى الرغم من حالة عدم اليقين الاقتصادي العالمي، والتشديد النقدي الحاد، واصلت إدارة الصندوق جهودها للتخفيف من هذه التحديات من خلال التفاوض على شروط أكثر ملاءمة مع مقرضيها، سعياً لمصلحة حملة الوحدات، كما استمر الصندوق بالتزامه في سياسة التوزيعات النقدية السنوية.

المصرفية الاستثمارية، إنجازات مستمرة

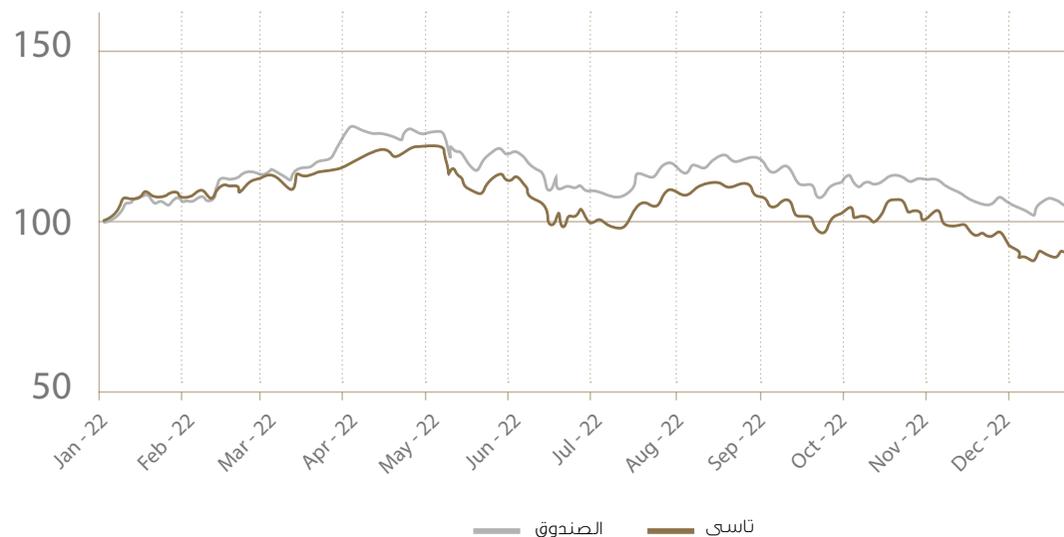
تمكنت إدارة المصرفية الاستثمارية خلال العام 2022 من ترتيب عدد من عقود التمويل للصناديق الاستثمارية المدارة من قبل الشركة، بالإضافة إلى نجاحها في إعادة هيكلة تمويل صندوق "مشاركة ريت" بشروط تمويلية أفضل ولما فيه مصلحة حملة وحدات الصندوق، نتج عنها تخفيض هامش ربحية البنك. وفيما يتعلق بملفات الطرح والإدراج التي تعمل عليها الإدارة، فقد تم الحصول على موافقة شركة السوق المالية السعودية "تداول" على طرح أحد الشركات، ولا يزال العمل قائماً بوتيرة عالية على بقية الملفات. كما أتت الإدارة أيضاً خلال العام الترتيب للتمويل، وعمل دراسات مالية واستشارية لعدد من العملاء حيث تعمل إدارة المصرفية الاستثمارية في الشركة على تزويد العملاء بخيارات متنوعة من الخدمات المالية والاستثمارية، تشمل تمويل المشاريع والشركات، وتقديم المشورة فيما يتعلق بأسواق المال، وبناء الاستراتيجيات مثل زيادة رأس المال، وعمليات الدمج والاستحواذ.

أبرز الأحداث وأهم الإنجازات في 2022

الأداء المميز لصندوق "مشاركة للأسهم السعودية"

واصل صندوق مشاركة للأسهم السعودية بناء أداء جذاب من خلال التفوق على مؤشر تاسي الاسترشادي بنسبة 15.4% خلال العام 2022، حيث سجل الصندوق ارتفاعاً في صافي قيمة الوحدة بنسبة 8.35% خلال العام، بينما سجل مؤشر تاسي الاسترشادي انخفاضاً بنسبة 7.12%، هذا الأداء القوي كان نتيجةً للنجاح الذي تم تحقيقه في استراتيجيات تخصيص الأصول واختيار الأسهم.

أداء الصندوق مقارنة بالمؤشر



أبرز الأحداث وأهم الإنجازات في 2022

إنهاء وتصفية صندوق "عرش" العقاري بنجاح

تمكنت الشركة خلال العام من إنهاء وتصفية صندوق "عرش" العقاري بعد انتهاء المدّة المحددة للصندوق (سنة واحدة)، حيث حقق الصندوق عائد على الاستثمار يبلغ 12.17%، يذكر أن صندوق عرش العقاري هو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل، ويهدف الصندوق لتحقيق أرباح رأسمالية من خلال شراء الأراضي المطورة وبيعها وفق استراتيجية وتوقيت مناسبين.

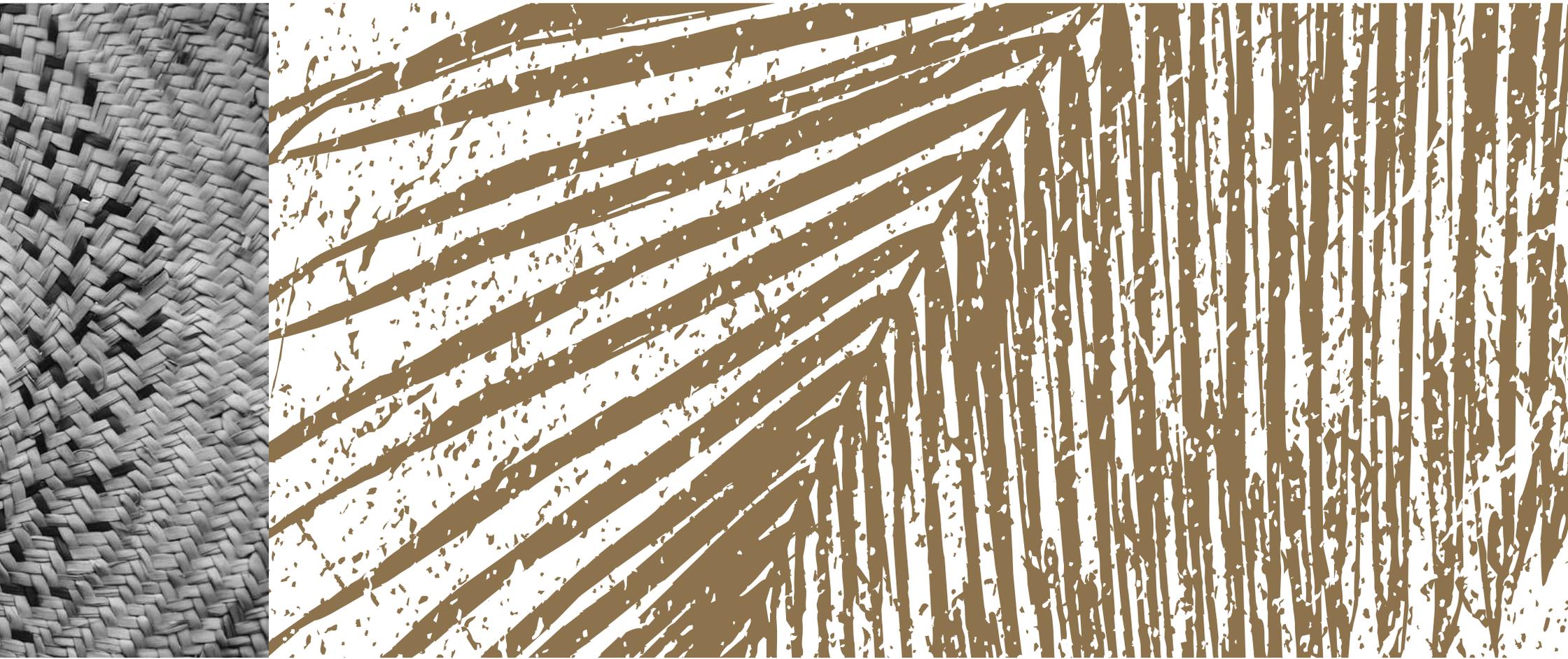
"مشاركة المالية" في قلب المملكة

تم ولله الحمد في شهر نوفمبر من العام 2022م افتتاح فرع الشركة في مدينة الرياض، والذي تسعى من خلاله "مشاركة" لمد جسور التواصل مع شركائها، حيث تهدف "مشاركة" لأن تكون أقرب لعملائها وشركائها في مجتمع الأعمال في مدينة الرياض؛ ومن المأمول أن يساهم ذلك في زيادة وتوسيع قاعدة عملاء الشركة.

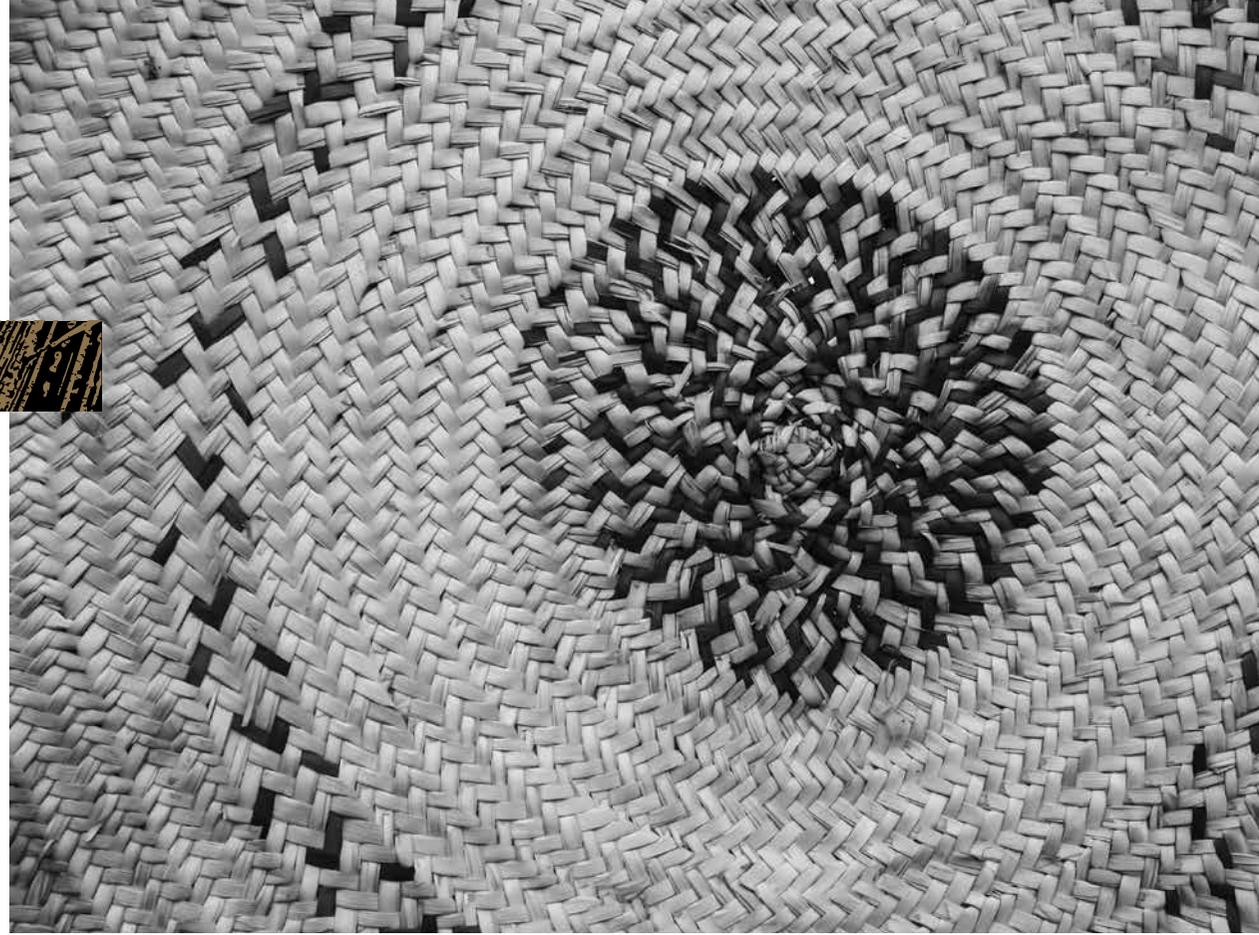
إدارة العمليات، والتوسع في أعمال الحفظ

بفضل من الله تمكنت إدارة العمليات والحفظ في الشركة من إتمام كافة أعمالها خلال العام بالدقة والكفاءة المعهودتين، كما تم التوسع في أعمال الحفظ من خلال توقيع عدد من اتفاقيات الحفظ لعدد من الصناديق الاستثمارية المرخصة من هيئة السوق المالية.





تطلعاتنا للعام 2023





في أعمالنا وخدماتنا ومنتجاتنا في ظل اتباع أفضل الممارسات العالمية وقواعد الحوكمة. وخلال هذا العام فإننا وبعد تعزيزنا لرأس المال البشري، ووصوله لأعلى مستويات التوظيف منذ التأسيس، نسعى لتمكينه والمحافظة عليه، مع زيادة نسب التوطين، وتوطين التقنيات بما يسهم في تقديم خدماتنا بصورة مميزة تواكب أحدث التطورات، لنقدم من خلالها تجربة فريدة للعملاء الذين سنعمل على تعزيز التواصل معهم بهدف تحقيق طموحاتهم الاستثمارية في ظل المتغيرات الجيوسياسية.

سنواصل جهودنا، بإذن الله، لزيادة حجم الأصول المُدارة بما يدعم خططنا لأن تكون "مشاركة المالية" وجهة مفضلة للاستثمارات من جهة، وللموظفين المتميزين من جهة أخرى، بما يتوافق مع أهدافنا في استقطاب أفضل الكفاءات التي تتكامل مع موظفينا لمواجهة أي توسع استثماري محتمل إذ سنحاول جاهدين استقطاب رؤوس أموال أجنبية بالتزامن مع المنتجات النوعية الجديدة التي سنطرح خلال العام 2023م.

ومع اتساع نطاق الرقمنة وإدارة العمليات في ظل التطورات التقنية السريعة، فإننا سنواكب أحدث الأنظمة التقنية وأتمتة عملياتنا بما يخدم عملائنا، ويضيف للشركة أبعاداً جديدة في التحول الرقمي الذي أصبح جوهر أداء القطاع المالي، ما يتطلب توفير الوسائل الضرورية لذلك.

نبدأ بمشينة الله عامًا جديدًا، نجد فيه أننا أمام تحديات البناء على ما سبق من إنجازات كبيرة وتاريخية في مسيرة الشركة، حيث نتوقع أن يكون حافلاً بالفرص الاستثمارية الواعدة التي نسعى بكل جهدنا لاغتنامها وتحقيق القيمة فيها بما يضيف لأداء الشركة وسجلها المميز في القطاع المالي، وذلك من خلال تقديم منتجات استثمارية نوعية في قطاعات متعددة تلبي طموحات عملائنا، فالإنجازات التي حققناها خلال السنوات الماضية، ترفع مستوى التحدي لدينا، وتجعلنا لا نرضى إلا بنجاح أكثر تميزاً.

خلال هذا العام سنواصل المسيرة بذات الحضور الاستثماري، ملتزمين لعملائنا بأفضل معايير الحوكمة والشفافية التي تمنحنا القدرة الفائقة لتحقيق أهدافنا، وتعزيز مساعيها لاستكمال النجاحات والعمل الدؤوب وفق الخطط المرسومة التي وضعت بناءً على دراسات السوق ومتغيراته وأفاقه المستقبلية، وفي هذا الإطار نسعى لزيادة الإيرادات من خلال خدمات نشاط الوساطة بالإضافة إلى المصرفية الاستثمارية.

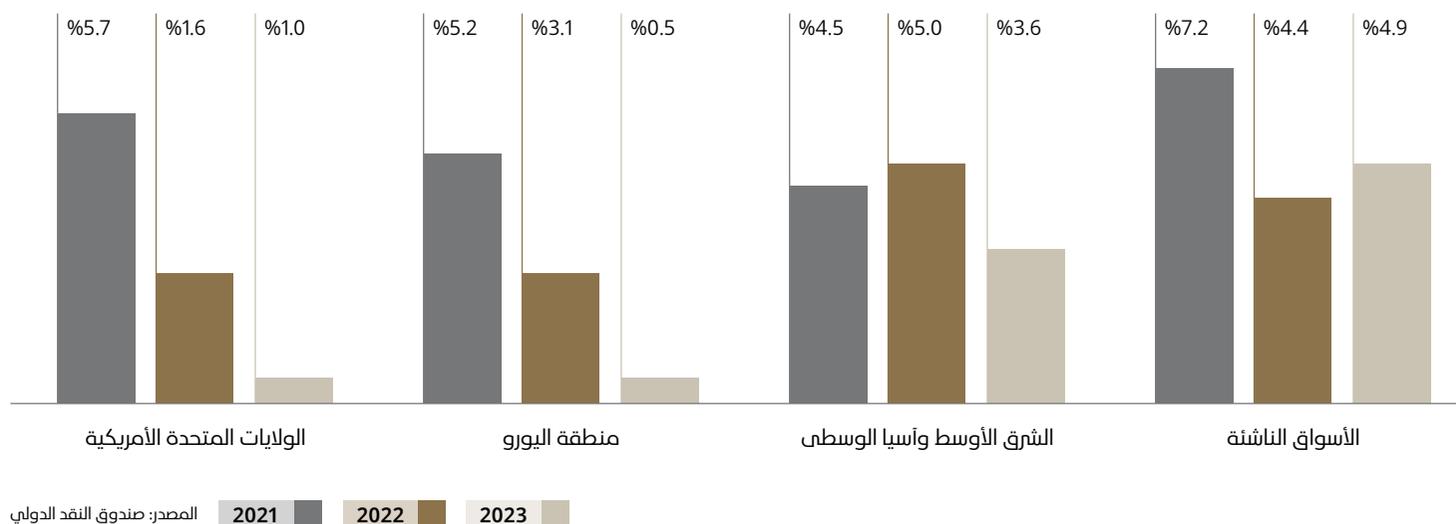
لقد نجحنا، بفضل الله، في افتتاح فرع الشركة بمدينة الرياض، وقطعنا شوطاً كبيراً في جهودنا لإطلاق خدمات الوساطة خلال العام الجاري، وستقوم الشركة بتقديم كامل الدعم والمساندة لفريق عمل الوساطة لتحقيق مركز ريادي ومنافس في سوق الوساطة المحلي، كما عملنا على زيادة قاعدة أعمال الشركة وعملائها، وذلك بدعم مبدأ الاستدامة

الاقتصاد العالمي

وتشير التقديرات إلى أن التضخم العالمي قد ارتفع من 4.7% في عام 2021 إلى 8.8% في عام 2022، ومن المتوقع أن ينخفض إلى 6.5% في عام 2023 وإلى 4.1% بحلول عام 2024. وينبغي أن تستمر السياسة النقدية على المسار الصحيح لاستعادة استقرار الأسعار، كما ينبغي أن تهدف السياسات المالية العامة إلى تخفيف ضغوط تكلفة المعيشة مع الحفاظ على موقف محكم بما فيه الكفاية يتماشى مع السياسة النقدية. ويمكن للإصلاحات الهيكلية أن تزيد من دعم مكافحة التضخم من خلال تحسين الإنتاجية وتخفيف قيود العرض.

شهد النشاط الاقتصادي العالمي تباطؤاً واسع النطاق وأكثر حدة من المتوقع في عام 2022، مع ارتفاع التضخم عما شوهد منذ عدة عقود. إن أزمة تكلفة المعيشة، وتشديد الأوضاع المالية في معظم المناطق، والغزو الروسي لأوكرانيا، وجائحة كورونا المستمرة، أثرت جميعها بشكل كبير على التوقعات. وتشير التقديرات إلى انخفاض النمو العالمي من 6% في 2021 إلى 3.2% في 2022، ومن المتوقع أن ينخفض إلى 2.7% في 2023. ومن العوامل الرئيسية التي تساهم في بقاء النمو العالمي التشديد العام للسياسة النقدية، مدفوعاً بالتجاوز الأكبر من المتوقع لأهداف التضخم.

نسبة نمو الاقتصاد (الحقيقي)



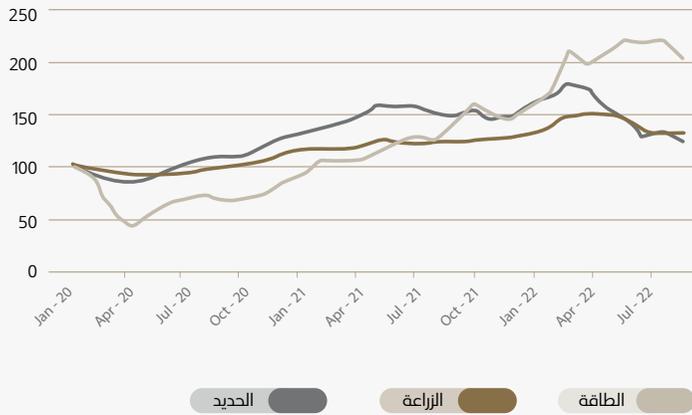
أسعار السلع الأساسية

في معظم المناطق مع تباطؤ الاقتصاد العالمي. وكان إنتاج الحبوب قوياً في 2021-2022 ولكن من المتوقع أن ينخفض في 2022-2023. وبالنظر إلى المستقبل، من المتوقع أن تتراجع أسعار النفط في 2023-2024، ولكن هناك الكثير من عدم اليقين بشأن تلك التوقعات. مع وجود مخاطر سلبية رئيسية تتمثل في احتمالية حدوث ركود عالمي.

بشكل عام، تباينت أسعار السلع الأساسية منذ بداية الحرب في أوكرانيا، مع بقاء أسعار الطاقة مرتفعة وانخفاض الأسعار غير المتعلقة بالطاقة. غير أن معظم أسعار السلع الأساسية في العديد من البلدان أعلى بكثير بالعملة المحلية بسبب قوة الدولار الأمريكي. كما انخفض نمو الطلب على المعادن

تراجعت معظم أسعار السلع الأولية عن ذروتها في أعقاب زيادة الطلب بعد الوباء والحرب في أوكرانيا مع تباطؤ النمو العالمي واشتداد المخاوف بشأن الركود العالمي. ومع ذلك، شهدت السلع الفردية اتجاهات متباينة وسط الاختلافات في ظروف العرض واستجابتها لتراجع الطلب.

مؤشر أسعار السلع



سعر خام برنت



المصدر: البنك الدولي

السياسة النقدية

يواصل الاحتياطي الفيدرالي متابعة الجهود بقوة لوقف موجة التضخم المرتفعة عن طريق إبطاء الاقتصاد. خلال معظم عام 2022، نفذ البنك الاحتياطي الفيدرالي زيادات كبيرة في أسعار الفائدة مع تقليل حيازاته من الأصول تدريجياً. تتزايد المخاوف من أن البنك الاحتياطي الفيدرالي لن يحقق أهدافه لخفض التضخم دون التسبب في انزلاق الاقتصاد الأمريكي إلى الركود.

على الرغم من أن رفع سعر الفائدة الأخير جاء حتى بعد أن أظهر التضخم علامات على التراجع في الأشهر الأخيرة من عام 2022. خلال شهر نوفمبر، ارتفعت تكاليف المعيشة في الولايات المتحدة (وفقاً لقياس مؤشر أسعار المستهلك) بنسبة 7.1% خلال الأشهر الـ 12 السابقة، بانخفاض قدره 2% عن الذروة التي تم الوصول إليها في فترة الـ 12 شهراً المنتهية في يونيو 2022. ومع ذلك، كان البنك الاحتياطي

الفيدرالي يبحث عن المزيد من الاثباتات للحصول على الثقة في أن التضخم يسير على مسار هبوطي مستدام.

وعلى الرغم من التحول الجذري في استراتيجية البنك الاحتياطي الفيدرالي في عام 2022، لا يزال التضخم مصدر قلقه الرئيسي، ويشير الإجماع العام إلى مزيد من الزيادة، ولكن أقل حدة في العام 2023.

العائد على سندات الخزانة الأمريكية (سنتين)



المصدر: بلومبيرغ

الاقتصاد السعودي

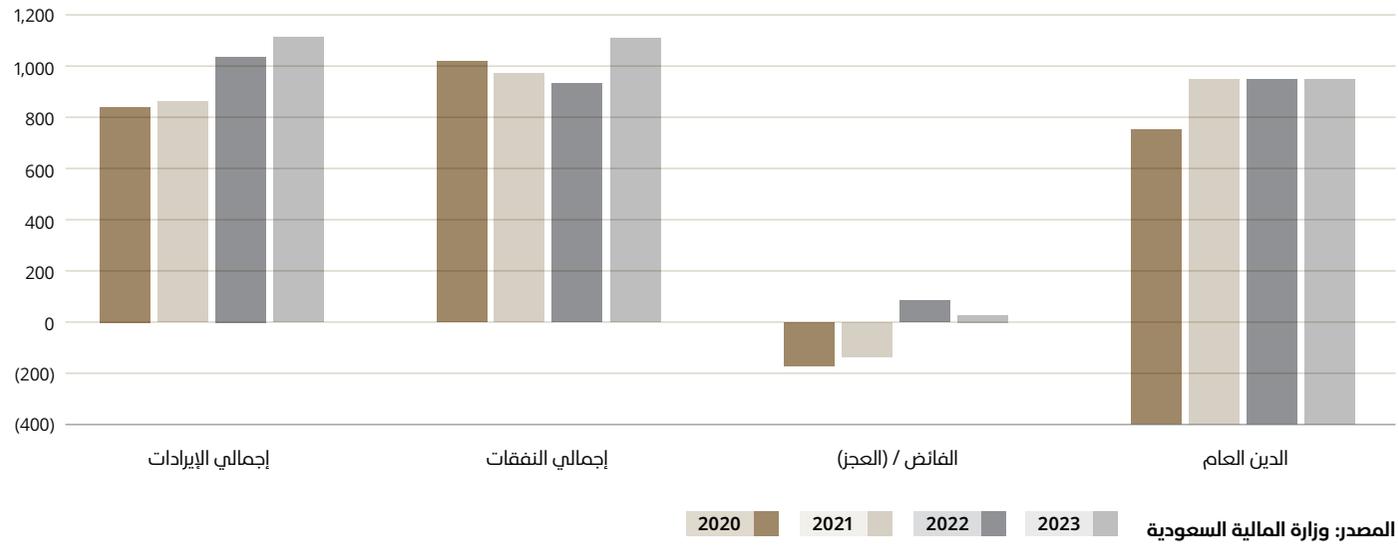
تشير التقديرات إلى أن اقتصاد المملكة العربية السعودية قد سجل نمواً في عام 2022. وخلال العام، تجاوز النمو توقعات وزارة المالية من العام السابق وشهد تحسناً كبيراً مقارنة بعام 2021 مع انتعاش أسعار النفط واستمرار دعم النشاط غير النفطي من خلال تخفيف قيود فيروس كورونا والإصلاحات الحكومية. يقدر نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 8.5% في عام 2022 مقارنة بـ 3.2% في عام 2021.

علاوة على ذلك، تعافى الرصيد المالي للمملكة إلى فائض في عام 2022 كما هو محدد في الميزانية الأولية، من عجز قدره 73 مليار ريال سعودي في عام 2021، ويرجع ذلك أساساً إلى الانتعاش الكبير في إجمالي الإيرادات، على الرغم من ارتفاع الإنفاق عن الميزانية. أنهى فائض 2022 ثمان سنوات من العجز المتتالي للمملكة. خلال عام 2022، بلغ متوسط التضخم 2.6%، متجاوزاً توقعات الميزانية، مدفوعاً بمجموعة من العوامل الجانبية للعرض مثل ارتفاع

أسعار السلع والمواد الغذائية واستمرار اضطرابات سلاسل الإمداد عالمياً. ومع ذلك، بالمقارنة مع المعدلات العالمية، تم احتواء التضخم في المملكة العربية السعودية (ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى) في عام 2022 لتكون من بين أدنى المعدلات على مستوى العالم.

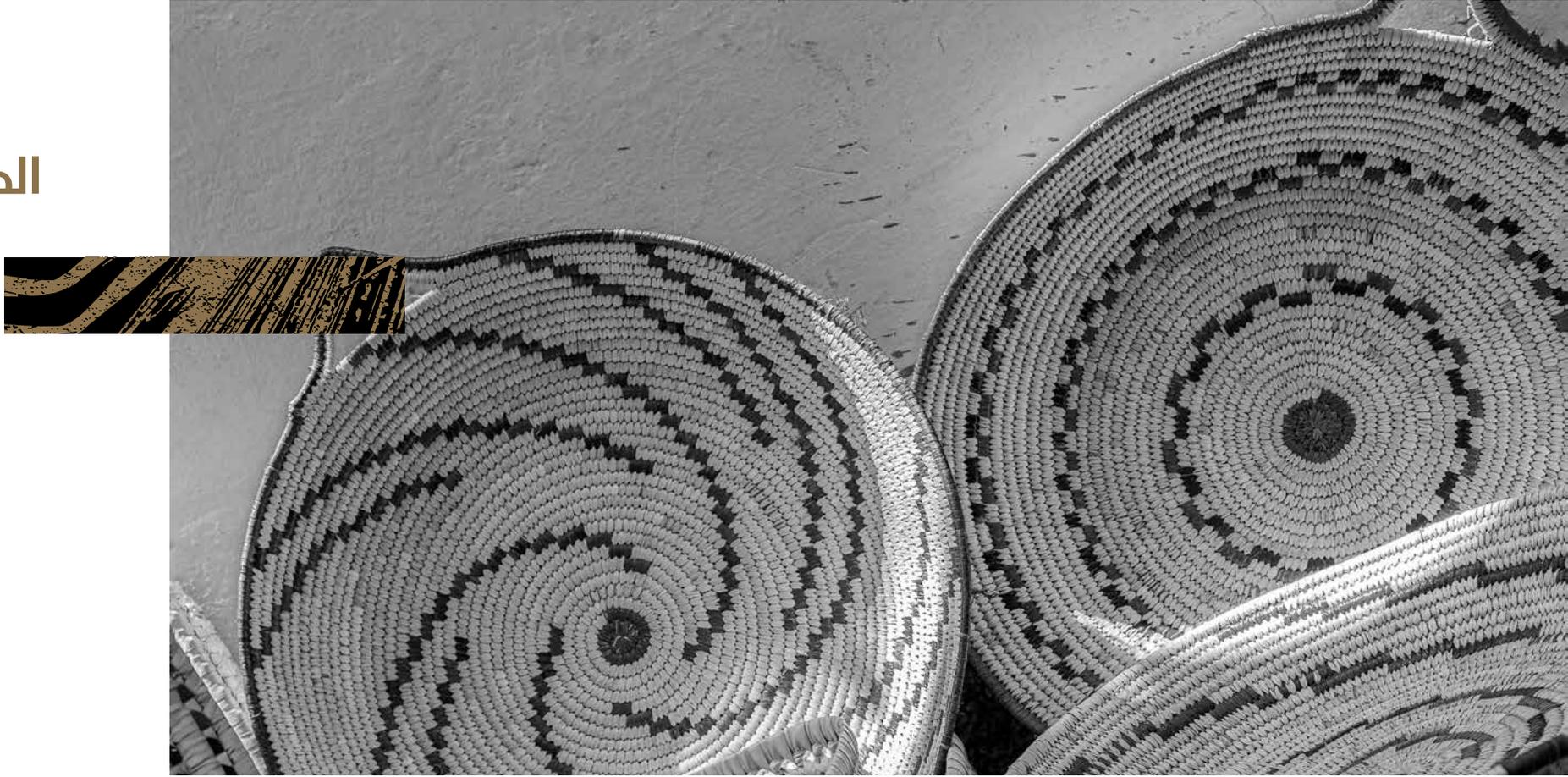
وقد أصبح ذلك ممكناً بفضل عدد من العوامل، بما في ذلك استراتيجيات إدارة سلاسل الإمداد الفعالة للحكومات، ودعم الوقود والغذاء، وربط عملاتها بالدولار الأمريكي (مما يساعد على السيطرة على التضخم الواردات)، وارتفاع عائدات النفط (مما يساعد على إبقاء تأثير ارتفاع أسعار السلع العالمية على التضخم المحلي تحت السيطرة).

الموازاة العامة السعودية (بالمليار ريال)





الحوكمة



تلتزم "مشاركة" بكافة اللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية كما تسعى لتطبيق أفضل معايير الحوكمة، وتبني أفضل الممارسات الخاصة في مجال حوكمة الشركات، كما قامت الشركة بتأسيس البنية التحتية للحوكمة من خلال إقرار "سياسة الحوكمة وسياسات مجلس الإدارة" الخاصة بالشركة.

تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

يتكون مجلس إدارة الشركة من مجموعة من أبرز رجال الأعمال والشخصيات المهنية المتخصصة في المجالات الاستثمارية والمصرفية والمحاسبية، وتم تعيين مجلس الإدارة الحالي، وانتخاب أعضائه في الجمعية العامة غير العادية للشركة، والتي عقدت في 2 يونيو 2020م. ويتكون مجلس إدارة الشركة من ثمانية أعضاء: ثلاثة أعضاء مستقلين، وعضو تنفيذي، وبقية الأعضاء من غير التنفيذيين. وتمتد الدورة الحالية للمجلس (الدورة الثالثة) من تاريخ 2 يونيو 2020م ولمدة 3 سنوات ميلادية.

وفيما يلي تكوين مجلس الإدارة، وتصنيف أعضائه، وبيان عضويتهم في مجالس الإدارات الأخرى:

م	اسم العضو	المنصب	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
1	السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> • شركة سمو العقارية، رئيس مجلس الإدارة. • شركة أدير العقارية، رئيس مجلس الإدارة (منذ 2022م). • شركة سمو القابضة، رئيس مجلس الإدارة (منذ 6 مارس 2022م). • شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري، رئيس مجلس الإدارة (منذ 2022م). • شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • شركة ضاحية سمو للتطوير العقاري، رئيس مجلس المديرين. • شركة ضاحية مروج جدة المحدودة، عضو مجلس المديرين. • شركة اكتفاء الزراعية، عضو مجلس المديرين. • شركة البيت وأكثر، عضو مجلس المديرين. • صندوق ضاحية سمو (صندوق عقاري)، عضو مجلس الإدارة.
2	السيد/ فهد بن سليمان الراجحي	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> • شركة أسمنت ينبع، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة السعودية الألمانية للمنتجات الغير مغزولة (SGN)، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة الوطنية للصناعة، رئيس مجلس الإدارة. • الشركة المتقدمة للتغليف المرن، رئيس مجلس الإدارة. • شركة الصدراء العالمية للبتروكيماويات - سبكييم، نائب رئيس مجلس الإدارة. • شركة مجموعة الراجحي إخوان، عضو مجلس الإدارة.
3	السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	عضو المجلس	عضو تنفيذي (الرئيس التنفيذي)	<ul style="list-style-type: none"> • شركة أرماس المحدودة، رئيس مجلس الإدارة. • شركة لدن للاستثمار، نائب رئيس مجلس الإدارة. • شركة جاد مشاركة الطبية، عضو مجلس المديرين. • شركة مشاركة القابضة للاستثمار، عضو مجلس المديرين. • صندوق مشاركة ريت، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق «مشاركة للأسهم السعودية»، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق «مشاركة للمرابحات والصكوك»، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق «الماجدية» العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق «الخيول العربية السكي»، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق «لا بيرلا 2» العقاري، رئيس مجلس الإدارة. • صندوق «الماجدية ريزدنس الخرج»، رئيس مجلس الإدارة.

م	اسم العضو	المنصب	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
4	السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	عضو المجلس	عضو غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> • شركة مواد الحفر المحدودة، رئيس مجلس الإدارة. • شركة ابريز العربية، رئيس مجلس الإدارة. • شركة سعودي كول التجارية، رئيس مجلس الإدارة
5	السيد/ فهد بن محمد العمودي	عضو المجلس	عضو غير تنفيذي	<ul style="list-style-type: none"> • شركة يقين القابضة، رئيس مجلس الإدارة. • شركة بامردوف للديكور، رئيس مجلس الإدارة. • شركة سدره البناء للعقارات، رئيس مجلس الإدارة. • جمعية البر الخيرية بالمنطقة الشرقية، عضو الجمعية العمومية.
6	السيد/ خالد بن صالح العقيل	عضو المجلس	عضو مستقل	<ul style="list-style-type: none"> • شركة سمو العقارية، عضو مجلس الإدارة. • صندوق الأسهم السعودية (مدير الصندوق: شركة الخليج المالية)، رئيس مجلس الإدارة.
7	السيد/ محمد بن سليمان الحربي	عضو المجلس	عضو مستقل	<ul style="list-style-type: none"> • شركة الزامل للاستثمار الصناعي، عضو مجلس إدارة. • شركة الامينات العربية - عضو مجلس الإدارة. • شركة المواهب الوطنية، عضو مجلس الإدارة. • شركة الصناعات الزجاجية الوطنية، عضو مجلس الإدارة. • شركة جاز العربية للخدمات، عضو مجلس الإدارة. • شركة جارديان السعودية الدولية، رئيس مجلس الإدارة. • شركة جارديان زجاج الدولية، رئيس مجلس الإدارة. • شركة الخدمات الطبية المتخصصة، عضو مجلس الإدارة (منذ 4 أغسطس 2022م).



م	اسم العضو	المنصب	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
8	السيد/ زياد بن بسام البسام	عضو المجلس	عضو مستقل	<ul style="list-style-type: none"> • شركة مكة للإنشاء والتعمير، عضو مجلس الإدارة. • شركة بروج للتأمين التعاوني، عضو مجلس الإدارة. • شركة زهر البرتقال، رئيس مجلس الإدارة. • شركة جرهيم للتنمية والتطوير، نائب رئيس مجلس الإدارة. • شركة مكين السعودية، عضو مجلس الإدارة. • شركة امكان العربية، رئيس مجلس الإدارة. • شركة مجموعة البسام للعقارات، رئيس مجلس الإدارة. • شركة بيت الغذاء الرائدة المميزة للتجارة، عضو مجلس الإدارة. • شركة البسام التجارية، عضو مجلس الإدارة. • شركة واحة مكة، عضو مجلس المديرين. • شركة مروج جدة، عضو مجلس المديرين. • شركة واحات الجود، عضو مجلس المديرين. • شركة ضاحية سمو، عضو مجلس المديرين. • شركة أدير العقارية، عضو مجلس الإدارة (حتى 31 مايو 2022). • شركة قطارات مكة للنقل العام، عضو مجلس المديرين (حتى 28 فبراير 2022م).

اجتماعات مجلس الإدارة في 2022

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 22 مارس 2022م	الاجتماع الثاني في تاريخ 14 سبتمبر 2022م	الاجتماع الثالث في تاريخ 13 ديسمبر 2022م
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نعم	نعم	لا
السيد/ فهد بن سليمان الراجحي	نعم	نعم	لا
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم
السيد/ فهد بن محمد العمودي	نعم	نعم	نعم
السيد/ خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم
السيد/ زياد بن بسام البسام	نعم	نعم	نعم

لجان مجلس الإدارة واجتماعاتها في 2022

لجنة المراجعة

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء المجلس غير التنفيذيين من بينهم عضو واحد على الأقل مختص في الشؤون المالية والمحاسبية، ويراعى في اختيار أعضاء اللجنة شروط محددة حسب سياسة الحوكمة المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك لضمان قيام اللجنة بواجباتها على أفضل وجه.

مهام اللجنة:

تم التصويت على "لائحة لجنة المراجعة" واعتمادها في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد في تاريخ 2017/05/16م، وتحتوي اللائحة على مهام اللجنة وهي كالتالي:

1. الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها المجلس.
2. دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
3. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
4. التوصية للمجلس بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، وحصولهم على التراخيص المطلوبة وامتلاكهم للمؤهلات والخبرات الكافية.

5. متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
6. دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
7. دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
8. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على المجلس وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
9. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية للمجلس في شأنها.
10. مراجعة النظم والإجراءات التشغيلية والرقابية الخاصة بالشركة.
11. للجنة في سبيل تحقيق مهامها حق الاطلاع على سجلات ووثائق الشركة وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
12. يجوز للجنة أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

تكوين اللجنة:

تتكون لجنة المراجعة من عضوين مستقلين وعضو غير تنفيذي، تم تعيينهم في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في تاريخ 2020/06/02م ولمدة ثلاث سنوات ميلادية، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ خالد بن صالح العقيل	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نائب رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اجتماعات لجنة المراجعة في العام 2022:

اسم العضو	الاجتماع الأول في 10 مارس 2022م	الاجتماع الثاني في 27 يوليو 2022م	الاجتماع الثالث في 16 أكتوبر 2022م	الاجتماع الرابع في 13 ديسمبر 2022م
السيد/ خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ زياد بن بسام البسام	نعم	نعم	نعم	نعم

لجنة الترشيحات والمكافآت

مهام اللجنة:

1. التوصية بأسماء المرشحين لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مظة بالشرف والأمانة.
 2. المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية المجلس وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس.
 3. مراجعة هيكل المجلس ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
 4. تحديد جوانب الضعف والقوة في المجلس، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
5. التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أو شركات أخرى.
6. وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

تكوين اللجنة:

تم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت في بداية الدورة الثالثة للمجلس، وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء: عضوين غير تنفيذيين وعضو تنفيذي، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ فهد بن محمد العمودي	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نائب رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
السيد/ علي بن حسين الشريف	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في العام 2022:

اسم العضو	الاجتماع الأول في 20 مارس 2022م	الاجتماع الثاني في 21 نوفمبر 2022م
السيد/ فهد بن محمد العمودي	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم
السيد/ علي بن حسين الشريف	نعم	نعم

اللجنة التنفيذية

تعمل اللجنة التنفيذية نيابة عن مجلس الإدارة بكامله عندما لا يكون في حالة انعقاد، وذلك لمساعدة المجلس في إنجاز مهامه بالطريقة الأكثر فعالية ولتسهيل اتخاذ القرار فيما بين اجتماعات المجلس أو للتعامل مع حالات الطوارئ والأزمات أو الظروف الطارئة الأخرى التي تتطلب اهتماماً فورياً.

مهام اللجنة:

1. الإشراف على تطبيق قرارات المجلس ومدى فعاليتها في التأثير على عمليات الشركة.
2. اطلاع مجلس الإدارة عند انعقاده على القرارات التي اتخذتها اللجنة التنفيذية ومبرراتها.
3. الإشراف على عملية التخطيط الاستراتيجي السنوية وتقييم الأداء في تحقيق الأهداف.
4. الإشراف على أعمال وتوصيات اللجان الدائمة.
5. اتخاذ القرارات المستعجلة نيابة عن المجلس عندما يكون المجلس بكامله ليس في حالة انعقاد.
6. العمل كمجموعة استشارية عليا للإدارة التنفيذية عندما تنشأ احتياجات غير متوقعة أو حالات طارئة.
7. تقوم اللجنة بإعداد السياسة الاستثمارية للشركة وعرضها على مجلس إدارة الشركة للموافقة، كما تتولى مسؤولية الإشراف على تطبيق السياسة.
8. اعتماد استثمارات الشركة بعد التأكد من توافقها مع سياسة الاستثمار والخطط السنوية واستيفائها لشروط ولوائح هيئة السوق المالية السعودية.

تكوين اللجنة:

تم تشكيل اللجنة في بداية الدورة الثالثة لمجلس الإدارة، وتتكون اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء: عضوين غير تنفيذيين، وعضو تنفيذي، وعضو مستقل، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نائب رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	عضو اللجنة	عضو تنفيذي
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	عضو اللجنة	عضو مستقل

اجتماعات اللجنة التنفيذية في العام 2022:

اسم العضو	الاجتماع الأول في 8 يونيو 2022م	الاجتماع الثاني في 17 أغسطس 2022م	الاجتماع الثالث في 26 أكتوبر 2022م	الاجتماع الرابع في 29 ديسمبر 2022م
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نعم	لا	لا	نعم
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم	نعم

مكافآت وتعويضات أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين

أعضاء المجلس المستقلين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس التنفيذيين *	البيان
27,000	-	-	بدل حضور جلسات المجلس
36,000	-	-	بدل حضور جلسات اللجان
240,000	320,000	80,000	المكافآت الدورية والسنوية
-	-	-	الخطط التحفيزية
-	-	-	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي
303,000	320,000	80,000	المجموع

* بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا ضمنهم
الرواتب والأجور	3,895,908
البدلات	180,466
المكافآت الدورية والسنوية	615,780
الخطط التحفيزية	150,000
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	150,000
المجموع	4,992,154

نتائج المراجعة السنوية للنظم والإجراءات الرقابية ورأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

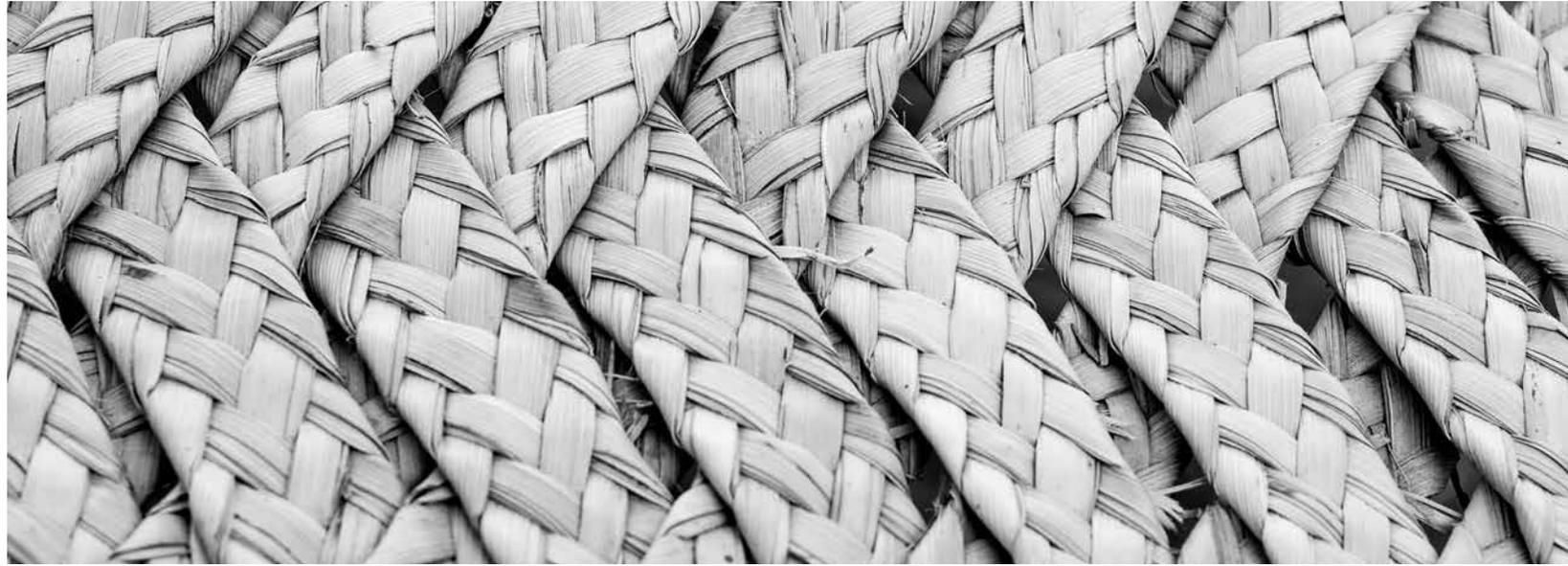
في إطار مواصلة تطوير فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، يتم إجراء فحوصات دورية للإجراءات الرقابية والتشغيلية للتحقق من كفاءتها وكفاءتها، وتطويرها بما يتناسب مع المستجدات في بيئة الأعمال الداخلية والخارجية، والأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات التي تصدر عن هيئة السوق المالية، كما قامت لجنة المراجعة خلال العام 2022 بمراجعة النظم والإجراءات الرقابية والتشغيلية الخاصة بالشركة.

وتؤكد اللجنة على سلامة وفعالية الإجراءات الرقابية الداخلية في الشركة، وذلك بناء على الاقرارات المقدمة للجنة من الإدارات المعنية في الشركة، كما لم يتضح للجنة وجود أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية في الشركة.





المخاطر



المخاطر

فيما يلي، أبرز المخاطر التي يمكن أن تواجه الشركة والتي يتم متابعتها للحد منها ومراقبتها:

المخاطر المالية:

يتم تعريف المخاطر المالية بشكل عام على أنها التقلبات في القيمة الاقتصادية أو في الدخل، كما تشمل المخاطر التالية:

1. المخاطر السوقية:

هي المخاطر الناتجة عن تحركات أسعار السوق بشكل سلبي (تنتج عن التغير في ظروف السوق وتقلبات السوق)، وتشمل المخاطر السوقية المخاطر التالية:

- مخاطر الأسعار السوقية للأسهم.
- مخاطر أسعار العملات.
- مخاطر هامش الائتمان.
- مخاطر قلة الفرص الاستثمارية الجديدة.
- مخاطر تتعلق بتغير أسعار الفائدة والتضخم.

2. مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجهها الشركة في تأمين تدفقات نقدية مناسبة من أجل الوفاء بالالتزامات المترتبة عليها عند استحقاقها، وذلك بسبب عدم القدرة على تصفية الأصول، أو الحصول على التمويل الكافي. كما تشمل مخاطر السيولة المخاطر التالية:

- مخاطر التدفقات النقدية.
- مخاطر تكلفة الفرص البديلة.
- مخاطر التركز.

3. مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل أو عدم قدرة الطرف المقابل (سواء أشخاص طبيعيين أم اعتباريين) في الوفاء بالتزاماته المالية وفقاً لشروط العقد المتفق عليها. كما تشمل مخاطر الائتمان المخاطر التالية:

- مخاطر التخلف أو التأخر عن السداد أو عدم القدرة عليه.
- مخاطر الطرف النظير (التسويات).
- مخاطر أمين الحفظ.

المخاطر التشغيلية:

هي مخاطر الخسائر التي تنشأ من عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية والأفراد والنظم أو تنشأ نتيجة لأحداث خارجية وتتضمن المخاطر القانونية. ومخاطر التشغيل هي إما مخاطر داخلية أو خارجية، كما تشتمل المخاطر التشغيلية على المخاطر التالية:

1. المخاطر المتعلقة بالأشخاص (مثل: أخطاء الموظفين، المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية، الحوادث التي قد يتعرض لها الموظفين الرئيسيين، ممارسات التوظيف وسلامة المكان، الأفعال غير المشروعة).
2. المخاطر المتعلقة بالعمليات الداخلية (مثل: عدم وجود أو ضعف إجراءات العناية الواجبة أو إجراءات تسوية الحسابات، مخاطر الأعمال والتي تشمل الاندماجات والاستحوادات ومخاطر المنتجات الجديدة).

المخاطر الاستراتيجية:

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن البيئة التي تعمل بها الشركة، كما تشمل المخاطر الاستراتيجية المخاطر التالية:

1. مخاطر تتعلق بالأنظمة وأمن المعلومات.
2. مخاطر تتعلق بالأحداث الخارجية.

مخاطر السمعة:

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن الضرر الذي يلحق بإسم العلامة التجارية كأصل هام في الملكية الفكرية، والذي يمكن أن ينتج عنه مخاطر قانونية أو مخاطر الالتزام بالأنظمة والقوانين واللوائح، وتؤثر مخاطر السمعة بشكل مباشر على العلامة التجارية للشركة، كما يعتبر رضا العملاء من أهم الأسباب المؤثرة على سمعة الشركة.

مخاطر الالتزام:

هي المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام الكلي أو الجزئي بالأنظمة واللوائح والتشريعات والتعاميم، والتي تنطبق على أنشطة وعمليات الشركة، والصادرة من الجهات الرقابية المختلفة، والتي قد تؤدي إلى تعرض الشركة إلى مخالفات أو عقوبات أو غرامات أو تعليق التراخيص الممنوحة أو سحبها.

مخاطر أمن المعلومات:

هي مخاطر تتعلق بحماية البنية التحتية التقنية للشركة، مثل الأنظمة، والشبكات، والبرامج، وغير ذلك، من أي مشاكل أو عوائق أو هجمات إلكترونية تحول دون أداء عملها بشكل فعال وكفؤ، وهي في العادة تستهدف الوصول إلى المعلومات الحساسة وتغييرها أو إتلافها أو انقطاع عملها بشكل فعال.

مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح:

هي المخاطر المتعلقة بأحداث غير متوقعة ناجمة عن قوى طبيعية (سيول، زلازل، عواصف، أوبئة.. الخ) أو بسبب فعل الإنسان ويترتب عليها خسائر جسيمة في الأرواح وتدمير في الممتلكات، وتكون ذات تأثير شديد على الاقتصاد والحياة الاجتماعية وتمتد آثارها إلى الخارج، وقد تفوق إمكانيات مواجهتها قدرة الموارد.



إدارة المخاطر:

تتم إدارة المخاطر في الشركة عن طريق إتباع الأساليب والإجراءات الرقابية التالية:

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
المخاطر السوقية	يتم إدارة المتطلبات الخاصة برأس المال اللازم لمواجهة مخاطر السوق حسب الطريقة المعيارية والتي تم تحديدها من الجهة الرقابية، والمذكورة في قواعد الكفاية المالية.
	تحديد وقياس ومراقبة مخاطر السوق باستخدام مزيج من الأدوات بما في ذلك تحليل الأوراق المالية، الاقتصاد الكلي والجزئي، تحليل الصناعة التي تعمل بها، عوامل العرض والطلب، المنافسة، وتحليل وتقييم المخاطر.
	الالتزام بالقيود والحدود كما نصت عليها السياسات الداخلية أو اللوائح.
	تقييم نسب التركيز بما في ذلك فئة الأصول والتغطية الجغرافية باعتبار السيولة عنصرا رئيسيا في تحديد جودة الأصول.
	الرصد الدقيق في الوقت المناسب وإعداد التقارير حول التعرض لمخاطر السوق ومتطلبات الحد الأدنى لرأس المال لمواجهة الأحداث غير المتوقعة المتعلقة بمخاطر السوق (التقرير الشهري CAM، التقرير السنوي ICAAP، تقرير إفصاح الركيزة الثالثة).
	التقييم المسبق من خلال إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة.
مخاطر السيولة	رصد ومتابعة توقعات التدفقات النقدية ونسب السيولة.
	تقييم مخاطر السيولة باستخدام طريقة تاريخ الاستحقاق والتي تتضمن تحليل فجوات السيولة في فترات زمنية مختلفة.
	طريقة احتساب تغطية نسب السيولة.
	احتساب إجمالي صافي التدفقات النقدية الخارجية.

الإجراءات الرقابية	نوع المخاطر
إجراء تقييم ومراجعة ملائمة لجودة الاستثمار.	مخاطر الائتمان
إجراءات العناية الواجبة تجاه الطرف المقابل.	
وجود معايير عملية للاختيار.	
وضع حدود للتركز ومراجعتها ومراقبتها بشكل مستمر.	
استيفاء متطلبات رأس المال فيما يتعلق بمخاطر الائتمان حسب متطلبات هيئة السوق المالية، قواعد الكفاية المالية، الركيزة الأولى ومراقبة الحدود الائتمانية.	
إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة مسبقاً.	
تحليل عوامل المخاطر، وتحليل الاستثمار مقابل العوائد المتوقعة.	
إجراء تحليل ملائم وكافي لقطاعات وعمليات الشركة المستهدفة.	
تحليل القوائم المالية للشركة / الاستثمار المستهدف.	
مراجعة وتحليل الإطار القانوني والتنظيمي والإداري والتقني للشركة / الاستثمار المستهدف.	
مراجعة وتحليل آلية وعملية اتخاذ القرار الاستثماري.	
إعداد دراسة جدوى وتقييم دقيق للاستثمار المستهدف.	
تحليل لعوامل الاقتصاد الكلي والجزئي، المنافسة، الحصة السوقية والفرص المستقبلية للنمو.	

الإجراءات الرقابية	نوع المخاطر
<p>نشر ثقافة الالتزام والسلوك الجيد التي تشجع على فهم طبيعة المخاطر التشغيلية التي يمكن أن يتعرض لها الموظف أثناء ممارسته لمهامه، وذلك ضمن بيئة تشجع على الإفصاح عن الحوادث التشغيلية، والعمل بصورة جماعية على تجنبها، والتقليل من أثارها، والالتزام بميثاق السلوك المهني للشركة.</p>	
<p>وضع السياسات والإجراءات الرقابية والتشغيلية، واتخاذ إجراءات فعالة بشأن الرقابة الداخلية، ومراجعة الحسابات والتسويات.</p>	
<p>الفصل الملائم بين الوظائف والواجبات.</p>	
<p>وضع خطط وبرامج لمواجهة الحالات الطارئة، وخطط ملائمة ومختبرة بشأن القدرة على استئناف العمل في جميع الظروف ومختلف الاحتمالات، ومنها خطة استمرارية الأعمال وخطة استئناف الأعمال.</p>	<p>المخاطر التشغيلية</p>
<p>التأمين المهني.</p>	
<p>تحديد المسؤوليات والواجبات بوضوح لجميع المناصب إلى جانب وجود عدد كاف من الموظفين لأداء الأعمال بطريقة مرضية (سياسة تخطيط تعاقب الموظفين، الوصف الوظيفي، إجراءات تعيين جيدة).</p>	
<p>تبني منهجية محافظة للركيزة الأولى وهي تغطية ملاءمة لمتطلبات تلك الركيزة من حيث متطلبات رأس المال اللازم تخصيصه لمواجهة المخاطر التشغيلية (كما هو محدد في قواعد الكفاية المالية).</p>	
<p>وجود حوكمة مناسبة وفعالة.</p>	
<p>وجود إطار عام شامل للمخاطر التي قد تواجه أعمال وأنشطة وعمليات الشركة ومراجعة ومراقبة تلك المخاطر بشكل دوري للتحقق من فعاليتها وتحديثها حسب المستجدات.</p>	
<p>مراقبة ومتابعة مخاطر البيئة المحيطة ومخاطر محفظة الأعمال بشكل خاص من أجل وضع الخطط المناسبة لمواجهة تلك المخاطر.</p>	<p>المخاطر الاستراتيجية</p>
<p>مراجعة سنوية لخطة الأعمال للشركة وتحديثها في ضوء التحديات والتغيرات والمخاطر التي قد تستجد.</p>	
<p>تخصيص الموارد بالشكل الأمثل الذي يحقق الأهداف الاستراتيجية للشركة.</p>	
<p>إعطاء أهمية لأصحاب المصالح وخاصة العملاء والعمل على جذب أكبر عدد من العملاء وتقديم خدمات مناسبة لهم وبجودة عالية، بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لشكاوى العملاء.</p>	

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
مخاطر السمعة	إشراف فعال ومناسب من قبل مجلس الإدارة.
	دمج المخاطر في استراتيجية الشركة والتخطيط للأعمال.
	التواصل الفعال وبناء سمعة وصورة جيدة للشركة.
	تبني قيم عالية للشركة، مدعومة بحوافز الأداء المناسبة.
	تأسيس وتعزيز ثقافة الالتزام بالأنظمة واللوائح والسياسات الداخلية.
	التواصل الفعال مع أصحاب المصالح (المساهمين، الموردين، العملاء).
	تأسيس وتعزيز وتطوير بيئة رقابية ملائمة.
	وجود سياسة فعالة للتعامل مع شكاوى واقتراحات العملاء.
	تحليل لأداء الشركة ومقارنتها بمثيلاتها في نفس المجال ونفس الحجم وطبيعة الأعمال.
مخاطر الالتزام	وضع برنامج للمطابقة والالتزام والإشراف على تطبيقه.
	نشر التوعية وتعزيز ثقافة أهمية الالتزام ومكافحة غسل الأموال والممارسات المهنية والسلوكيات الجيدة.
	عدم التساهل مع حالات عدم الالتزام واتخاذ إجراءات تأديبية بحق المخالفين.
	إجراء تدقيق دوري للتحقق من التزام كافة الإدارات بالأنظمة واللوائح والتعاميم المطبقة، ووضع الإجراءات التصحيحية الملائمة، مع الرفع بذلك للجنة المراجعة.



نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
مخاطر أمن المعلومات	رفع مستوي الوعي بالأمن السيراني والمعلوماتي لدى الموظفين، وتطوير المعرفة السيرانية لهم من خلال النشرات الدورية والدورات التدريبية.
	اعتماد الخطط وتأسيس المنهجيات المتقدمة لرصد التحذيرات وتطيلها، والتعامل معها.
	التعامل الفوري مع التنبيهات الواردة من المركز الوطني الإرشادي للأمن السيراني، أو مركز المعلومات الوطني، أو أي جهات رسمية أخرى، ومشاركتها مع الموظفين.
	مشاركة أفضل الممارسات التي تساعد في التخفيف من الثغرات الأمنية.
	وجود جدار حماية (Firewall) وبرامج مكافحة الفيروسات والبريد العشوائي وترشيح المحتوى عبر الإنترنت.
	وجود أجهزة الطاقة الاحتياطية لمواجهة أي انقطاع محتمل للتيار الكهربائي.
	وجود مركز البيانات الاحتياطي (DRC)، وكذلك أماكن عمل احتياطية آمنة ومجهزة، في مكان منفصل عن المقر الرئيسي للشركة.
	نظام خاص للتوعية بهجمات التصيد الإلكتروني (Phishing Awareness Solution).
مخاطر الكوارث الطبيعية والجوانح	تحديد الموقع البديل وقدرته على استيعاب العمليات الهامة (مركز البيانات الاحتياطي، وأماكن العمل الاحتياطية).
	التأكد من تفعيل كافة الأنظمة اللازمة لتمكين العمل عن بعد.
	وضع وتطوير الخطط والأنظمة المناسبة للتعامل مع الحالات الطارئة.
	التأكد من ضمان استمرار العمليات وإجراء اختبارات منتظمة وتناول سيناريوهات مختلفة للتحقق من كفاءة وفعالية الأنظمة.
	تحديد الموظفين الأساسيين لممارسة الأعمال من الموقع البديل (في حالة لم يتمكنوا من العمل عن بعد).

التزام الشركة بالأنظمة واللوائح

- مخالفة الفقرة (أ) من المادة السابعة والعشرون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، وذلك لعدم إشعار الهيئة والإفصاح لمالكى الوحدات عن أي تغييرات غير أساسية في صندوق "مشاركة ريت" قبل (10) أيام من سريان التغيير.
- لم تحصل الشركة على أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.
- كما تم العمل على وضع الخطط التصحيحية اللازمة والمناسبة والتي من شأنها ضمان عدم تكرار أي من الملاحظات أو المخالفات بإذن الله تعالى، هذا وتؤكد الشركة حرصها التام على الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وبكافة الأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.
- تحرص "مشاركة" على الالتزام التام بالأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد حصلت الشركة خلال العام 2022م على أربع مخالفات من هيئة السوق المالية، وهي كالتالي:
- مخالفة صندوق "مشاركة ريت" لأحكام الفقرة (ب) من المادة التاسعة والأربعون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، وذلك لعدم الالتزام بإشعار الهيئة والإفصاح لمالكى الوحدات دون تأخير عن وقوع حدث جوهري على الصندوق.
- مخالفة الشركة للفقرة (ج) من المادة الثامنة والسبعون من لائحة مؤسسات السوق المالية، وذلك لعدم الالتزام بتقديم تقرير الالتزام بقواعد أموال العملاء عن العام المالي 2021 خلال المدة النظامية المحددة.
- مخالفة الفقرة (ر) من ثالثاً من التعليمات الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة، وذلك لعدم تقديم نسخة محدثة من شروط وأحكام صندوق "مشاركة ريت" إلى الهيئة خلال (10) أيام من إجراء أي تغيير عليها، وكذلك إلى أمين الحفظ فور تحديثها.

وصف لمصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة

توجد مصالح لأعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم، وتتمثل هذه المصالح في امتلاكهم لأسهم شركة مشاركة المالية.

كما تم خلال العام 2022 تغيير على سجل مساهمي الشركة، وهو انتقال كامل ملكية المساهم شركة صدارة التنمية للاستثمار إلى شركة ابريز العربية، علماً بأن كلا الشركتين مملوكتان لنفس المساهمين، ومن ضمنهم عضو مجلس الإدارة الأستاذ إبراهيم بن محمد آل الشيخ.

القروض على الشركة

الجهة المانحة	نوع التمويل	تاريخ التمويل	تاريخ الاستحقاق	أصل المبلغ	الدفعات خلال العام المالي	المبلغ المتبقي
شركة الإنماء للاستثمار	تمويل بالهامش	20 ديسمبر 2022	12 ديسمبر 2023	3,786,077 ريال سعودي	786,077 ريال سعودي	3,000,000 ريال سعودي

الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تم خلال العام توقيع بعض الأعمال أو العقود بين الشركة، وكان فيها مصلحة (سواء مباشرة أو غير مباشرة) لأحد أعضاء مجلس الإدارة، وهي كالتالي:

1. تم تجديد عقد إيجار المكتب الرئيسي للشركة في برج أدير التابع لشركة أدير العقارية، وتبلغ مدة العقد 18 شهراً، بقيمة إجمالية قدرها 1,582,515 ريال سعودي، كما تم توقيع عقد إيجار لمكتب إضافي (في المقر الرئيسي للشركة في مدينة الخبر)، في نفس البرج التابع لشركة أدير العقارية، وتبلغ مدة العقد 3 سنوات، بقيمة إجمالية قدرها 2,094,840 ريال سعودي، وذلك دون أي شروط تفضيلية. ويرأس مجلس إدارة شركة أدير العقارية سعادة الأستاذ/ عايض بن فرحان القحطاني (رئيس مجلس إدارة شركة مشاركة المالية)، كما يملك فيها حصة مسيطرة غير مباشرة.
2. تم توقيع عقد خاص بخدمات الترتيب والمشورة بين شركة مشاركة المالية وشركة أدير العقارية (يرأس مجلس إدارة الشركتين سعادة الأستاذ/ عايض بن فرحان القحطاني، كما أنه يملك حصة مسيطرة في شركة أدير العقارية بشكل غير مباشر، وكذلك يملك حصة في شركة مشاركة المالية، وبشكل غير مباشر)، يهدف العقد لطرح أسهم شركة أدير العقارية في السوق الموازية، وذلك دون أي شروط تفضيلية، ولا توجد مدة محددة للعقد حيث أنه ينتهي مع انتهاء العرض منه، وذلك مقابل أتعاب وقدرها 420 ألف ريال سعودي بالإضافة إلى رسوم نجاح الطرح.

3. تم توقيع اتفاقية لتعيين شركة سمو القابضة كمطور ومسوق عقاري لصندوق "لا بيرلا 2"، وهو صندوق عقاري خاص مدار من قبل شركة مشاركة المالية، وذلك لتطوير مجموعة من المكونات الاستثمارية العقارية للصندوق حسب نتائج دراسة السوق والتصميم الهندسي الذي سيتم إعداده للمشروع، كما أنه لا توجد مدة محددة للاتفاقية، حيث أن مدة الاتفاقية تخضع لخطة التطوير التي يتم الاتفاق عليها ووفقاً لشروط وأحكام الصندوق. وتبلغ أتعاب شركة سمو القابضة ما نسبته 10% من تكاليف أعمال التطوير، كما تم الحصول على موافقة مجلس الإدارة والجمعية العمومية لشركة مشاركة المالية المنعقدة في 20 أبريل 2022م للتوقيع على الاتفاقية، والتي تم توقيعها دون أي شروط تفضيلية، كما أن الطرف المعني بالاتفاقية هو الأستاذ/ عايض بن فرحان القحطاني وهو رئيس مجلس الإدارة لكلا الشركتين، ويملك حصة مسيطرة في شركة سمو القابضة، وكذلك حصة في شركة مشاركة المالية بشكل غير مباشر.

الشركات التابعة لمشاركة المالية

اسم الشركة ونوعها	رأس مالها (ريال سعودي)	نسبة ملكية مشاركة فيها	النشاط	مقرها الرئيسي	محل التأسيس
شركة تنسيق الأولى التجارية (ذات مسؤولية محدودة)	10,000	100%	الخدمات التجارية، بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات، المقاولات العامة	الخر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة تنسيق الطاقة للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)	10,000	100%	تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها	الخر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة أرماس المحدودة (ذات مسؤولية محدودة)	6,900,000	25%	تجارة الجملة والتجزئة في الرخام والجرانيت الصناعي، والمنصات الخشبية والأثاث الخشبي والمعدني	الخر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة مشاركة للاستثمار القابضة (ذات مسؤولية محدودة)	5,000,000	40%	إدارة الشركات التابعة واستثمار أموالها، امتلاك حقوق الملكية الصناعية وتأجيرها	الخر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة مشاركة جاد الطبية (ذات مسؤولية محدودة)	10,000,000	20%	التشغيل الطبي للمجمعات الطبية والمستشفيات ومراكز جراحة اليوم الواحد	الخر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية



النتائج المالية والإفصاحات



تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى الشركاء شركة مشاركة المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مشاركة المالية ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مقفلة، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2022 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المكتب وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية، واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل المسؤولون عن حوكمة مجلس الإدارة، مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المكتب على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها

حتى تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المكتب عن البقاء كمنشأة مستمرة.

- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها، نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأياً غير معدل حول تلك القوائم المالية بتاريخ 22 مارس 2022.

RSM المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

محمد بن فرحان بن نادر

ترخيص رقم 435

الخر، المملكة العربية السعودية

30 مارس 2023 (الموافق 08 رمضان 1444 هـ)

القوائم المالية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

2021	2022	إيضاح	
			الدخل
20,984,002	37,142,263	4	أتعاب إدارة الأصول تحت الإدارة والاستشارات
1,887,756	4,534,224	12	أرباح من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,786,517	1,307,419	11	احتساب حصة أرباح الشركات الزميلة والشركات التابعة غير الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية
855,000	11,472		دخل آخر
25,513,275	42,995,378		
			مصاريف تشغيلية
(143,056)	(231,550)		مصروفات بيع وتوزيع
(15,581,535)	(25,469,562)	5	مصروفات عمومية وإدارية
(615,101)	(543,045)	6	تكاليف التمويل
16,339,692	26,244,157		
9,173,583	16,751,221		الربح قبل الزكاة
(1,121,172)	(1,250,000)	23	مصروف زكاة
8,052,411	15,501,221		صافي الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر
-	-		بنود لن يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة
539,666	(60,472)	20	(خسارة) مكاسب إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(7,144)	-	11	المحاسبة عن حصة الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية
532,522	(60,472)		الدخل الشامل الآخر للسنة
8,584,933	15,440,749		مجموع الدخل الشامل للسنة

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

2021	2022	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
1,602,701	3,100,937	7	ممتلكات وألات ومعدات
5,518,685	6,438,788	8	موجودات حق استخدام
542,484	369,543	9	موجودات غير ملموسة
18,195	2,017,671	10	الاستثمار في الشركات التابعة غير الموحدة
46,185,320	43,928,549	11	المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية
53,867,385	55,855,488		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
19,931,146	19,663,595	12	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,608,004	10,518,165	13	ذمم مدينة تجارية
1,485,473	1,528,901	14	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
5,506,650	9,942,776	15	نقد وما في حكمه
37,531,273	41,653,437		مجموع الموجودات المتداولة
91,398,658	97,508,925		مجموع الموجودات



2021	2022	إيضاح	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
65,000,000	65,000,000	16	رأس المال
1,729,412	3,279,534	17	الاحتياطي النظامي
9,914,070	12,165,169		الأرباح المبقة
524,510	464,038	20	احتياطيات إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين
77,167,992	80,908,741		مجموع حقوق الملكية

2021	2022	إيضاح	المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
4,827,294	5,324,370	19	التزامات عقود الإيجار
1,791,513	2,242,741	20	التزامات منافع الموظفين
6,618,807	7,567,111		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
842,748	914,400	19	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
3,786,077	3,000,000	21	قروض قصيرة الأجل
1,982,488	3,786,320	22	مصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
1,000,546	1,329,353	23	مخصص زكاة
7,611,859	9,033,073		مجموع المطلوبات المتداولة
14,230,666	16,600,184		مجموع المطلوبات
91,398,658	97,508,925		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المجموع	احتياطي إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين	أرباح محتجزة	احتياطي نظامي	رأس المال	
73,125,915	(15,156)	7,216,900	924,171	65,000,000	في 1 يناير 2021
8,052,411	-	8,052,411	-	-	الربح خلال السنة
539,666	539,666	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
8,592,077	539,666	8,052,411	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	(805,241)	805,241	-	التحويل إلى الاحتياطي النظامي
(4,550,000)	-	(4,550,000)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 18)
77,167,992	524,510	9,914,070	1,729,412	65,000,000	في 31 ديسمبر 2021
15,501,221	-	15,501,221	-	-	الربح خلال السنة
(60,472)	(60,472)	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
15,440,749	(60,472)	15,501,221	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	-	(1,550,122)	1,550,122	-	التحويل إلى الاحتياطي النظامي
(11,700,000)	-	(11,700,000)	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 18)
80,908,741	464,038	12,165,169	3,279,534	65,000,000	في 31 ديسمبر 2022



قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

2021	2022	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
9,173,583	16,751,221		الربح قبل الزكاة
			تسويات لـ :
1,500,063	2,347,642	7,8,9	استهلاك وإطفاء
615,101	543,045	6	تكاليف التمويل
(1,786,517)	(1,307,943)	11	حصة في نتائج الشركات التابعة والزميلة محسوبة باستخدام طريقة حقوق الملكية، بالاصافي
(1,887,756)	(4,534,224)	12	مكاسب من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
469,037	468,138	20	التزامات منافع الموظفين
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
3,498,157	89,839		نقص في ذمم مدينة تجارية
(775,931)	(43,428)		زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(588,577)	1,809,855		زيادة مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
10,217,160	16,124,145		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(62,638)	(77,382)	20	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(287,530)	(187,415)		تكلفة التمويل المدفوعة
(1,120,627)	(921,193)	23	الزكاة المدفوعة
8,746,365	14,938,155		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

قائمة التدفقات النقدية

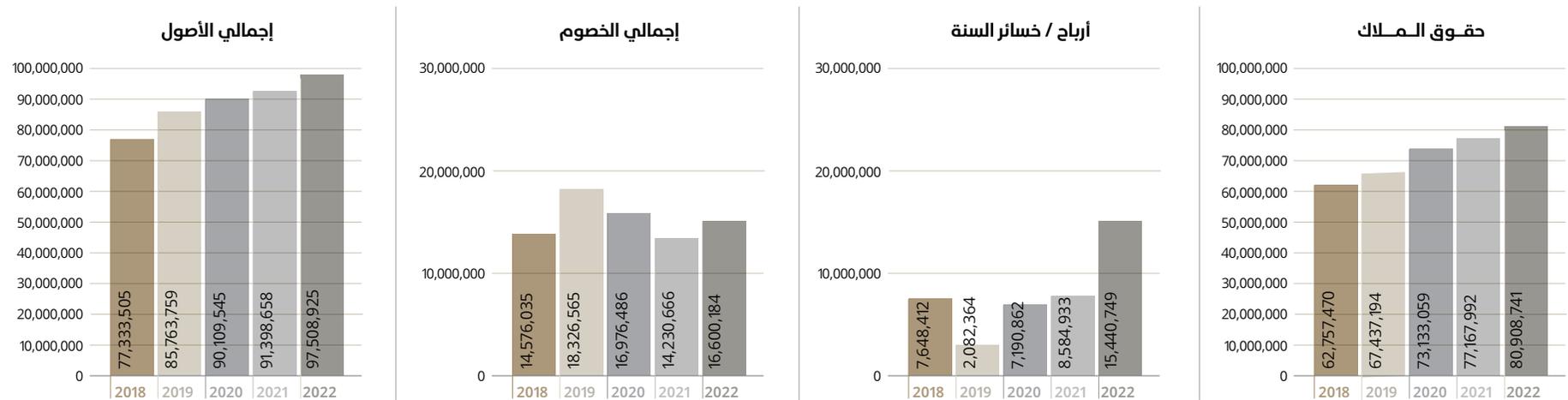
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

2021	2022	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
7,299,075	10,050,661	12	متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(10,310,416)	(7,254,385)	12	الإضافات على الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	775,000	11	متحصل من استثمار في شركة زميلة
(400,000)	-		إضافة إلى استثمار في شركة زميلة
2,789,714	2,789,714	11	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(530,977)	(2,080,082)	7	مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
(34,500)	(52,407)	9	مدفوعات بالإضافة إلى الموجودات غير الملموسة
(1,187,104)	4,228,501		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(1,159,397)	(2,244,453)	19	التزامات عقود الإيجار مدفوع
(1,990,503)	(786,077)	21	قرض قصر الأجل
(4,550,000)	(11,700,000)	18	الأرباح الموزعة المدفوعة
(7,699,900)	(14,730,530)		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(140,639)	4,436,126		صافي التغير في النقد وما في حكمه
5,647,289	5,506,650		النقد وما في حكمه, بداية السنة
5,506,650	9,942,776	15	النقد وما في حكمه, نهاية السنة

إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن السنة السابقة:

شهد العام المالي 2022 زيادة في إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة، وذلك من خلال احتساب رسوم حسن الأداء لصندوق "لا بيرلا" عند إنهاء الصندوق (لم تكن موجودة في العام المالي السابق). أما بخصوص رسوم الإدارة فقد كان هنالك زيادة ملحوظة مقارنة بالعام السابق وذلك بسبب إطلاق الشركة منتجات جديدة نتج عنها زيادة في رسوم الإدارة ورسوم الهيكله ورسوم التعامل. وبخصوص إيرادات المصرفية الاستثمارية فقد استمرت بنفس المستوى تقريباً، كما شهدت محفظة الشركة الاستثمارية تحسناً ملحوظاً في أداؤها خلال العام 2022.

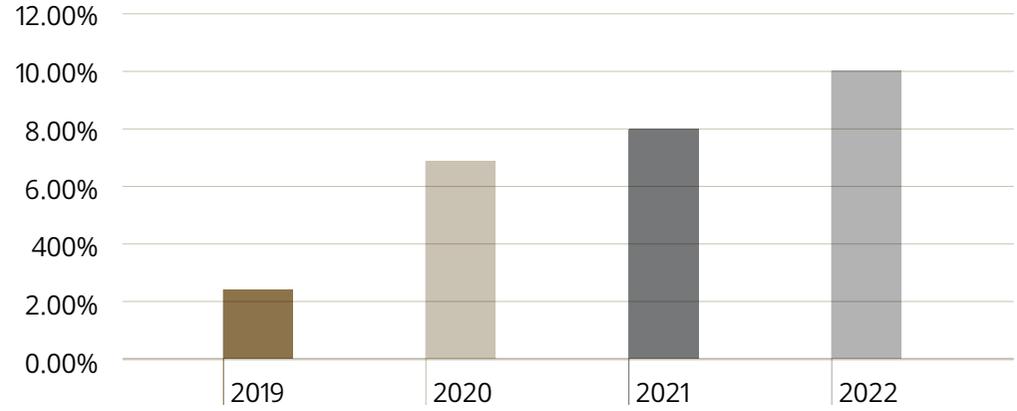
مقارنة أصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها في السنوات المالية الأخيرة



التوزيعات النقدية

وافق مجلس الإدارة على التوصية المقدمة من الإدارة التنفيذية بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م، بواقع ريال واحد للسهم الواحد، ونسبة 10% من رأس مال الشركة، على أن يتم التصويت على ذلك في اجتماع الجمعية العمومية القادم.

التوزيعات النقدية للمساهمين خلال السنوات الماضية



نسبة التوزيعات من رأس المال

توقيع مذكرة تفاهم مع جمعية ارتقاء

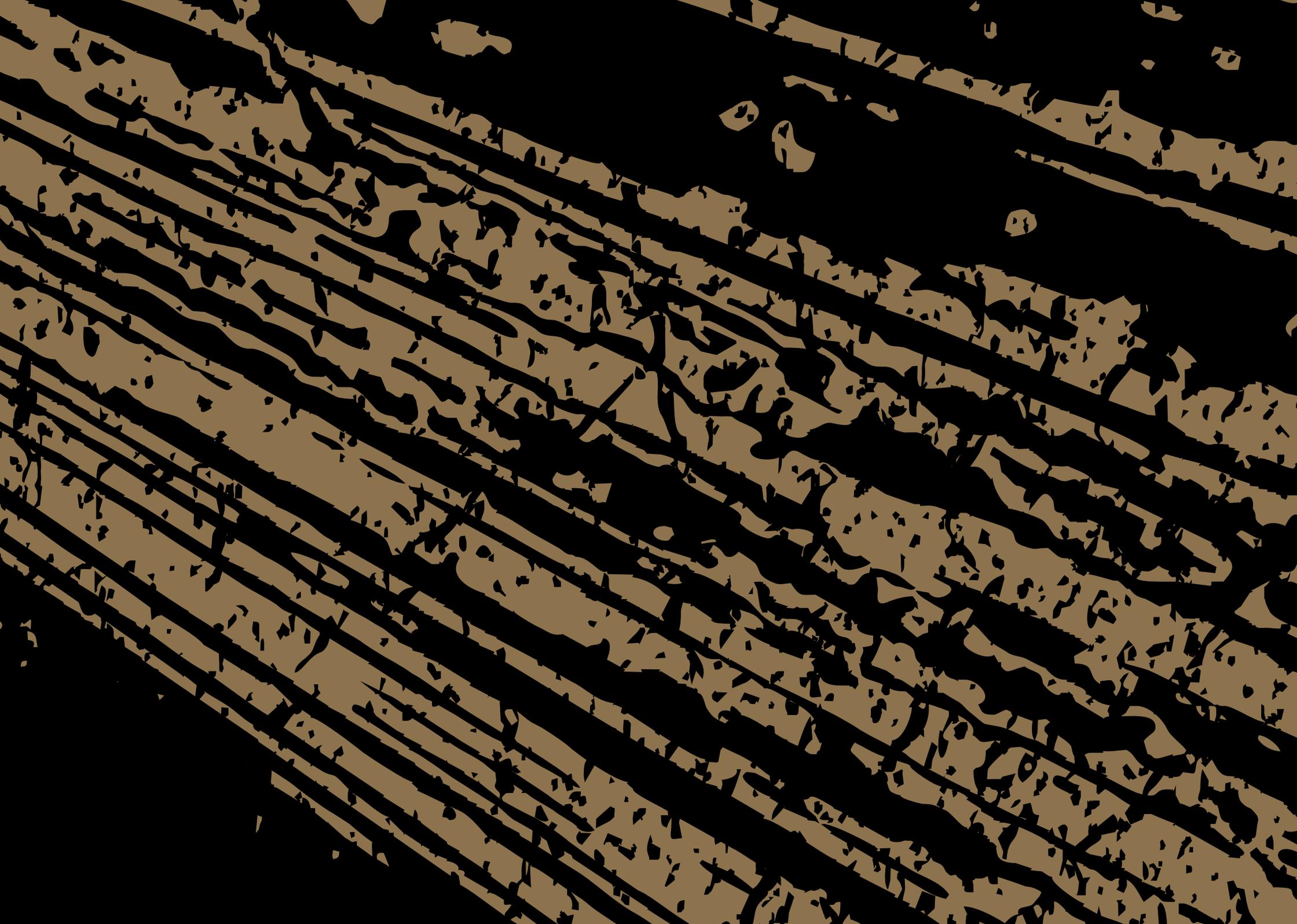
وقعت الشركة وجمعية ارتقاء مذكرة تفاهم في مجال المسؤولية الاجتماعية، تقوم خلالها "مشاركة المالية" بدعم أنشطة الجمعية من خلال المساهمة بالتوعية المجتمعية بالأهداف النبيلة للجمعية، بالإضافة إلى تزويد الجمعية بالأجهزة الإلكترونية الفائضة عن الحاجة، حيث تقوم الجمعية بإعادة تأهيلها وتحديثها ومن ثم توزيعها على الجمعيات الخيرية والجهات التعليمية والاجتماعية.



إقامة حملة تطعيم الانفلونزا الموسمية لموظفي الشركة

إيماناً منا في مشاركة المالية بأهمية دور القطاع الخاص في مساندة ودعم المبادرات الصحية المجتمعية، وسعيًا منا لتوعية منسوبي الشركة حول أهمية تطعيم الانفلونزا الموسمية، أقامت الشركة وبالتنسيق مع الشؤون الصحية في المنطقة الشرقية، حملة لتلقي لقاح الانفلونزا الموسمية لموظفي الشركة، وتوعيتهم بفوائد تلقي التطعيم.





شركة مشاركة المالية

الخير (المقر الرئيسي)

المملكة العربية السعودية، الخير، طريق الأمير تركي بن
عبدالعزیز، برج أدبر، الطابق 13 ص. ب. 712 الخير 31952

+966 800 125 1111 

+966 138 818 412 

info@musharaka.co 

الرياض

المملكة العربية السعودية، الرياض، شارع العليا، مركز رادن،
الطابق 3، مكتب 7

+966 112 806 286 

info@musharaka.co 

Musharaka.sa