

2023



التقرير السنوي Annual Report



صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء

الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز
حفظه الله

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبد العزيز
حفظه الله



الفهرس

عن مشاركة المالية

شركة مشاركة المالية (ش.م.م.) هي شركة رائدة في مجال إدارة الأصول وخدمات المصرفية الاستثمارية تتخذ من المملكة العربية السعودية مقراً لها وتعمل بتصريح من هيئة السوق المالية رقم (27-13169) بتاريخ 7 أكتوبر 2013م، وذلك للتعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية، برأس مال مدفوع قدره خمسة وستون مليون ريال سعودي.

توفّر "مشاركة المالية" عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة عالية المستوى التي تمّ تصميمها لتواكب التحديات وتستقطب الفرص في كافة القطاعات الاستثمارية. ومن خلال تلك القطاعات، تخلق الشركة حلولاً متخصصة بهدف توسعة الآفاق الممكنة للاستثمار وتلبية احتياجات العملاء استثمارياً ومستويات استعدادهم للمخاطرة سواء كانوا أفراداً أو مؤسسات.

تقدّم "مشاركة المالية" منتجاتها وخدماتها بواسطة فريق متخصص في مجال الاستثمار وبما ينسجم مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وتحرص الشركة على أن تكون كافة المنتجات والفرص الاستثمارية التي توفّرها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

5

عن مشاركة المالية

13

كلمة مجلس الإدارة

15

أبرز الأحداث وأهم الإنجازات في 2023

19

تطلعاتنا للعام 2024

21

الاقتصاد في عام 2023

25

الحوكمة

51

النتائج المالية والإفصاحات

62

المسؤولية الاجتماعية، والمناسبات والفعاليات التي شاركت بها الشركة

النطاق الجغرافي

النطاق الجغرافي تدير "مشاركة المالية" أعمالها وعملياتها من مركزها الرئيسي في مدينة الخبر في المنطقة الشرقية، بالإضافة إلى فرع الشركة في مدينة الرياض.

وصف لخطط وقرارات الشركة المهمة خلال العام 2023

من أبرز خطط الشركة وقراراتها المهمة التي تمت خلال العام 2023 هو البدء بمزاولة نشاط الوساطة، حيث بدأ التشغيل التجريبي للنشاط في شهر أغسطس 2023م، كما شهد العام 2023 زيادة عدد الصناديق الاستثمارية المطروحة والتي تم تغطيتها بنجاح ولله الحمد، كما تم توقيع عدد كبير من عقود الحفظ وتشغيل الصناديق خلال العام.



خدماتنا وأنشطتنا

إدارة الأصول

تتميز مشاركة بإدارتها الحكيمة والفاعلة للأصول فهي تضمّ عدداً من أكثر الخبراء احترافية في مجال الاستثمار الذين يبرعون في استخدام التكنولوجيا المتقدمة ومهارات التخطيط والتحليل العميق، ليقدموا استراتيجيات إدارية ناجحة لكافة فئات الأصول التي يتم استثمارها، ومدى واسعاً من الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي تثمر عن عوائد مجزية بما يحقق الأهداف الاستثمارية للعميل ويضمن إدارة حكيمة للمخاطر المحتملة، كما تضم إدارة الأصول في "مشاركة" إدارات الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها، وإدارة المحافظ الاستثمارية.

إدارة المصرفية الاستثمارية

يجمع فريق مشاركة لخدمات المصرفية الاستثمارية بين التجارب العالمية والدراية بالواقع المحلي والخبرات التقنية ليزود عملاءنا بحزمة متنوعة من الخدمات المالية والاستثمارية، وتشمل هذه الخدمات تمويل المشاريع والشركات، وتقديم المشورة فيما يتعلق بأسواق المال، وبناء الاستراتيجيات مثل زيادة رأس المال، وعمليات الدمج والاستحواذ.

إدارة الحفظ

توفّر "مشاركة" حلولاً متكاملة لعمليات الحفظ تتوافق مع معايير وأحكام هيئة السوق المالية عبر عدد من الخدمات التي تحمي أصول العملاء وتؤمن لهم الدعم اللازم لعمليات الرصد والتوثيق وجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية للاستثمار. مع خدمات الحفظ من "مشاركة"، يمكنك أن تنعم بالاطمئنان الكامل إلى أن العمليات المرتبطة باستثمارك تسير بشكل انسيابي وبارقى معايير الشفافية.

رؤيتنا

أن نصبح الشريك المفضّل في إدارة الاستثمارات وتقديم خدمات المصرفية الاستثمارية وتوفير حلول مالية مبتكرة تلائم مختلف الاحتياجات والتطلّعات، وأن نكون ضمن أفضل عشرة شركات في المنطقة.



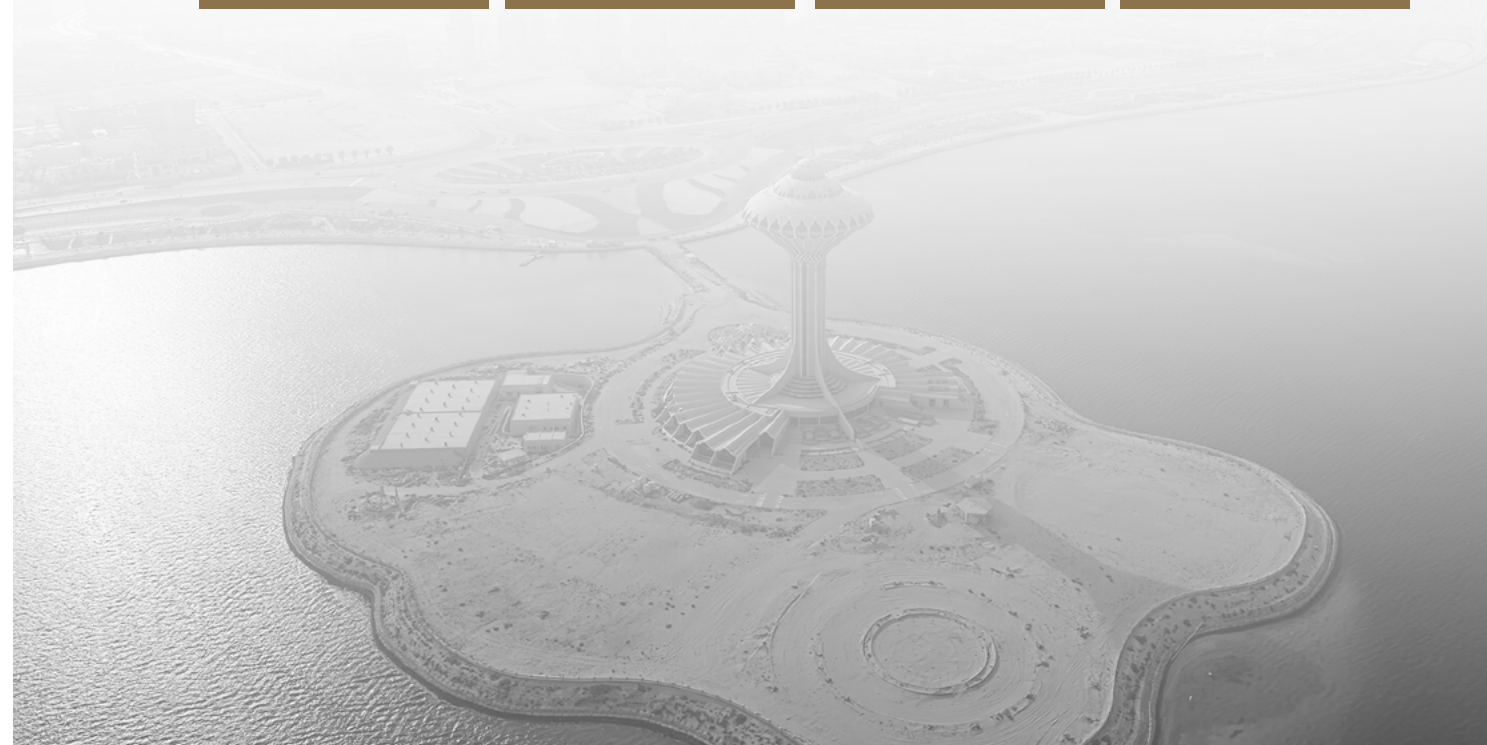
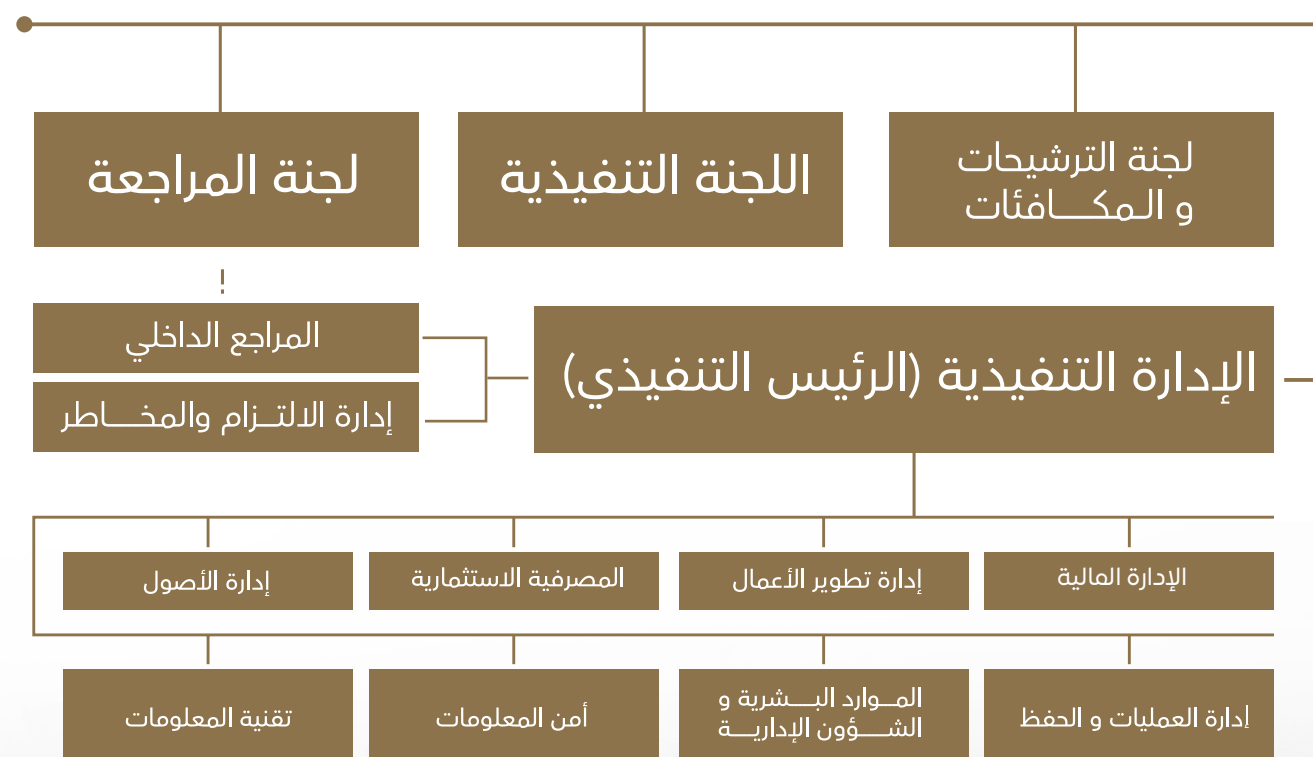
رسالتنا

أن نستثمر التكنولوجيا الحديثة والخبرات الواسعة التي نملكها في تزويد عملائنا بحلول وخدمات استثمارية فريدة تتخطى توقعاتهم مع التمسك بأعلى معايير النزاهة والسريّة والأخلاقيات المهنية، وأن ندعم تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 بمواءمة الاستراتيجيات مع العوامل الاجتماعية وعوامل الحوكمة البيئية وتوفير بيئة عمل محفّزة للابتكار والإبداع.



الهيكل التنظيمي

مجلس الإدارة



قيمنا

الابتكار

في خضمّ ارقّتصاد عالمي ديناميكي، تحافظ "مشاركة" على نشاطها وسرعة استجابتها وتكيّفها مع المتغيّرات بهدف التطوير المستمر للخدمات التي تلبي احتياجات عملائنا. نحن في "مشاركة" نفكر دائماً بطريقة مختلفة، ونبني استراتيجياتنا بأسلوب مبتكر يقوم على إيجاد الحلول لتحديات الغد ويكفل لعملائنا مستقبلاً مالياً مزدهراً بإذن الله.

النزاهة

نحتفظ دائماً في مشاركة ببوصلة أخلاقية توجّهنا في كل ما نقوم به من أعمال، وتبني علاقاتنا المهنية على أساس متين من الأمانة والممارسات الأخلاقية في العمل.

الموثوقية

نحن ملتزمون بالنجاح المالي المستدام لعملائنا، ونحرص بشكل ثابت على الوفاء بوعودنا والتزاماتنا بصرف النظر عن التغيّرات المستمرة في قطاع الأعمال والمناخ الاقتصادي العالمي.

سعة الاطلاع

في "مشاركة"، نظل دائماً على اطلاع كامل فيما يرتبط بنشاط السوق ومستجدّاته، ونوفّر لعملائنا الموارد الشاملة التي يحتاجونها لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة.

الشفافية

نحافظ باستمرار على الشفافية الكاملة في جميع تعاملاتنا، ونزوّد عملائنا بمستجدّات استثماراتهم وتقارير دورية عن مستوى الأداء فيها.

الكفاءة

ندير أعمالنا في "مشاركة" ونقدم كافة الخدمات لعملائنا بمستوى عالٍ من الكفاءة من خلال تعزيز انسيابية العمليات والإجراءات التي نقوم بها وتنظيم صفوفنا الداخلية وتهيئة موظفينا لتحقيق الاستفادة المثلى من قدراتهم الإبداعية.

كلمة مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نضع بين أيديكم خلاصة أنشطة وأعمال الشركة خلال العام 2023، وقد حرصنا كما في كل عام أن يكون التقرير شاملاً، ومحتوياً على أبرز الأرقام التي تم تحقيقها في كافة جوانب عمل الشركة.

كان العام 2023 حافلاً بالإنجازات، محققاً فيه الشركة كافة مستهدفاتها الرئيسية، حيث شهدت الإيرادات زيادة بنسبة 6.3%، كما ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 17%، وكذلك شهدت الأصول المدارة زيادة بحوالي 40%، مع ارتفاع عدد العملاء بنسبة 73%.

خلال عام 2023 تم بدء التشغيل التجريبي لنشاط الوساطة، مع استقطاب كوادر مؤهلة للعمليات التشغيلية للنشاط، وقد حققت الشركة تداولات تجاوز حجمها مليار ريال، منذ إطلاق النشاط بشكل تجريبي في منتصف شهر أغسطس حتى نهاية العام 2023م، كما شهد العام 2023 زيادة في عدد صناديق الاستثمار العقاري تماشياً مع التوجهات الوطنية في القطاع العقاري، ومواكبة للنهضة العمرانية التي تشهدها المملكة على خطى رؤية السعودية 2023، وشهد هذا العام نشاطاً مميزاً لإدارة المصرفية الاستثمارية حيث تم ترتيب التمويل لعددٍ من الصناديق الاستثمارية بمبالغ تفوق 250 مليون ريال، كما تم توقيع عدد من عقود تقديم الخدمات الاستشارية لعدد من العملاء، وفيما يتعلق بنشاط الحفظ عززت الشركة إيراداتها في هذا النشاط عبر توقيع عدد من اتفاقيات حفظ وتشغيل الصناديق الاستثمارية، ونتطلع خلال العام 2024 إلى إطلاق صناديق جديدة في قطاعات مختلفة لضمان توفر المنتجات الاستثمارية المتنوعة التي تلبي تطلعات عملائنا، وتساهم في تحقيق أهدافهم الاستثمارية وإيماناً منا بأهمية تعزيز المنظومة الداخلية وتدعيمها بالسياسات والإجراءات المحكومة التي تساهم في تحقيق التميز المؤسسي في تقديم الخدمات الاستثمارية تم تطوير إجراءات الشركة داخلياً، وتعزيز أنظمتها، ودعم التحول الرقمي لها، لضمان تقديم خدمات رقمية ميسرة لعملائنا، حيث تم إطلاق "منصة بوابة العميل"، وكذلك استخدام أحدث المنصات والتقنيات

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ فهد بن سليمان الراجحي
نائب رئيس مجلس الإدارة – عضو غير تنفيذي



السيد/ عايض بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس الإدارة – عضو غير تنفيذي



السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ
عضو غير تنفيذي



السيد/ إبراهيم بن فهد العساف
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



السيد/ خالد بن صالح العقيل
عضو مستقل



السيد/ فهد بن محمد العمودي
عضو غير تنفيذي



السيد/ زياد بن بسام البسام
عضو مستقل



السيد/ محمد بن سليمان الحربي
عضو مستقل



المتعلقة بخدمة العملاء، كما عملنا خلال عام 2023 على رفع نسبة السعودة، حيث بلغت نسبة الموظفين السعوديين حوالي 77% مقارنة بـ 67 مع نهاية العام 2022.

وسط تحديات عديدة واجهتها المنطقة من تحديات جيوسياسية واقتصادية، أثرت على الأوضاع الاقتصادية، امتد التأثير على القطاع المالي ككل، ولكن ولله الحمد تمكنت الشركة من مواجهة تلك التحديات، وتحويلها إلى فرص نوعية دون تأثير على سير عمل الشركة أو على استثمارات عملائها.

عازمون بإذن الله على مواصلة العمل لتحقيق مستهدفاتنا وفق استراتيجية تحمل العديد من المؤشرات التي نسعى إلى تحقيقها عامًا بعد عام، في مختلف الجوانب الاستثمارية، جاعلين المجتمع ركيزة رئيسية في تفعيل مسؤوليتنا تجاهه، وإضفاء الجوانب المتعلقة بالاستثمار لديه لتعزيز نموه وازدهاره بما يتوافق مع مستهدفات التنمية المستدامة التي وضعتها رؤية السعودية 2030.

وختامًا لا يسعنا إلا أن نعبر عن خالص شكرنا وتقديرنا للجهات المشرعة والمنظمة للقطاع المالي في المملكة لدعمهم الدائم وحرصهم على أن يكون هذا القطاع حيويًا وفعالًا، كذلك نشكر موظفي الشركة والذين نعتبرهم هم حجر الأساس في تحقيق مستهدفاتنا، كما نشكر السادة المساهمين على ثقتهم الكبيرة في مجلس الإدارة، آمليين أن نكون بإذن الله في مستوى تطلعاتهم.

والله نسأله التوفيق والسداد،،
مجلس الإدارة

أبرز الأحداث وأهم الإنجازات في 2023

المصرفية الاستثمارية، والمساهمة الفاعلة في دعم نمو أعمال الشركة

استكمالاً للنجاحات السابقة لإدارة المصرفية الاستثمارية في الشركة، قامت الإدارة خلال العام 2023 بترتيب عدد من عقود التمويل للصناديق الاستثمارية، وبمبلغ يتجاوز 250 مليون ريال. كما تم توقيع عدد من عقود الخدمات الاستشارية لعدد من العملاء، والمتعلقة بالاستشارات المالية، والتقييم، واستشارات الطرح والإدراج، لتساهم بذلك في دعم نمو إيرادات الشركة وتنويعها.

إطلاق منصة "بوابة العميل"

اتباعاً لخطط الشركة في التحول الرقمي، أطلقت الشركة خلال العام منصة "بوابة العميل" / "Client Portal"، حيث توفر المنصة لعملائنا الكرام تجربة مميزة في إتمام كافة الخدمات بشكل إلكتروني، بداية من فتح أو تحديث الحسابات الاستثمارية، وصولاً للاشتراك في المنتجات الاستثمارية، ومتابعة استثماراتهم بشكل تفصيلي، كما راعت الشركة عند تأسيس المنصة استخدام أحدث التقنيات مع مراعاة اتباع أفضل ممارسات الأمن السيبراني، بهدف تقديم تجربة ثرية وآمنة لعملائنا.



تشغيل نشاط الوساطة

نجحت الشركة ولله الحمد في إتمام كافة المتطلبات المتعلقة بإطلاق نشاط الوساطة، والبدء في إطلاق منصات التداول في الأسواق المحلية والخليجية والعالمية من خلال الموقع الإلكتروني وتطبيق الجوال، حيث تم التشغيل التجريبي في شهر أغسطس 2023م، وبلغ حجم التداولات حتى نهاية العام 2023 أكثر من مليار ريال سعودي. كما يساهم إطلاق نشاط الوساطة في دعم تنويع أنشطة الشركة من خلال تمويل عملاء الوساطة (بواسطة صندوق مشاركة للتمويل بالهامش)، وكذلك إدارة المحافظ الخاصة.

هذا ويتم العمل على التشغيل الفعلي للنشاط وإطلاق الحملة التسويقية خلال النصف الأول من العام 2024، ومن المتوقع حينها بإذن الله ارتفاع أحجام التداولات بشكل كبير.

الأصول المدارة، زيادة مستمرة

استمرت الشركة ولله الحمد في المحافظة على وتيرة زيادة الأصول المدارة، حيث نمت بمقدار 40% خلال العام 2023م، وذلك من خلال طرح العديد من الصناديق الاستثمارية، منها: صندوق مشاركة للتمويل بالهامش، وصندوق مشاركة صفا العقاري، وصندوق الخيالة إليت كومبلكس، وصندوق رمز ثروة العقاري، وصندوق برج الماجدية المكتبي. وتأتي هذه المنتجات الاستثمارية استكمالاً لمسيرة مشاركة المالية في طرح منتجات استثمارية متنوعة لعملائها.

كما عملت إدارة الأصول في الشركة على هيكلة العديد من الصناديق الاستثمارية المتميزة في قطاعات مختلفة ليتم طرحها خلال العام 2024 بإذن الله تعالى.



تطلعاتنا للعام 2024

تعزيز قنوات التواصل مع العملاء

سعيًا منا في "مشاركة المالية" لتعزيز قنوات التواصل مع العملاء، فقد تم ولله الحمد خلال العام إضافة قنوات جديدة للتواصل مع العملاء، بالاستعانة بأحدث البرمجيات والتقنيات، حيث تم إطلاق خدمة "الرد الآلي" / "Chatbot" في الموقع الإلكتروني للشركة، بالإضافة إلى خدمة التواصل عبر "الواتساب" / "WhatsApp"، بهدف تقديم تجربة سهلة ومميزة للعميل.

صندوق "مشاركة للأسهم السعودية" والأداء الاستثنائي

واصل صندوق مشاركة للأسهم السعودية في بناء أداء مميز من خلال التفوق على المؤشر الاسترشادي (تاسي) بنسبة تصل إلى 23.78% خلال العام 2023، حيث سجل الصندوق ارتفاعاً في قيمة الوحدة بنسبة 38% خلال العام، بينما ارتفع المؤشر الاسترشادي بنسبة 14.2%، هذا الأداء الاستثنائي كان نتيجة نجاح مدير الصندوق في تطبيق استراتيجيات تخصيص الأصول واختيار الأسهم.

استمرار التوسع في أعمال الحفظ

استمراراً للجهود السابقة لإدارة العمليات في المساهمة بفعالية أكبر في تعزيز إيرادات الشركة، تمكنت الإدارة وبفضل الله من توسيع قاعدة العملاء من خلال توقيع عدد من اتفاقيات الحفظ وتشغيل الصناديق، كما تم العمل على تحديث البنى التحتية الرقمية للإدارة من خلال تبني أفضل الأنظمة والممارسات، بهدف تقديم خدمة متميزة وذات كفاءة عالية لمدراء الصناديق.

افتتاح "مشاركة لاونج"

سعيًا للتواصل الفعال مع كافة شرائح العملاء، افتتحت الشركة "مشاركة لاونج" في طريق العليا في مدينة الرياض، حيث يتم من خلاله اللقاء مع العملاء وخدمتهم مع تمتعهم في الوقت ذاته بتجربة فريدة ومختلفة.

الاقتصاد في عام 2023

عامٌ جديد نبدأه حاملين على عاتقنا الرغبة في تحقيق المزيد من الإنجازات ومواصلة مسيرة النجاح التي تحققت خلال الأعوام السابقة، سيكون هذا العام مليئًا بالتحديات التي سنحولها بمشيئة الله إلى فرص واعدة تمكننا من ممارسة أعمالنا بكل جودة وإتقان لتحقيق النمو في أعمال الشركة وتطوير أنظمتها رغبةً في تقديم أفضل الخدمات المتميزة والفريدة لعملائنا.

نتطلع خلال العام 2024 إلى الابتكار في تقديم الخدمات الاستثمارية، وتفعيل العمل بإدارة المحافظ الاستثمارية، للمساهمة في زيادة إيرادات الشركة، وتعظيم الخدمات التي تقدمها الشركة للعملاء على حدٍ سواء، بالإضافة إلى دعم أعمال إدارة الوساطة بهدف زيادة حجم التداولات وتحقيق مراكز متقدمة بين المنافسين، كما نسعى إلى دعم زيادة حجم الأصول المدارة، وتعزيز استمرارية النمو في عدد وحجم الصناديق الاستثمارية عبر إطلاق صناديق استثمارية جديدة وفي قطاعات مختلفة، لا سيما في القطاع العقاري وفي قطاع الملكية الخاصة، بهدف زيادة حجم الأصول المدارة، وتنويع الخيارات الاستثمارية لعملائنا الكرام.

وفي وسط بيئة تنافسية للغاية، سنسعى جاهدين للحفاظ على كوادرننا الوظيفية المميزة، وتطوير مهاراتهم لمواكبة المتغيرات المتجددة والمتسارعة، ودعم فريق العمل عبر استقطاب أفضل الكفاءات، لرفع كفاءة التشغيل وتحقيق تطلعات عملائنا الحالية والمستقبلية، مع دعم زيادة نسب التوطين في الشركة.

ولن نتحقق تلك التطلعات إلى بدعم أعمال التحول الرقمي في كافة قطاعات الشركة، وتعزيز حوكمة الأعمال والأنشطة سعيًا لتحقيق التميز المؤسسي على مستوى الشركة ككل، كما أننا ملتزمون بإذن الله تعالى خلال العام 2024 بواجباتنا تجاه مجتمعنا، وتفعيل دورنا المجتمعي لرفي المجتمع وازدهاره وإضافة قيمة للقطاع الاستثماري، مع حرصنا التام على تفعيل مبادرات تسهم في تحقيق التنمية المستدامة المنشودة بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030.



الاقتصاد المحلي

لا يزال الطلب المحلي في المملكة العربية السعودية قوياً، مدفوعاً بالازدهار في سوق المشاريع والنمو القوي للاستهلاك. ففي أعقاب تباطؤ نسبي شهده الربع الثالث، بدأ الاقتصاد غير النفطي يستعيد وتيرته للنمو مرة أخرى، ويعود ذلك جزئياً إلى تسارع زيادة إنفاق الحكومة. ويتوقع أن يبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي 5.1% هذا العام، و5.2% عام 2024.

بلغ متوسط إنتاج الخام السعودي نحو 9.7 مليون برميل في اليوم خلال عام 2023، بانخفاض نسبته 8% عن متوسط الإنتاج في العام الماضي، كما تشير بعض البيانات المتوفرة إلى أن إنتاج المصافي تراجع بحوالي 8% على أساس سنوي كذلك، يعد هذا التراجع أكبر من التوقعات وهو على ما يبدو بالضعف الاقتصادي في أوروبا التي تشكل السوق الرئيسي لمنتجات النفط السعودية.

رغم انخفاض أسعار النفط وارتفاع أسعار الفائدة، سجل الاقتصاد السعودي غير النفطي أداء جيد خلال العام الماضي، حيث تشير التقديرات الأولية إلى نمو إنتاج الأنشطة غير النفطية بمتوسط 4.7% وجاء هذا الأداء رغم التراجع الكبير في النشاط خلال الربع الثالث، كما أن تشييد المشاريع العملاقة سيستحوذ على معظم الاهتمام، لكن النشاط غير النفطي سيجد دعم مع التوسع في قطاع تجارة الجملة والتجزئة الذي شهد نمواً كبيراً خلال السنوات القليلة الماضية.

كما أن الوضع المالي لوزارة المالية ممتاز ويمكن التحكم به، ومن المرجح أن يظل كذلك في العام القادم وذلك من خلال ارتفاع عوائد الضرائب، والمكاسب المعتدلة في دخل النفط مما يدعم إجمالي الإيرادات. كما تحسنت التوقعات بصورة كبيرة نتيجة لالتزام شركة أرامكو السعودية بدفع توزيعات نقدية مرتبطة بالأداء والتي تقدر قيمتها بنحو 150 مليار ريال.

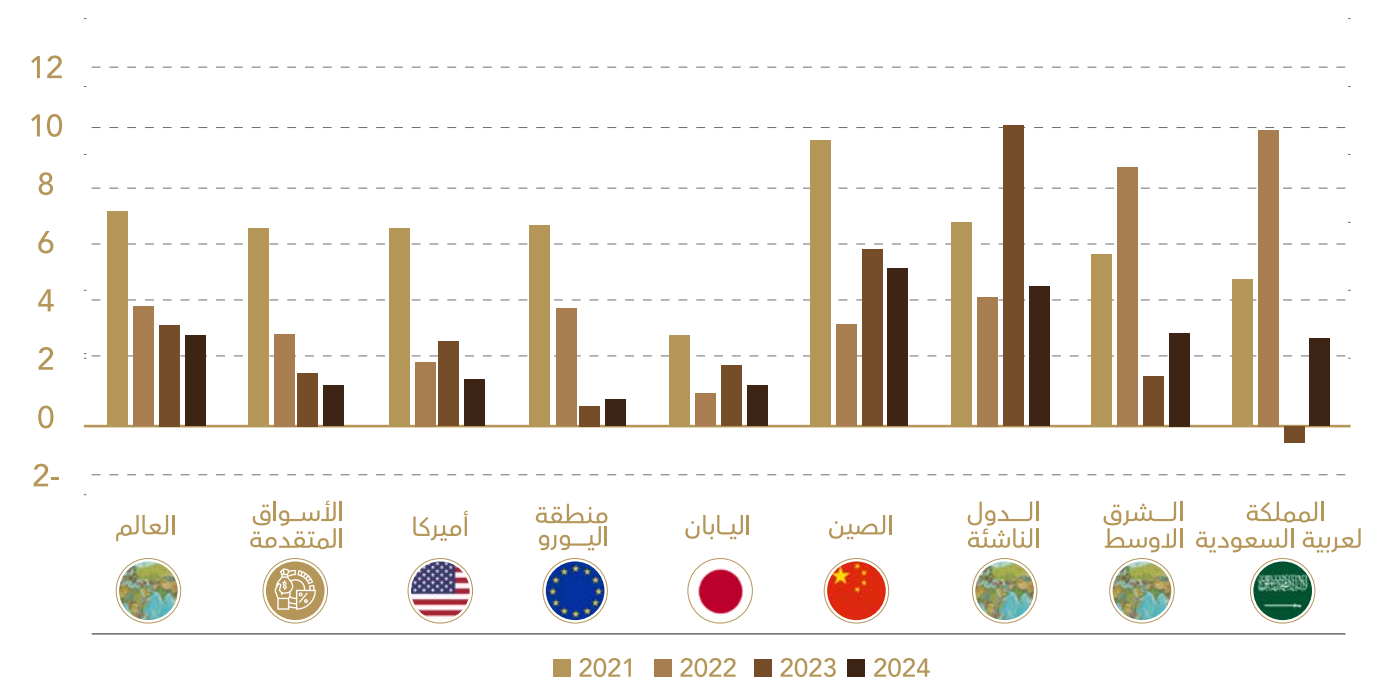
كما أظهرت البيانات الصادرة عن وزارة العدل السعودية انخفاض قيمة الصفقات العقارية التي تمت خلال عام 2023 بنسبة 11% لتبلغ نحو 193.45 مليار ريال، وذلك مقارنة بالعام الماضي، وبلغ عدد الصفقات العقارية خلال العام نحو 172.07 ألف.

الاقتصاد العالمي

تحسنت التوقعات المستقبلية للاقتصاد العالمي، كما زادت فرص ما يعرف باسم "الهبوط الناعم" في الولايات المتحدة الأمريكية، خصوصاً مع انخفاض التضخم إلى ما يزيد عن 3% بقليل وبقاء معدل البطالة بالقرب من أدنى مستوياته التاريخية. وقد أشار الاحتياطي الفيدرالي إلى أنه أنهى دورته لرفع أسعار الفائدة، ويحتفل خفض أسعار الفائدة في عام 2024. التخوف الرئيسي لضعف الاقتصاد العالمي يأتي من الصين، حيث تتصدر المخاوف بشأن الانكماش وارتفاع البطالة وتضرر قطاع العقارات والقطاع البنكي المشهد.

يشير النطاق المستهدف لسعر الفائدة القياسي الذي حددته اللجنة الفيدرالية الأمريكية للسوق المفتوحة لشهر ديسمبر 2024 والبالغ 4.5% - 4.75% إلى خفض أسعار الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس في 2024، في حين تتجه بعض التوقعات لخفض سعر الفائدة بمقدار 100 نقطة أساس في 2024، كما يتوقع أن يتبع البنك المركزي السعودي نهج الاحتياطي الفيدرالي بسبب ربط العملات وأن يخفض معدل الريبو بمقدار 100 نقطة أساس إلى 5.0% في 2024.

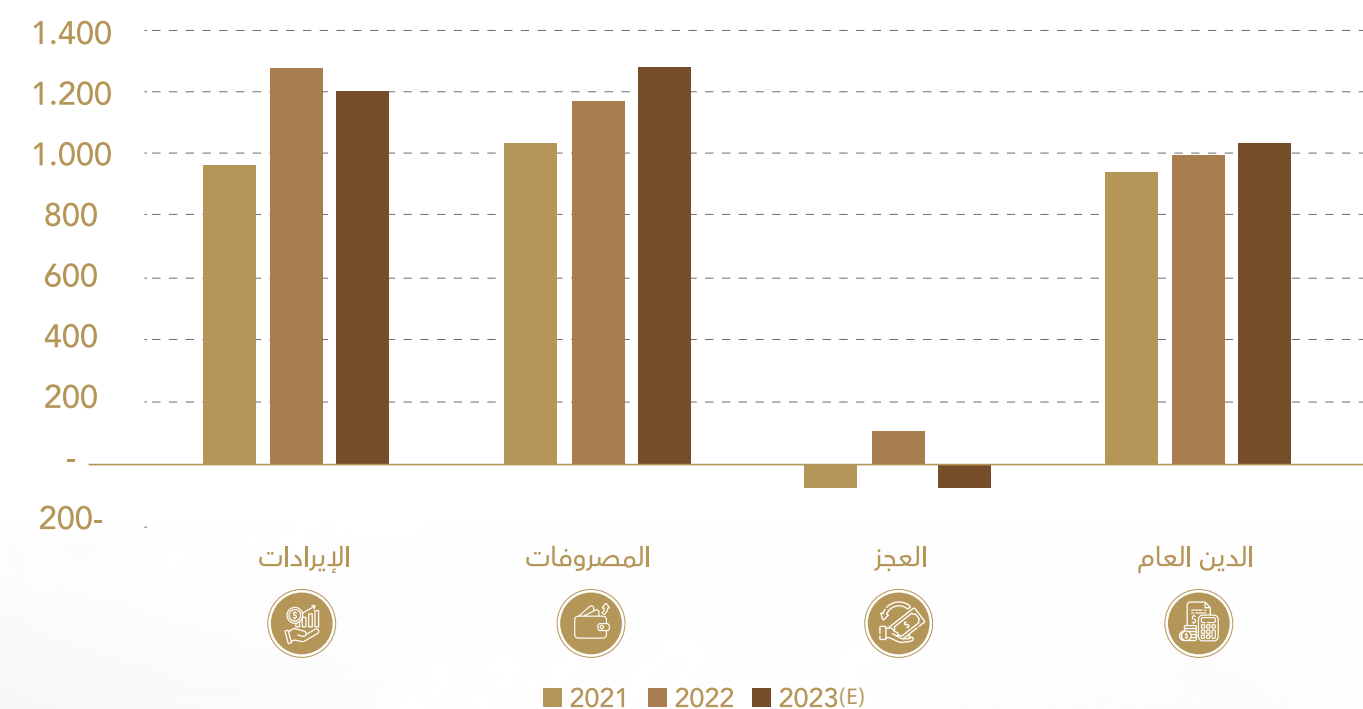
نسبة نمو الإقتصادات (الحقيقي)



الحوكمة

صفقة وبلغ عدد العقارات المباعة 177.5 ألف عقار. واستحوذت الصفقات العقارية السكنية على 58.6% من إجمالي الصفقات بقيمة 113.45 مليار ريال تلاها الصفقات التجارية بقيمة 73.68 مليار ريال.

الموازنة العامة السعودية (بالمليار ريال)



تلتزم "مشاركة" بكافة اللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية كما تسعى لتطبيق أفضل معايير الحوكمة، وتبني أفضل الممارسات الخاصة في مجال حوكمة الشركات، كما قامت الشركة بتأسيس البنية التحتية للحوكمة من خلال إقرار "سياسة الحوكمة وسياسات مجلس الإدارة" الخاصة بالشركة.

تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

يتكون مجلس إدارة الشركة من مجموعة من أبرز رجال الأعمال والشخصيات المهنية المتخصصة في المجالات الاستثمارية والمصرفية والمحاسبية، وتم تعيين مجلس الإدارة الحالي، وانتخاب أعضائه في اجتماع الجمعية العامة الغير عادية للشركة، والمنعقد في تاريخ 25 مايو 2023م. ويتكون مجلس إدارة الشركة من ثمانية أعضاء: ثلاثة أعضاء مستقلين، وعضو تنفيذي، وبقية الأعضاء من غير التنفيذيين. وتمتد الدورة الحالية للمجلس (الدورة الرابعة) من تاريخ 2 يونيو 2023م ولمدة 4 سنوات ميلادية.

وفيما يلي تكوين مجلس الإدارة، وتصنيف أعضائه، وبيان عضويتهم في مجالس الإدارات الأخرى:

السيد/ عايض بن فرحان القحطاني

عضو غير تنفيذي

عضوية مجالس الإدارة الأخرى:

شركة سمو العقارية، رئيس مجلس الإدارة.	شركة أدير العقارية، رئيس مجلس الإدارة.	شركة سمو القابضة، رئيس مجلس الإدارة.
شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري، رئيس مجلس الإدارة.	شركة تال للتطوير والاستثمار العقاري، رئيس مجلس الإدارة.	شركة ضاحية سمو للتطوير العقاري، رئيس مجلس المديرين.
شركة ضاحية مروج جدة المحدودة، عضو مجلس المديرين.	شركة اكتفاء الزراعية، عضو مجلس المديرين.	شركة البيت وأكثر، عضو مجلس المديرين.
شركة تحالف رؤى العقارية، نائب رئيس مجلس الإدارة (منذ 8 فبراير 2023م).	شركة أدير أسار العقارية، رئيس مجلس الإدارة (منذ 13 يوليو 2023م).	صندوق ضاحية سمو (صندوق عقاري)، عضو مجلس الإدارة.

السيد/ فهد بن سليمان الراجحي

نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو غير تنفيذي

عضوية مجالس الإدارة الأخرى:

شركة أسمنت ينبع، رئيس مجلس الإدارة.	الشركة المتقدمة للتغليف المرن، رئيس مجلس الإدارة.	شركة مجموعة الراجحي إخوان، عضو مجلس الإدارة.
الشركة السعودية الألمانية للمنتجات الغير مغزولة (SGN)، رئيس مجلس الإدارة.	الشركة الوطنية للصناعة، رئيس مجلس الإدارة (حتى 31 ديسمبر 2023م).	شركة الصحراء العالمية للبتروكيماويات - سبكيم، نائب رئيس مجلس الإدارة.

السيد/ إبراهيم بن فهد العساف

عضو المجلس

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي

عضوية مجالس الإدارة الأخرى:

شركة أرماس المحدودة، رئيس مجلس الإدارة.	شركة لدن للاستثمار، نائب رئيس مجلس الإدارة.	شركة مشاركة جاد الطبية، عضو مجلس المديرين.
شركة مشاركة القابضة للاستثمار، عضو مجلس المديرين.	صندوق مشاركة ريت، رئيس مجلس الإدارة.	صندوق "مشاركة للأسهم السعودية"، رئيس مجلس الإدارة.
صندوق "مشاركة للمرابحات والصكوك"، رئيس مجلس الإدارة.	صندوق "الماجدية" العقاري، رئيس مجلس الإدارة.	صندوق "الخيول العربية السكني"، رئيس مجلس الإدارة.
صندوق "لا بيرلا 2" العقاري، رئيس مجلس الإدارة.	صندوق "الماجدية ريزدنس الخبر"، رئيس مجلس الإدارة.	صندوق "الخيالة إلبت السكني"، رئيس مجلس الإدارة.
صندوق "مشاركة صفا"، رئيس مجلس الإدارة.	صندوق "رمز ثروة العقاري"، رئيس مجلس الإدارة.	صندوق "برج الماجدية المكبي"، رئيس مجلس الإدارة.

السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	عضو المجلس	عضو غير تنفيذي
---------------------------------	------------	----------------

عضوية مجالس الإدارة الأخرى:

شركة مواد الحفر المحدودة، رئيس مجلس الإدارة.	شركة ابريز العربية، رئيس مجلس الإدارة.	شركة سعودي كول التجارية، رئيس مجلس الإدارة.
---	---	--



السيد/ فهد بن محمد العمودي	عضو المجلس	عضو غير تنفيذي
----------------------------	------------	----------------

عضوية مجالس الإدارة الأخرى:

شركة يقين القابضة، رئيس مجلس الإدارة.	شركة باما العربية للديكور، رئيس مجلس الإدارة (شركة بامردوف للديكور سابقاً).
--	--

شركة سدره البناء للعقارات، رئيس مجلس الإدارة.	جمعية البر الخيرية بالمنطقة الشرقية، عضو الجمعية العمومية.
--	---



السيد/ خالد بن صالح العقيل	عضو مستقل	عضو غير تنفيذي
----------------------------	-----------	----------------

عضوية مجالس الإدارة الأخرى:

شركة سمو العقارية، عضو مجلس الإدارة.	صندوق الأسهم السعودية (مدير الصندوق): شركة الخليج المالية)، رئيس مجلس الإدارة.
---	---



السيد/ محمد بن سليمان الحربي	عضو مستقل	عضو غير تنفيذي
------------------------------	-----------	----------------

عضوية مجالس الإدارة الأخرى:

شركة الزامل للاستثمار الصناعي، عضو مجلس إدارة.	شركة الامينات العربية، عضو مجلس الإدارة.	شركة المواهب الوطنية، عضو مجلس الإدارة.
---	---	--

شركة الصناعات الزجاجية الوطنية، عضو مجلس الإدارة.	شركة جاز العربية للخدمات، عضو مجلس الإدارة.	شركة جارديان السعودية الدولية، رئيس مجلس الإدارة.
--	---	---

شركة جارديان زجاج الدولية، رئيس مجلس الإدارة.	شركة الخدمات الطبية المتخصصة، عضو مجلس الإدارة.
--	---

السيد/ زياد بن بسام البسام	عضو مستقل	عضو غير تنفيذي
----------------------------	-----------	----------------

عضوية مجالس الإدارة الأخرى:

شركة مكة للإنشاء والتعمير، عضو مجلس الإدارة.	شركة بروج للتأمين التعاوني، عضو مجلس الإدارة.	شركة زهر البرتقال، رئيس مجلس الإدارة.
---	--	--

شركة جرهيم للتنمية والتطوير، نائب رئيس مجلس الإدارة.	شركة مكين السعودية، عضو مجلس الإدارة.	شركة امكان العربية، رئيس مجلس الإدارة.
---	--	---

شركة مجموعة البسام للعقارات، رئيس مجلس الإدارة.	شركة البسام التجارية، عضو مجلس الإدارة.	شركة بيت الغذاء الرائدة المميزة للتجارة، عضو مجلس الإدارة.
--	--	--

شركة واحة مكة، عضو مجلس المديرين.	شركة مروج جدة، عضو مجلس المديرين.	شركة واحات الجود، عضو مجلس المديرين.
--------------------------------------	--------------------------------------	---

شركة ضاحية سمو، عضو مجلس المديرين.	شركة مجتمع الصحة الطبية القابضة، عضو مجلس الإدارة (منذ فبراير 2023).	شركة أتمر لخدمات الأعمال، عضو مجلس الإدارة (منذ مارس 2023).
---------------------------------------	--	---

شركة يسير للخدمات الطبية، عضو مجلس الإدارة (منذ مارس 2023).	شركة يسير للخدمات الطبية، عضو مجلس الإدارة (منذ مارس 2023).	شركة التحالف الصحي الطبية، عضو مجلس الإدارة (منذ مارس 2023).
---	---	--

شركة مثاب للتأهيل، عضو مجلس الإدارة (منذ يونيو 2023).	شركة المراحل الستة لتقنية المعلومات، عضو مجلس الإدارة (منذ يونيو 2023).	شركة روابط العناية الطبية، عضو مجلس الإدارة (منذ يونيو 2023).
--	---	---



لجان مجلس الإدارة واجتماعاتها في 2023

لجنة المراجعة

تتشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء المجلس غير التنفيذيين من بينهم عضو واحد على الأقل مختص في الشؤون المالية والمحاسبية. ويراعى في اختيار أعضاء اللجنة شروط محددة حسب سياسة الحوكمة المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك لضمان قيام اللجنة بواجباتها على أفضل وجه.

تم التصويت على "لائحة لجنة المراجعة" واعتمادها في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد في تاريخ 2017/16/05م، وتحتوي اللائحة على مهام اللجنة وهي كالتالي:

01 02 03 04

الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها المجلس.

دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.

دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.

التوصية للمجلس بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، وحصولهم على التراخيص المطلوبة وامتلاكهم للمؤهلات والخبرات الكافية.

05 06 07 08

متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.

دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملاحظاتها عليها.

دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.

دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على المجلس وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.

اجتماعات مجلس الإدارة في 2023

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 21 مارس 2023م	الاجتماع الثاني في تاريخ 18 يوليو 2023م	الاجتماع الثالث في تاريخ 4 أكتوبر 2023م	الاجتماع الرابع في تاريخ 19 ديسمبر 2023م
السيد/ عايض بن فرحان القحطاني	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ فهد بن سليمان الراجحي	حضر وكالة عنه الأستاذ عايض القحطاني	نعم	نعم	لا
السيد/ إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ فهد بن محمد العمودي	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ زياد بن بسام البسام	نعم	نعم	نعم	نعم



لجنة الترشيحات والمكافآت

مهام اللجنة:

01

التوصية بأسماء المرشحين لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.

02

المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية المجلس وإعداد وصف القدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس.

03

مراجعة هيكل المجلس ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.

04

تحديد جوانب الضعف والقوة في المجلس، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

05

التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أو شركات أخرى.

06

وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

تكوين اللجنة:

تم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت في بداية الدورة الرابعة للمجلس، وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء: عضو غير تنفيذي، وعضو تنفيذي، وعضو مستقل (من خارج المجلس)، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

السيد/ علي بن حسين الشريف

عضو اللجنة

عضو مستقل
(عضو من خارج المجلس)

السيد/ إبراهيم بن فهد العساف

نائب رئيس اللجنة

عضو تنفيذي

السيد/ فهد بن محمد العمودي

رئيس اللجنة

عضو غير تنفيذي

09 10 11 12

دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية للمجلس في شأنها.

مراجعة النظم والإجراءات التشغيلية والرقابية الخاصة بالشركة.

للجنة في سبيل تحقيق مهامها حق الاطلاع على سجلات ووثائق الشركة وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.

يجوز للجنة أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة للأضرار أو خسائر جسيمة.

تكوين اللجنة:

تتكون لجنة المراجعة من عضوين مستقلين وعضو غير تنفيذي، تم تعيينهم في اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية المنعقد في تاريخ 25 مايو 2023م، اعتباراً من بداية الدورة الرابعة لمجلس الإدارة بتاريخ 2 يونيو 2023م ولمدة أربع سنوات ميلادية، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

السيد/ خالد بن صالح العقيل

رئيس اللجنة

عضو مستقل

السيد/ محمد بن سليمان الحربي

نائب رئيس اللجنة

عضو مستقل

السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ

عضو اللجنة

عضو غير تنفيذي

اجتماعات لجنة المراجعة في العام 2023:

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 21 مارس 2023م	الاجتماع الثاني في تاريخ 18 يوليو 2023م	الاجتماع الثالث في تاريخ 4 أكتوبر 2023م	الاجتماع الرابع في تاريخ 19 ديسمبر 2023م
السيد/ خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم	نعم

تكوين اللجنة:

تم تشكيل اللجنة في بداية الدورة الثالثة لمجلس الإدارة، وتتكون اللجنة التنفيذية من أربعة أعضاء: عضوين غير تنفيذيين، وعضو تنفيذي، وعضو مستقل وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم، وذلك للدورة الثالثة لمجلس الإدارة:

السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	السيد / عايض بن فرحان القحطاني	السيد / إبراهيم بن فهد العساف	السيد / محمد بن سليمان الحربي
رئيس اللجنة	نائب رئيس اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة
عضو غير تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو تنفيذي	عضو مستقل

ومع بداية الدورة الرابعة لمجلس الإدارة بتاريخ 2 يونيو 2023م تم إعادة تشكيل اللجنة التنفيذية، لتتكون من خمس أعضاء: أربع أعضاء من غير التنفيذيين (بينهم عضوان من خارج المجلس)، وعضو تنفيذي، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	السيد / زياد بن بسام البسام	السيد / إبراهيم بن فهد العساف	السيد / نواف بن فهد الراجحي
رئيس اللجنة	نائب رئيس اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة
عضو غير تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي (عضو من خارج المجلس)
السيد / عبد الرحمن بن عايض القحطاني			
عضو اللجنة			
عضو غير تنفيذي (عضو من خارج المجلس)			



اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:

اسم العضو	الاجتماع الأول في 14 فبراير 2023م	الاجتماع الثاني في 27 أبريل 2023م
السيد / فهد بن محمد العمودي	نعم	نعم
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم
السيد / علي بن حسين الشريف	نعم	نعم

اللجنة التنفيذية

تعمل اللجنة التنفيذية نيابة عن مجلس الإدارة بكامله عندما لا يكون في حالة انعقاد، وذلك لمساعدة المجلس في إنجاز مهامه بالطريقة الأكثر فعالية ولتسهيل اتخاذ القرار فيما بين اجتماعات المجلس أو للتعامل مع حالات الطوارئ والأزمات أو الظروف الطارئة الأخرى التي تتطلب اهتماماً فورياً.

مهام اللجنة:

01	الإشراف على تطبيق قرارات المجلس ومدى فعاليتها في التأثير على عمليات الشركة.
02	اطلاع مجلس الإدارة عند انعقاده على القرارات التي اتخذتها اللجنة التنفيذية ومبرراتها.
03	الإشراف على عملية التخطيط الاستراتيجي السنوية وتقييم الأداء في تحقيق الأهداف.
04	الإشراف على أعمال وتوصيات اللجان الدائمة.
05	اتخاذ القرارات المستعجلة نيابة عن المجلس عندما يكون المجلس بكامله ليس في حالة انعقاد.
06	العمل كمجموعة استشارية عليا للإدارة التنفيذية عندما تنشأ احتياجات غير متوقعة أو حالات طارئة.
07	تقوم اللجنة بإعداد السياسة الاستثمارية للشركة وعرضها على مجلس إدارة الشركة للموافقة، كما تتولى مسؤولية الإشراف على تطبيق السياسة.
08	اعتماد استثمارات الشركة بعد التأكد من توافقها مع سياسة الاستثمار والخطط السنوية واستيفائها لشروط ولوائح هيئة السوق المالية.

مكافآت وتعويضات أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين

البيان	أعضاء المجلس التنفيذيين*	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	9,000	33,000	36,000
بدل حضور جلسات اللجان	4,000	18,000	28,000
المكافآت الدورية والسنوية	125,000	384,584	347,250
الخطط التحفيزية	0	0	0
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	0	0	0
المجموع	138,000	435,584	411,250

*بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا ضمنهم
الرواتب والأجور	3,915,300
البدلات	412,754
المكافآت الدورية والسنوية	234,133
الخطط التحفيزية	100,000
العمولات	1,257,271
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	150,000
المجموع	6,069,458

نتائج المراجعة السنوية للنظم والإجراءات الرقابية ورأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

في إطار مواصلة تطوير فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، يتم إجراء فحوصات دورية للإجراءات الرقابية والتشغيلية للتحقق من كفايتها وكفاءتها، وتطويرها بما يتناسب مع المستجدات في بيئة الأعمال الداخلية والخارجية، والأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات التي تصدر عن هيئة السوق المالية، كما قامت لجنة المراجعة خلال العام 2023 بمراجعة النظم والإجراءات الرقابية والتشغيلية الخاصة بالشركة، ونتج عن ذلك تحديث عدد منها.

وتؤكد اللجنة على سلامة وفعالية الإجراءات الرقابية الداخلية في الشركة، وذلك بناءً على القرارات المقدمة للجنة من الإدارات المعنية في الشركة، كما لم يتضح للجنة وجود أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

اجتماعات اللجنة التنفيذية في العام 2023 (في الدورة الثالثة لمجلس الإدارة):

اسم العضو	الاجتماع الأول في 22 يناير 2023م	الاجتماع الثاني في 2 مايو 2023م
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم
السيد / عايض بن فرحان القحطاني	نعم	نعم
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم
السيد / محمد بن سليمان الحربي	نعم	نعم

اجتماعات اللجنة التنفيذية في العام 2023 (في الدورة الرابعة لمجلس الإدارة):

اسم العضو	الاجتماع الثالث في 29 أغسطس 2023م	الاجتماع الرابع في 14 نوفمبر 2023م
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم
السيد / زياد بن بسام البسام	نعم	نعم
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم
السيد / نواف بن فهد الراجحي	نعم	نعم
السيد / عبد الرحمن بن عايض القحطاني	نعم	نعم

من الطبيعي أن تنطوي أنشطة الشركة على عدد من المخاطر المختلفة، وتتم إدارة هذه المخاطر من خلال عملية مستمرة لتحديدها وقياسها ووضع الضوابط لمراقبتها والحد منها والسيطرة عليها، وفيما يلي، أبرز المخاطر التي يمكن أن تواجه الشركة:

المخاطر المالية:

يتم تعريف المخاطر المالية بشكل عام على أنها التقلبات في القيمة الاقتصادية أو في الدخل، كما تشمل المخاطر التالية:

01 المخاطر السوقية:

هي المخاطر الناتجة عن تحركات أسعار السوق بشكل سلبي (تنتج عن التغير في ظروف السوق وتقلبات السوق)، وتشمل المخاطر السوقية المخاطر التالية:

- مخاطر الأسعار السوقية للأسهم.
- مخاطر أسعار العملات.
- مخاطر هـامش الائتمان.
- مخاطر قلة الفرص الاستثمارية الجديدة.
- مخاطر تتعلق بتغير أسعار الفائدة والتضخم.

02 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجهها الشركة في تأمين تدفقات نقدية مناسبة من أجل الوفاء بالالتزامات المترتبة عليها عند استحقاقها، وذلك بسبب عدم القدرة على تصفية الأصول، أو الحصول على التمويل الكافي. كما تشمل مخاطر السيولة المخاطر التالية:

- مخاطر التدفقات النقدية.
- مخاطر تكلفة الفرص البديلة.
- مخاطر التركز.

المخاطر

03 مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل أو عدم قدرة الطرف المقابل (سواء أشخاص طبيعيين أو اعتباريين) في الوفاء بالالتزامات المالية وفقاً لشروط العقد المتفق عليها. كما تشمل مخاطر الائتمان المخاطر التالية:

- مخاطر التخلف أو التأخر عن السداد أو عدم القدرة عليه.
- مخاطر الطرف النـظير (التسويات).
- مخاطر أمين الحفظ.



المخاطر التشغيلية:

هي مخاطر الخسائر التي تنشأ من عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية والأفراد والنظم أو تنشأ نتيجة لأحداث خارجية وتتضمن المخاطر القانونية. ومخاطر التشغيل هي إما مخاطر داخلية أو خارجية، كما تشتمل المخاطر التشغيلية على المخاطر التالية:

01

المخاطر المتعلقة بالأشخاص (مثل: أخطاء الموظفين، المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية، الحوادث التي قد يتعرض لها الموظفون الرئيسيين، ممارسات التوظيف وسلامة المكان، الأفعال غير المشروعة).

02

المخاطر المتعلقة بالعمليات الداخلية (مثل: عدم وجود أو ضعف إجراءات العناية الواجبة أو إجراءات تسوية الحسابات، مخاطر الأعمال والتي تشمل الاندماجات والاستحواذات ومخاطر المنتجات الجديدة).

المخاطر الاستراتيجية:

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن البيئة التي تعمل بها الشركة، كما تشمل المخاطر الاستراتيجية المخاطر التالية:

- مخاطر تتعلق بالأنظمة وأمن المعلومات.
- مخاطر تتعلق بالأحداث الخارجية.



مخاطر السمعة:

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن الضرر الذي يلحق بإسم العلامة التجارية كأصل هام في الملكية الفكرية، والذي يمكن أن ينتج عنه مخاطر قانونية أو مخاطر الالتزام بالأنظمة والقوانين واللوائح، وتؤثر مخاطر السمعة بشكل مباشر على العلامة التجارية للشركة، كما يعتبر رضا العملاء من أهم الأسباب المؤثرة على سمعة الشركة.



مخاطر الالتزام:

هي المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام الكلي أو الجزئي بالأنظمة واللوائح والتشريعات والتعاميم، والتي تنطبق على أنشطة وعمليات الشركة، والصادرة من الجهات الرقابية المختلفة، والتي قد تؤدي إلى تعرض الشركة إلى مخالفات أو عقوبات أو غرامات أو تعليق التراخيص الممنوحة أو سحبها.



المخاطر القانونية:

تقوم إدارة الشؤون القانونية بدور محوري لضمان سلامة أعمال الشركة ومنتجاتها وحماية حقوقها وحقوق عملائها داخليا وخارجيا، وكذلك ضمان تطبيق أفضل الممارسات القانونية من المخاطر التي ترتبط بتشريع قانون جديد من قبل هيئة السوق المالية يؤثر على استمرارية الاعمال.

إدارة المخاطر:

تتم إدارة المخاطر في الشركة عن طريق إتباع الأساليب والإجراءات الرقابية التالية:

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
المخاطر السوقية	يتم إدارة المتطلبات الخاصة برأس المال اللازم لمواجهة مخاطر السوق حسب الطريقة المعيارية والتي تم تحديدها من الجهة الرقابية، والمذكورة في قواعد الكفاية المالية.
	تحديد وقياس ومراقبة مخاطر السوق باستخدام مزيج من الأدوات بما في ذلك تحليل الأوراق المالية، الاقتصاد الكلي والجزئي، تحليل الصناعة التي تعمل بها، عوامل العرض والطلب، المنافسة، وتحليل وتقييم المخاطر.
	الالتزام بالقيود والحدود كما نصت عليها السياسات الداخلية أو اللوائح.
	تقييم نسب التركيز بما في ذلك فئة الأصول والتغطية الجغرافية باعتبار السيولة عنصرا رئيسيا في تحديد جودة الأصول.
	الرصد الدقيق في الوقت المناسب وإعداد التقارير حول التعرض لمخاطر السوق ومتطلبات الحد الأدنى لرأس المال لمواجهة الأحداث غير المتوقعة المتعلقة بمخاطر السوق (التقرير الشهري CAM، تقرير إفصاح الركيزة الثالثة).
	التقييم المسبق من خلال إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة.

مخاطر السيولة	رصد ومتابعة توقعات التدفقات النقدية ونسب السيولة.
	تقييم مخاطر السيولة باستخدام طريقة تاريخ الاستحقاق والتي تتضمن تحليل فجوات السيولة في فترات زمنية مختلفة.
	طريقة احتساب تغطية نسب السيولة.
	احتساب إجمالي صافي التدفقات النقدية الخارجية.

مخاطر الائتمان	إجراء تقييم ومراجعة ملائمة لجودة الاستثمار.
	إجراءات العناية الواجبة تجاه الطرف المقابل.
	وجود معايير وعملية للاختيار.
	وضع حدود للتركز ومراجعتها ومراقبتها بشكل مستمر.
	استيفاء متطلبات رأس المال فيما يتعلق بمخاطر الائتمان حسب متطلبات هيئة السوق المالية، قواعد الكفاية المالية، الركيزة الأولى ومراقبة الحدود الائتمانية.
	إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة مسبقا.

مخاطر أمن المعلومات:

هي مخاطر تتعلق بحماية البنية التحتية التقنية للشركة، مثل الأنظمة، والشبكات، والبرامج، وغير ذلك، من أي مشاكل أو عوائق أو هجمات إلكترونية تحول دون أداء عملها بشكل فعال وكفؤ، وهي في العادة تستهدف الوصول إلى المعلومات الحساسة وتغييرها أو إتلافها أو انقطاع عملها بشكل فعال.

مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح:

هي المخاطر المتعلقة بأحداث غير متوقعة ناجمة عن قوى طبيعية (مثل: السيول، الزلازل، العواصف والأعاصير، الأوبئة) أو بسبب فعل الإنسان (مثل: الحروب)، ويترتب عليها خسائر جسيمة في الأرواح وتدمير في الممتلكات، وتكون ذات تأثير شديد على الاقتصاد والحياة الاجتماعية وتمتد آثارها إلى الخارج، وقد تفوق إمكانيات مواجهتها قدرة الموارد.

المخاطر الاستراتيجية

إعطاء أهمية لأصحاب المصالح وخاصة العملاء والعمل على جذب أكبر عدد من العملاء وتقديم خدمات مناسبة لهم وبجودة عالية، بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لشكاوى العملاء.

مخاطر السمعة

- إشراف فعال ومناسب من قبل مجلس الإدارة.
- دمج المخاطر في استراتيجية الشركة والتخطيط للأعمال.
- التواصل الفعال وبناء سمعة وصورة جيدة للشركة.
- تبني قيم عالية للشركة، مدعومة بحوافز الأداء المناسبة.
- تأسيس وتعزيز ثقافة الالتزام بالأنظمة واللوائح والسياسات الداخلية.
- التواصل الفعال مع أصحاب المصالح (المساهمين، الموردين، العملاء).
- تأسيس وتعزيز وتطوير بيئة رقابية ملائمة.
- وجود سياسة فعالة للتعامل مع شكاوى واقتراحات العملاء.
- تحليل لأداء الشركة ومقارنتها بمثيلاتها في نفس المجال ونفس الحجم وطبيعة الأعمال.

مخاطر الالتزام

- وضع برنامج للمطابقة والالتزام والإشراف على تطبيقه.
- نشر التوعية وتعزيز ثقافة أهمية الالتزام ومكافحة غسل الأموال والممارسات المهنية والسلوكيات الجيدة.
- عدم التساهل مع حالات عدم الالتزام واتخاذ إجراءات تأديبية بحق المخالفين.
- إجراء تدقيق دوري للتحقق من التزام كافة الإدارات بالأنظمة واللوائح والتعاميم المطبقة، ووضع الإجراءات التصحيحية الملائمة، مع الرفع بذلك للجنة المراجعة.

المخاطر القانونية

- التقيد والامتثال باللوائح والأنظمة الصادرة من هيئة السوق المالية.
- في حال التواصل مع الجهات الخارجية في موضوع له أثر قانوني يجب الرجوع لإدارة الشؤون القانونية لمراجعة وصياغة المستندات والعقود والمفردات بشكل صحيح.
- الالتزام بتطبيق الدليل الاجرائي الذي يتم تعميمه من الشؤون القانونية وتطبيق المعايير المذكورة بالدليل الاجرائي لتفادي المسألة القانونية.
- التأكد من أخطار الشؤون القانونية في حال تأسيس أو إلغاء أو التعاقد مع مقدم خدمة لمنتج لعمل الإجراءات اللازمة.

مخاطر الائتمان

- تحليل عوامل المخاطر، وتحليل الاستثمار مقابل العوائد المتوقعة.
- إجراء تحليل ملائم وكافي لقطاعات وعمليات الشركة المستهدفة.
- تحليل القوائم المالية للشركة / الاستثمار المستهدف.
- مراجعة وتحليل الإطار القانوني والتنظيمي والإداري والتقني للشركة / الاستثمار المستهدف
- مراجعة وتحليل آلية وعملية اتخاذ القرار الاستثماري.
- إعداد دراسة جدوى وتقييم دقيق للاستثمار المستهدف.
- تحليل لعوامل الاقتصاد الكلي والجزئي، المنافسة، الحصة السوقية والفرص المستقبلية للنمو.

المخاطر التشغيلية

- نشر ثقافة الالتزام والسلوك الجيد التي تشجع على فهم طبيعة المخاطر التشغيلية التي يمكن أن يتعرض لها الموظف أثناء ممارسته لمهامه، وذلك ضمن بيئة تشجع على الإفصاح عن الحوادث التشغيلية، والعمل بصورة جماعية على تجنبها، والتقليل من أثارها، والالتزام بميثاق السلوك المهني للشركة.
- وضع السياسات والإجراءات الرقابية والتشغيلية، واتخاذ إجراءات فعالة بشأن الرقابة الداخلية، ومراجعة الحسابات والتسويات.
- الفصل الملائم بين الوظائف والواجبات.
- وضع خطط وبرامج لمواجهة الحالات الطارئة، وخطط ملائمة ومختبرة بشأن القدرة على استئناف العمل في جميع الظروف ومختلف الاحتمالات، ومنها خطة استمرارية الأعمال وخطة استئناف الأعمال.
- التأمين المهني.
- تحديد المسؤوليات والواجبات بوضوح لجميع المناصب إلى جانب وجود عدد كاف من الموظفين لأداء الأعمال بطريقة مرضية (سياسة تخطيط تعاقب الموظفين، الوصف الوظيفي، إجراءات تعيين جيدة).
- تبني منهجية محافظة للركيزة الأولى وهي تغطية ملائمة لمتطلبات تلك الركيزة من حيث متطلبات رأس المال اللازم تخصيصه لمواجهة المخاطر التشغيلية (كما هو محدد في قواعد الكفاية المالية).

المخاطر الاستراتيجية

- وجود حوكمة مناسبة وفعالة.
- وجود إطار عام شامل للمخاطر التي قد تواجه أعمال وأنشطة وعمليات الشركة ومراجعة ومراقبة تلك المخاطر بشكل دوري للتحقق من فعاليتها وتحديثها حسب المستجدات.
- مراقبة ومتابعة مخاطر البيئة المحيطة ومخاطر محفظة الأعمال بشكل خاص من أجل وضع الخطط المناسبة لمواجهة تلك المخاطر.
- مراجعة سنوية لخطة الأعمال للشركة وتحديثها في ضوء التحديات والتغيرات والمخاطر التي قد تستجد.
- تخصيص الموارد بالشكل الأمثل الذي يحقق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

التزام الشركة بالأنظمة واللوائح

تحرص "مشاركة" على الالتزام التام بالأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد حصلت الشركة خلال العام 2023م، على ثلاث مخالفات من هيئة السوق المالية، وهي كالتالي:

مخالفة صندوق "مشاركة ريت" لأحكام الفقرة رقم 5 من المادة الثانية عشرة من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، وذلك لعدم اجتماع مجلس إدارة الصندوق مع مسؤول المطابقة والالتزام في الشركة مرتين سنوياً على الأقل خلال العام 2022م.

مخالفة صندوق "الماجدية ريزدنس الخير" وصندوق "مشاركة صفا"، لأحكام الفقرة رقم 1 من المادة الثامنة والثمانون من لائحة صناديق الاستثمار وذلك لإعلان مدير الصندوق عن الصناديق والترويج عنها في موقع التواصل الاجتماعي (تويتر).

مخالفة صندوق "مشاركة ريت" لأحكام الفقرة (أ) من المادة الخامسة والعشرون من لائحة صناديق الاستثمار العقاري، وذلك لعدم الالتزام بالمدة الزمنية المحددة لإتاحة البيان الربع السنوي الخاص بالربع الثالث من العام 2022م.

ولم تحصل الشركة على أي عقوبة أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

كما تم العمل على وضع الخطط التصحيحية اللازمة والمناسبة والتي من شأنها ضمان عدم تكرار أي من الملاحظات أو المخالفات بإذن الله تعالى، هذا وتؤكد الشركة حرصها التام على الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وبكافة الأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة.

وصف لمصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة

لا توجد مصالح لكبار التنفيذيين في أسهم أو أدوات دين الشركة، أما بخصوص أعضاء مجلس الإدارة أو أقربائهم فتتمثل مصالحهم في امتلاكهم لأسهم شركة مشاركة المالية فقط.

مخاطر أمن المعلومات

رفع مستوى الوعي بالأمن السيبراني والمعلوماتي لدى الموظفين، وتطوير المعرفة السيبرانية لهم من خلال نشرات الدورية والدورات التدريبية.
اعتماد الخطط وتأسيس المنهجيات المتقدمة لرصد التحذيرات وتحليلها، والتعامل معها.
التعامل الفوري مع التنبيهات الواردة من المركز الوطني الإرشادي للأمن السيبراني، أو مركز المعلومات الوطني، أو أي جهات رسمية أخرى، ومشاركتها مع الموظفين.
مشاركة أفضل الممارسات التي تساعد في التخفيف من الثغرات الأمنية.
وجود جدار حماية (Firewall) وبرامج مكافحة الفيروسات والبريد العشوائي وترشيح المحتوى عبر الإنترنت.
وجود أجهزة الطاقة الاحتياطية لمواجهة أي انقطاع محتمل للتيار الكهربائي.
وجود مركز البيانات الاحتياطي (DRC)، وكذلك أماكن عمل احتياطية آمنة ومجهزة، في مكان منفصل عن المقر الرئيسي للشركة.
نظام خاص للتوعية بهجمات التصيد الإلكتروني (Phishing Awareness Solution).
وجود أكثر من مقدم خدمة إنترنت في نفس الوقت في حال انقطاع أحدهما يتم استبداله بالآخر.
العمل بمبدأ الفصل بصلاحيات الدخول وعمل خوارزمية معينة لجميع الأنظمة للتأكد من عدم تجاوز الصلاحيات الممنوحة.
التحقق من معلومات ووثائق المتقدمين للوظائف والتأكد من سلامتها.
التدقيق والمتابعة على مقدمي الخدمات والتأكد من التزامهم بالأنظمة والتشريعات وإتباعهم للمعايير الأمنية.

تحديد الموقع البديل وقدرته على استيعاب العمليات الهامة (مركز البيانات الاحتياطي، وأماكن العمل الاحتياطية).
التأكد من تفعيل كافة الأنظمة اللازمة لتمكين العمل عن بعد.
وضع وتطوير الخطط والأنظمة المناسبة للتعامل مع الحالات الطارئة.
التأكد من ضمان استمرار العمليات وإجراء اختبارات منتظمة وتناول سيناريوهات مختلفة للتحقق من كفاءة وفعالية الأنظمة.
وجود جدار حماية (Firewall) وبرامج مكافحة الفيروسات والبريد العشوائي وترشيح المحتوى عبر الإنترنت.
تحديد الموظفين الأساسيين لممارسة الأعمال من الموقع البديل (في حالة لم يتمكنوا من العمل عن بعد).
عمل تقييم للمخاطر وتأثير الأعمال في حال انقطاع أو توقف العمل.
التأكد من وجود فريق عمل قادر على تفعيل الخطة في أسرع وقت.
التواصل مع جميع الأشخاص ذوي العلاقة والتأكد من فهمهم لدوارهم بشكل واضح.
التأكد من وجود خطط للتعافي من الكوارث ووحدات تخزين احتياطية.

مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح

03

اتفاقية استشارات تتعلق بتقديم خدمات هيكله الصناديق الاستثمارية وذلك مع شركة أدير القابضة، استحدثت بموجبها شركة مشاركة المالية مبلغ 800,000 ريال سعودي فقط، حيث يملك سعادة الأستاذ/ عايض بن فرحان القحطاني (رئيس مجلس إدارة شركة مشاركة المالية) حصة مسيطرة غير مباشرة في شركة أدير القابضة.



الصفقات أو الأعمال بين الشركة وأي شخص ذو صلة:

01

اتفاقية خدمات استشارات مالية (خدمات ترتيب الديون)، بين شركة مشاركة المالية (ممثلة بإدارة المصرفية الاستثمارية) وصندوق "الماجدية ريزدنس الخبر" (المدار من قبل شركة مشاركة المالية)، وذلك لترتيب تسهيلات مصرفية لصالح الصندوق.

02

اتفاقية خدمات استشارات مالية (خدمات ترتيب الديون)، بين شركة مشاركة المالية (ممثلة بإدارة المصرفية الاستثمارية) وصندوق "مشاركة صفا" (المدار من قبل شركة مشاركة المالية)، وذلك لترتيب تسهيلات مصرفية لصالح الصندوق.

03

اتفاقية خدمات استشارات مالية (خدمات ترتيب الديون)، بين شركة مشاركة المالية (ممثلة بإدارة المصرفية الاستثمارية) وصندوق "الخيالة إليت كومبلكس" (المدار من قبل شركة مشاركة المالية)، وذلك لترتيب تسهيلات مصرفية لصالح الصندوق.



القروض على الشركة

الجهة المانحة	نوع التمويل	تاريخ التمويل	تاريخ الاستحقاق	أصل المبلغ	الدفعات خلال العام المالي	المبلغ المتبقي
شركة الإنماء للاستثمار	تمويل بالهامش	14 ديسمبر 2023	18 ديسمبر 2024	3,187,500 ريال سعودي	187,500 ريال سعودي	3,000,000 ريال سعودي
مصرف الإنماء	تمويل بيع آجل (غير دوار)	21 فبراير 2023	20 فبراير 2029	10,774,274 ريال سعودي	387,137 ريال سعودي	10,387,137 ريال سعودي
مصرف الإنماء	تمويل بيع آجل (الاستخدام الدوار)	19 يونيو 2023	14 ديسمبر 2023	5,194,646 ريال سعودي	5,194,646 ريال سعودي	0.00



الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تم خلال العام توقيع بعض الأعمال أو العقود بين الشركة، وكان فيها مصلحة (سواء مباشرة أو غير مباشرة) لأحد أعضاء مجلس الإدارة، وهي كالتالي:

01

اتفاقية وساطة مع شركة أدير العقارية، تستحق بموجبها شركة أدير العقارية أتعاب وساطة بمبلغ وقدره 600,937.5 ريال وذلك عن شراء أرض لصالح صندوق "الخيالة إليت كومبلكس" المدار من قبل شركة مشاركة المالية، حيث يملك سعادة الأستاذ/ عايض بن فرحان القحطاني (رئيس مجلس إدارة شركة مشاركة المالية) حصة مسيطرة غير مباشرة في شركة أدير العقارية.

02

اتفاقية وساطة مع شركة أدير العقارية، تستحق بموجبها شركة أدير العقارية أتعاب وساطة بمبلغ وقدره 321,514 ريال وذلك عن شراء أرض لصالح صندوق "الماجدية ريزدنس الخبر" المدار من قبل شركة مشاركة المالية، حيث يملك سعادة الأستاذ/ عايض بن فرحان القحطاني (رئيس مجلس إدارة شركة مشاركة المالية) حصة مسيطرة غير مباشرة في شركة أدير العقارية.

الشركات التابعة لمشاركة المالية

اسم الشركة ونوعها	رأس مالها (ريال سعودي)	نسبة ملكية مشاركة فيها	النشاط	مقرها الرئيسي	محل التأسيس
شركة تنسيق الأولي التجارية (ذات مسؤولية محدودة)	10,000	%100	الخدمات التجارية، بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات، المقاولات العامة	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة تنسيق الطاقة للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)	10,000	%100	تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة أرماس المحدودة (ذات مسؤولية محدودة)	6,900,000	%25	تجارة الجملة والتجزئة في الرخام والجرانيت الصناعي، والمنصبات الخشبية والأثاث الخشبي والمعدني	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة مشاركة للاستثمار القابضة (ذات مسؤولية محدودة)	5,000,000	%40	إدارة الشركات التابعة واستثمار أموالها، امتلاك حقوق الملكية الصناعية وتأجيرها	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة مشاركة جاد الطبية (ذات مسؤولية محدودة)	10,000,000	%20	التشغيل الطبي للمجمعات الطبية والمستشفيات ومراكز جراحة اليوم الواحد	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة تداول المشاركة (ذات مسؤولية محدودة)	5,000	%100	تقديم المشروبات	الرياض، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

النتائج المالية والإفصاحات

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى الشركاء
شركة مشاركة المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة مشاركة المالية ("الشركة")، شركة مساهمة سعودية مقفلة، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2023 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المكتب وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك. يتحمل المسؤولون عن حوكمة مجلس الإدارة، مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف

الجوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً:

تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المكتب على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المكتب عن البقاء كمنشأة مستمرة.

تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها، نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

محاسبون ر س م المتحدون للاستشارات المهنية

محمد بن فرحان بن النادر
ترخيص رقم 435
الخبر، المملكة العربية السعودية
28 مارس 2024م (الموافق 16 رمضان 1445هـ)

قائمة المركز المالي

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

كما في 31 ديسمبر

2022	2023	ايضاح		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
3,100,937	3,886,060	9		ممتلكات وآلات ومعدات
6,438,788	4,517,347	10		موجودات حق استخدام
369,543	196,073	11		موجودات غير ملموسة
17,6712,0	2,017,671	12		الاستثمار في الشركات التابعة غير الموحدة
43,928,549	45,001,033	13		المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية
53,855,488	55,618,184			مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
19,663,595	29,538,282	14		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,518,165	18,155,793	15		ذمم مدينة تجارية
1,528,901	9,341,403	16		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
9,942,776	1,591,377	17		نقد وما في حكمه
43,653,437	58,626,855			مجموع الموجودات المتداولة
97,508,925	114,245,039			مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
65,000,000	65,000,000	18		رأس المال
3,279,534	4,130,180	19		الاحتياطي النظامي
12,165,169	19,820,981			الارباح المبقاة
464,038	256,365	23		احتياطيات إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين
80,908,741	89,207,526			مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
-	9,000,000	21		قروض طويلة الاجل
5,324,370	3,664,432	22		التزامات عقود الإيجار
2,242,741	2,965,577	23		التزامات منافع الموظفين
7,567,111	15,630,009			مجموع المطلوبات غير المتداولة

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2022	2023	ايضاح		
				الدخل
37,142,263	41,307,773	5		إيرادات من العقود مع العملاء
4,534,224	1,501,981	14		أرباح من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,307,419	2,827,855	12.13		احتساب حصة أرباح الشركات الزميلة والشركات التابعة غير الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية
11,472	79,345			دخل آخر
42,995,378	45,716,954			
				مصاريف تشغيلية
-	(1,277,975)	6		مصرفات خدمات الوساطة
(231,550)	(459,888)			مصرفات بيع وتسويق
(25,469,562)	(32,949,167)	7		مصرفات عمومية وإدارية
(543,045)	(1,423,466)	8		تكاليف التمويل
(26,244,157)	(36,110,496)			
16,751,221	9,606,458			الربح قبل الزكاة
(1,250,000)	(1,100,000)	26		مصروف زكاة
15,501,221	8,506,458			صافي الربح للسنة
				الدخل الشامل الآخر
(60,472)	(207,673)	23		خسارة إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
-	-	13		المحاسبة عن حصة الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية
(60,472)	(207,673)			الدخل الشامل الآخر للسنة
15,440,749	8,298,785			مجموع الدخل الشامل للسنة

قائمة التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

2022	2023	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
16,751,221	9,606,458		الربح قبل الزكاة
			تسويات لـ:
2,347,642	3,050,754	9.10.11	استهلاك واطفاء
543,045	1,423,466	8	تكاليف التمويل
(1,307,943)	(2,827,855)	12.13	حصة في نتائج الشركات التابعة والزميلة محسوبة باستخدام طريقة حقوق الملكية، بالصافي
(438,907)	(470,575)	14	مكاسب من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
468,138	586,816	23	التزامات منافع الموظفين
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
89,839	(7,637,628)		(زيادة) نقص في ذمم مدينة تجارية
(43,428)	(7,812,502)		زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
1,809,855	(833,858)		(نقص) زيادة مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى
20,219,462	(4,914,924)		النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(77,382)	(71,653)	23	تكلفة التمويل المدفوعة
(187,415)	(1,110,779)		الزكاة المدفوعة
(921,193)	(1,097,744)	26	صافي التدفقات النقدية (التدفقات الخارجة) من الأنشطة التشغيلية
19,033,472	(7,195,100)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات
(2,080,082)	(1,683,216)	9	مدفوعات بالإضافة إلى الموجودات غير الملموسة
(52,407)	(22,500)	11	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
2,789,714	1,755,371	13	متحصل من استثمار في شركة زميلة
775,000	-	13	الإضافات على الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
7,007,473	(19,879,217)	14	متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(6,301,015)	10,475,104	14	صافي التدفقات النقدية (التدفقات الخارجة) من الأنشطة الاستثمارية
2,138,683	(9,354,458)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
			محصل من قروض طويلة الاجل
-	10,000,000	21	

مطلوبات متداولة				
قروض قصيرة الأجل	3,000,000	24	3,000,000	
الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل	-	21	1,338,062	
الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار	917,400	22	1,088,184	
مصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى	3,786,320	25	2,649,649	
مخصص زكاة	1,329,353	26	1,331,609	
مجموع المطلوبات المتداولة	9,033,073		9,407,504	
مجموع المطلوبات	16,600,184		25,037,513	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	97,508,925		114,245,039	



قائمة التغيرات في حقوق الملكية

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المجموع	احتياطي إعادة قياس التزامات فزايا الموظفين	ارباح محتجزة	احتياطي نظامي	رأس المال	
					في 1 يناير 2022
77,167,992	524,510	9,914,070	1,729,412	65,000,000	الربح خلال السنة
15,501,221	-	15,501,221	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(60,472)	(60,472)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
15,440,749	(60,472)	15,501,221	-	-	التحويل إلى الاحتياطي النظامي
-	-	(1,550,122)	1,550,122	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح 20)
(11,700,000)	-	(11,700,000)	-	-	في 31 ديسمبر 2022
80,908,741	464,038	12,165,169	3,279,534	65,000,000	
					الربح خلال السنة
8,506,458	-	8,506,458	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(207,673)	(207,673)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
8,298,785	(207,673)	8,506,458	-	-	التحويل إلى الاحتياطي النظامي
-	-	(850,646)	850,646	-	في 31 ديسمبر 2023
89,207,526	256,365	19,820,981	4,130,180	65,000,000	

إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن السنة السابقة:

شهد العام المالي 2023 زيادة في إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة بنسبة 11%، حيث ارتفعت رسوم الإدارة بنسبة 87% مقارنةً بالعام السابق، بعد استبعاد رسوم حسن الأداء لصندوق "لا بيرلا" عند إنهاء الصندوق في العام 2022 (بقيمة 12.9 مليون ريال) وذلك بسبب إطلاق الشركة لعدد من الصناديق العقارية الجديدة نتج عنها زيادة في رسوم الإدارة ورسوم الهيكل، كما ارتفعت إيرادات إدارة المصرفية الاستثمارية بنسبة 47% بسبب زيادة عدد العمليات التي تم تنفيذها خلال العام مقارنة بالعام المالي 2022.

كما إنخفض صافي الأرباح للعام 2023 بنسبة 45% مقارنة بالعام 2022 وذلك نتيجة لتأخر إطلاق بعض الصناديق الاستثمارية المخطط لها لأسباب خارجة عن إرادة الشركة، وزيادة التكاليف نتيجة التوسع في قطاعات الأعمال (إدارة الوساطة وإدارة الأصول)، كما شهدت محفظة الشركة الاستثمارية إنخفاضا طفيفا خلال العام 2023م بسبب إعادة تقييم بعض الاستثمارات..

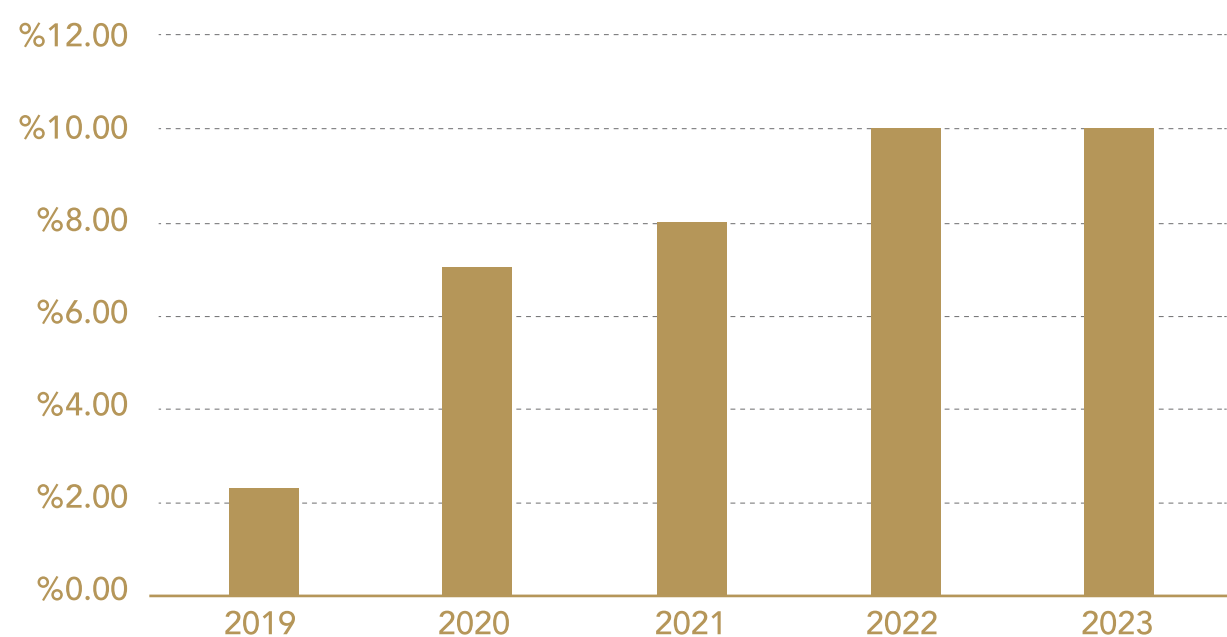
كما تجدر الإشارة إلى أنه تم إطلاق منتج الوساطة في الربع الثالث من العام 2023م ومن المتوقع أن يساهم بشكل ملحوظ في إيرادات الشركة خلال السنوات القادمة.

التزامات عقود الإيجار مدفوع	22	(1,801,841)	(2,244,453)
قرض قصير الأجل	24	-	(786,077)
الأرباح الموزعة المدفوعة	20	-	(11,700,000)
صافي التدفق النقدي الداخل (الخارج) من أنشطة التمويل		8,198,159	(14,730,530)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(8,351,399)	4,436,126
النقد وما في حكمه، بداية السنة		9,942,776	5,506,650
النقد وما في حكمه، نهاية السنة	17	1,591,377	9,942,776

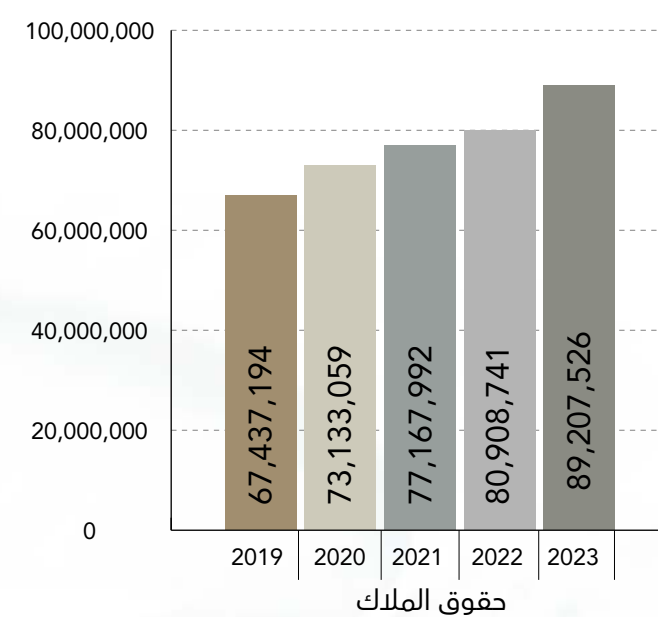
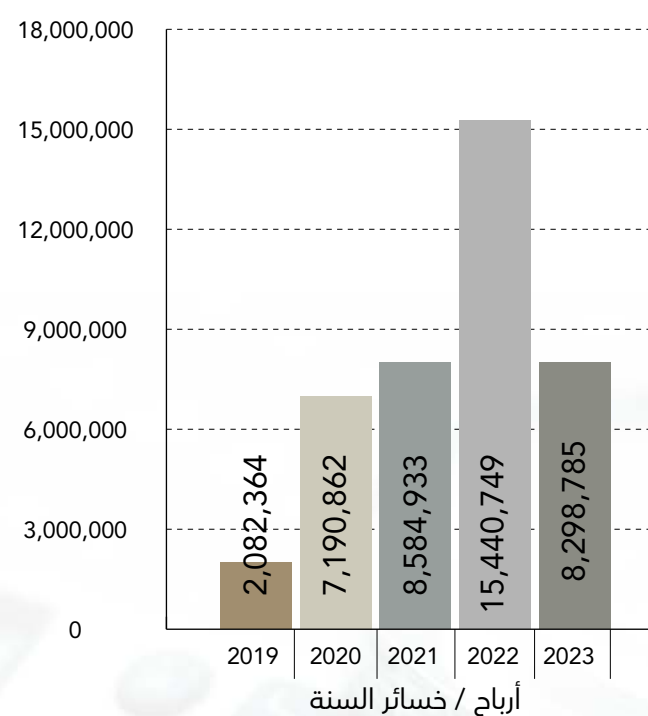
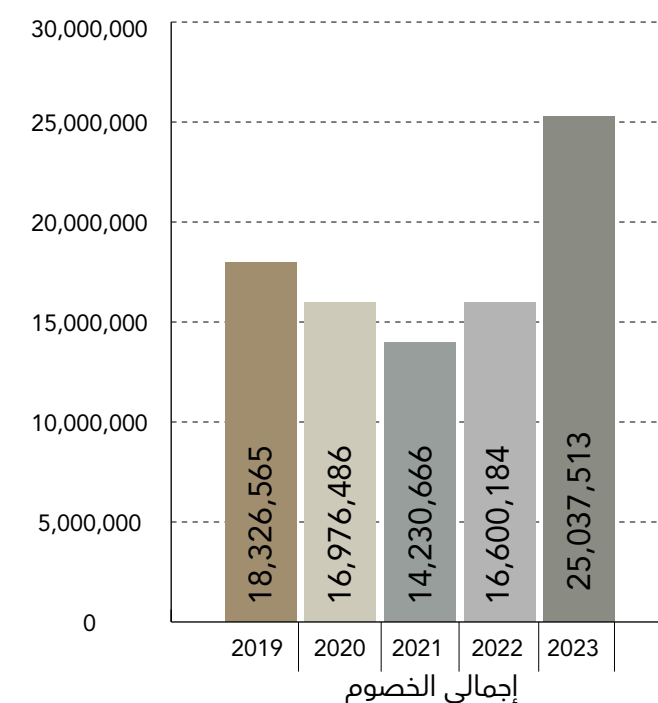
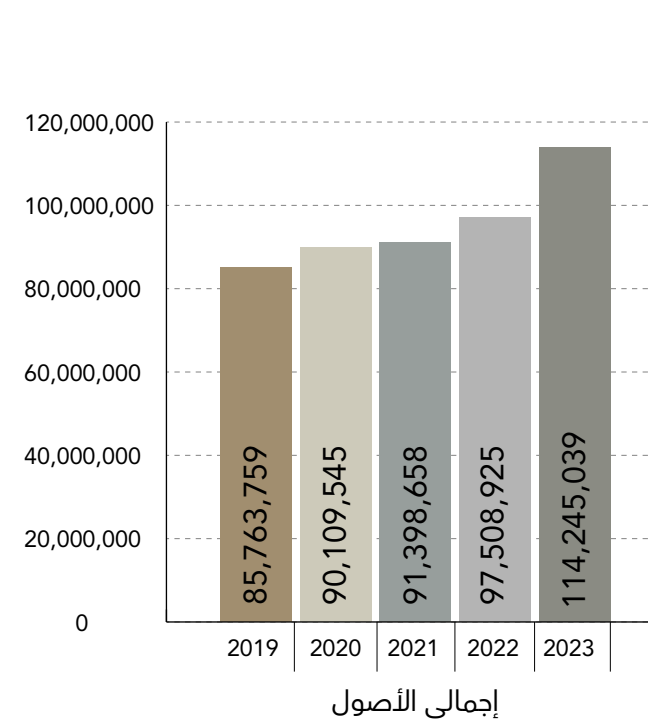
التوزيعات النقدية

وافق مجلس الإدارة على التوصية المقدمة من الإدارة التنفيذية بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م، بواقع ريال واحد للسهم الواحد، ونسبة 10% من رأس مال الشركة، على أن يتم التصويت على ذلك في اجتماع الجمعية العمومية القادم.

نسبة التوزيعات من رأس المال



مقارنة أصول الشركة وخصومها ونتائج أعمالها في السنوات المالية الأخيرة:



إقامة حملة التبرع بالدم لموظفي الشركة

إيماناً منا في "مشاركة المالية" بأهمية دور القطاع الخاص في دعم المبادرات المجتمعية، وبأهمية التبرع بالدم كعملٍ إنساني نبيل، أقامت الشركة وبالتنسيق مع جمعية إيثار الخيرية، وبنك الدم في مستشفى الملك فهد الجامعي بالخبر، حملة للتبرع بالدم لموظفي الشركة. حيث تأتي هذه الحملة استمراراً لنهج الشركة في دعم المبادرات المجتمعية.



زيارة طلاب نادي كلية الأعمال في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن



إنطلاقاً من الدور المجتمعي للشركة، وبالتنسيق مع عمادة شؤون الطلاب في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، قام وفد من أعضاء نادي كلية الأعمال في الجامعة، بزيارة مقر الشركة للتعرف على أنشطة ومنتجات الشركة، وتعریف الطلاب بالمسارات المهنية في القطاع المالي والاستثماري.

المسؤولية الاجتماعية، والمناسبات والفعاليات التي شاركت بها الشركة



المشاركة في يوم المهنة السنوي في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن

شاركت "مشاركة المالية" في يوم المهنة السنوي الثامن والثلاثون والذي نظمته جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز آل سعود أمير المنطقة الشرقية، والذي عقد في مقر الجامعة في الفترة من 12 حتى 15 يونيو 2023م، وتأتي هذه المشاركة سعيًا من الشركة في استقطاب أفضل المواهب.



"تداول السعودية" تحتفي بانضمام "مشاركة المالية" لأعضاء السوق



رحبت "تداول السعودية" بانضمام شركة "مشاركة المالية" إلى أعضاء السوق المالية السعودية، أكبر سوق مالية في المنطقة، وذلك خلال حفل أقيم يوم الخميس الموافق 15 يونيو 2023م في المركز الإعلامي لتداول السعودية.

رعاية البرنامج التدريبي المعتمد "الاستثمار في سوق الأسهم السعودي" والذي أقامته غرفة الشرقية



سعيًا من "مشاركة المالية" في إثراء الجانب التوعوي المتعلق بالاستثمار في أسواق المال، قامت الشركة برعاية البرنامج التدريبي المعتمد "الاستثمار في سوق الأسهم السعودي" والذي أقامته غرفة الشرقية في 24 و 25 أكتوبر 2023م، حيث تم خلال البرنامج التعريف بأسواق المال، وبالسوق السعودي وقطاعات السوق، والاستراتيجيات الاستثمارية.

إقامة حملة تطعيم الانفلونزا الموسمية لموظفي الشركة

أقامت الشركة وبالتنسيق مع الشؤون الصحية في المنطقة الشرقية، حملة لتلقي لقاح الانفلونزا الموسمية لموظفي الشركة، وتوعيتهم بفوائد تلقي التطعيم، يأتي ذلك بهدف توعية منسوبي الشركة حول أهمية تطعيم الانفلونزا الموسمية.

مبادرة (#حياة_واحدة_كبد_واحدة)



ضمن إطار الجهود التي تبذلها وزارة الصحة في مكافحة أمراض الكبد الفيروسية، والتي تهدف لتحقيق رؤية المملكة بإزالة فيروس التهاب الكبد "ج" من المملكة بحلول عام 2030 بمشيئة الله تعالى، استضافت "مشاركة المالية" وبالتعاون مع تجمع الشرقية الصحي، نقطة فحص خاصة بفحص فيروس التهاب الكبد "ج"، وذلك تحت شعار (#حياة_واحدة_كبد_واحدة).



شركة مرخصة من هيئة السوق المالية 13169-27

هاتف: +966 800 125 1111