

2024 | التقرير السنوي Annual Report





صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء
حفظه الله



خادم الحرمين الشريفين

الملك محمد بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

الفهرس

06	عن مشاركة المالية
16	كلمة مجلس الإدارة
18	أبرز الأعمال وأهم الإنجازات في 2024
23	تطلعاتنا للعام 2025
24	الاقتصاد في عام 2024
28	الحوكومة
55	النتائج المالية والإفصاحات
67	المسؤولية الاجتماعية، والمناسبات والفعاليات التي شاركت بها الشركة

عن مشاركة المالية

شركة مشاركة المالية (ش.م.م.) هي شركة رائدة في مجال إدارة الأصول وخدمات المصرفية الاستثمارية تتخذ من المملكة العربية السعودية مقراً لها وتعمل بتصريح من هيئة السوق المالية رقم (27-13169) بتاريخ 7 أكتوبر 2013م، وذلك للتعامل، وإدارة الاستثمارات وتشغيل الصناديق، والترتيب، وتقديم المشورة، والحفظ في أعمال الأوراق المالية، برأس مال مدفوع قدره خمسة وستون مليون ريال سعودي.

توفّر "مشاركة المالية" عدداً من المنتجات والخدمات المبتكرة عالية المستوى التي تمّ تصميمها لتواكب التحديات وتستقطب الفرص في كافة القطاعات الاستثمارية. ومن خلال تلك القطاعات، تخلق الشركة حلولاً متخصصة بهدف توسعة الآفاق الممكنة للاستثمار وتلبية احتياجات العملاء استثمارياً ومستويات استعدادهم للمخاطرة سواء كانوا أفراداً أو مؤسسات.

تقدّم "مشاركة المالية" منتجاتها وخدماتها بواسطة فريق متخصص في مجال الاستثمار وبما ينسجم مع رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وتحرص الشركة على أن تكون كافة المنتجات والفرص الاستثمارية التي توفّرها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

النطاق الجغرافي

تدير "مشاركة المالية" أعمالها وعملياتها من مركزها الرئيسي في مدينة الخبر في المنطقة الشرقية، بالإضافة إلى فرع الشركة في مدينة الرياض.

وصف لخطط وقرارات الشركة المهمة خلال العام 2024

من أبرز خطط الشركة خلال العام 2024 هو دعم تنويع إيرادات الشركة، حيث تم التوسع في نشاط الحفظ، وكذلك في إدارة الاكتتاب من خلال ترخيص "التعامل"، كما قامت الشركة خلال العام بتفعيل أدوارها بشكل أكبر في يتعلق بالشراكات المجتمعية.

خدماتنا وأنشطتنا

إدارة الأصول

تتميّز مشاركة بإدارتها الحكيمة والفاعلة للأصول فهي تضمّ عدداً من أكثر الخبراء احترافية في مجال الاستثمار الذين يبرعون في استخدام التكنولوجيا المتقدمة ومهارات التخطيط والتحليل العميق، ليقدموا استراتيجيات إدارية ناجحة لكافة فئات الأصول التي يتم استثمارها، ومدى واسعاً من الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية التي تثمر عن عوائد مجزية بما يحقق الأهداف الاستثمارية للعميل ويضمن إدارة حكيمة للمخاطر المحتملة، كما تضم إدارة الأصول في "مشاركة" إدارات الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها، وإدارة المحافظ الاستثمارية.

إدارة المصرفية الاستثمارية

يجمع فريق مشاركة لخدمات المصرفية الاستثمارية بين التجارب العالمية والدراسة بالواقع المحلي والخبرات التقنية ليزوّد عملاءنا بحزمة متنوعة من الخدمات المالية والاستثمارية، وتشمل هذه الخدمات تمويل المشاريع والشركات، وتقديم المشورة فيما يتعلق بأسواق المال، وبناء الاستراتيجيات مثل زيادة رأس المال، وعمليات الدمج والاستحواذ.

إدارة الحفظ

توفّر "مشاركة" حلولاً متكاملة لعمليات الحفظ تتوافق مع معايير وأحكام هيئة السوق المالية عبر عدد من الخدمات التي تحمي أصول العملاء وتؤمّن لهم الدعم اللازم لعمليات الرصد والتوثيق وجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية للاستثمار. مع خدمات الحفظ من "مشاركة"، يمكنك أن تنعم بالاطمئنان الكامل إلى أن العمليات المرتبطة باستثمارك تسير بشكل انسيابي وبأرقى معايير الشفافية.

خدماتنا وأنشطتنا

إدارة الوساطة:

تقدم "مشاركة" مجموعة متنوعة من خدمات الوساطة عبر أحدث وسائل التقنية، والتي تتيح لعملائنا التداول بكفاءة وبكل يسر وسهولة في الأسهم المحلية والعالمية، كما نمتلك في "مشاركة" فريقًا من المهنيين الذين يتمتعون بخبرات عالية لمساعدة عملائنا في اتخاذ القرارات المناسبة وتنفيذ العمليات بسرعة وبدقة متناهية وبمستوى كبير من السرية والاهتمام.

إدارة الاكتتاب:

نفخر في "مشاركة" بوجود فريق متخصص ومؤهل لإدارة عمليات الاكتتاب في السوق المالية السعودية، السوق الرئيسية والسوق الموازية "نمو". يعمل فريقنا على ضمان تنفيذ عمليات الطرح بكفاءة عالية، من خلال تسخير أحدث التقنيات والإجراءات المتبعة في السوق المالية السعودية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. حيث نقدم خدمات إدارة الطرح العام الأولي في السوق الرئيسية، والسوق الموازية "نمو"، بالإضافة إلى إدارة حقوق أولوية زيادة رأس المال للشركات المدرجة

رؤيتنا

أن نصبح الشريك المفضل في إدارة الاستثمارات وتقديم خدمات المصرفية الاستثمارية وتوفير حلول مالية مبتكرة تلائم مختلف الاحتياجات والتطلعات، وأن نكون ضمن أفضل عشرة شركات في المنطقة.

رسالتنا

أن نستثمر التكنولوجيا الحديثة والخبرات الواسعة التي نملكها في تزويد عملائنا بحلول وخدمات استثمارية فريدة تتخطى توقعاتهم مع التمسك بأعلى معايير النزاهة والسرية والأخلاقيات المهنية، وأن ندعم تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 بمواءمة الاستراتيجيات مع العوامل الاجتماعية وعوامل الحوكمة البيئية وتوفير بيئة عمل محفزة للابتكار والإبداع.

قيمنا



الابتكار

في خضم اقتصاد عالمي ديناميكي، تحافظ "مشاركة" على نشاطها وسرعة استجابتها وتكيفها مع المتغيرات بهدف التطوير المستمر للخدمات التي تلبي احتياجات عملائنا. نحن في "مشاركة" نفكر دائماً بطريقة مختلفة، ونبني استراتيجياتنا بأسلوب مبتكر يقوم على إيجاد الحلول لتحديات الفد ويكفل لعملائنا مستقبلاً مالياً مزدهراً بإذن الله.



النزاهة

نحتفظ دائماً في مشاركة ببوصلة أخلاقية توجّهنا في كل ما نقوم به من أعمال، وتبني علاقاتنا المهنية على أساس متين من الأمانة والممارسات الأخلاقية في العمل.



الموثوقية

نحن ملتزمون بالنجاح المالي المستدام لعملائنا، ونحرص بشكل ثابت على الوفاء بوعودنا والتزاماتنا بصرف النظر عن التغيرات المستمرة في قطاع الأعمال والمناخ الاقتصادي العالمي.



سعة الاطلاع

في "مشاركة"، نظل دائماً على اطلاع كامل فيما يرتبط بنشاط السوق ومستجدّاته، ونوفّر لعملائنا الموارد الشاملة التي يحتاجونها لاتخاذ قرارات استثمارية مستنيرة.



الشفافية

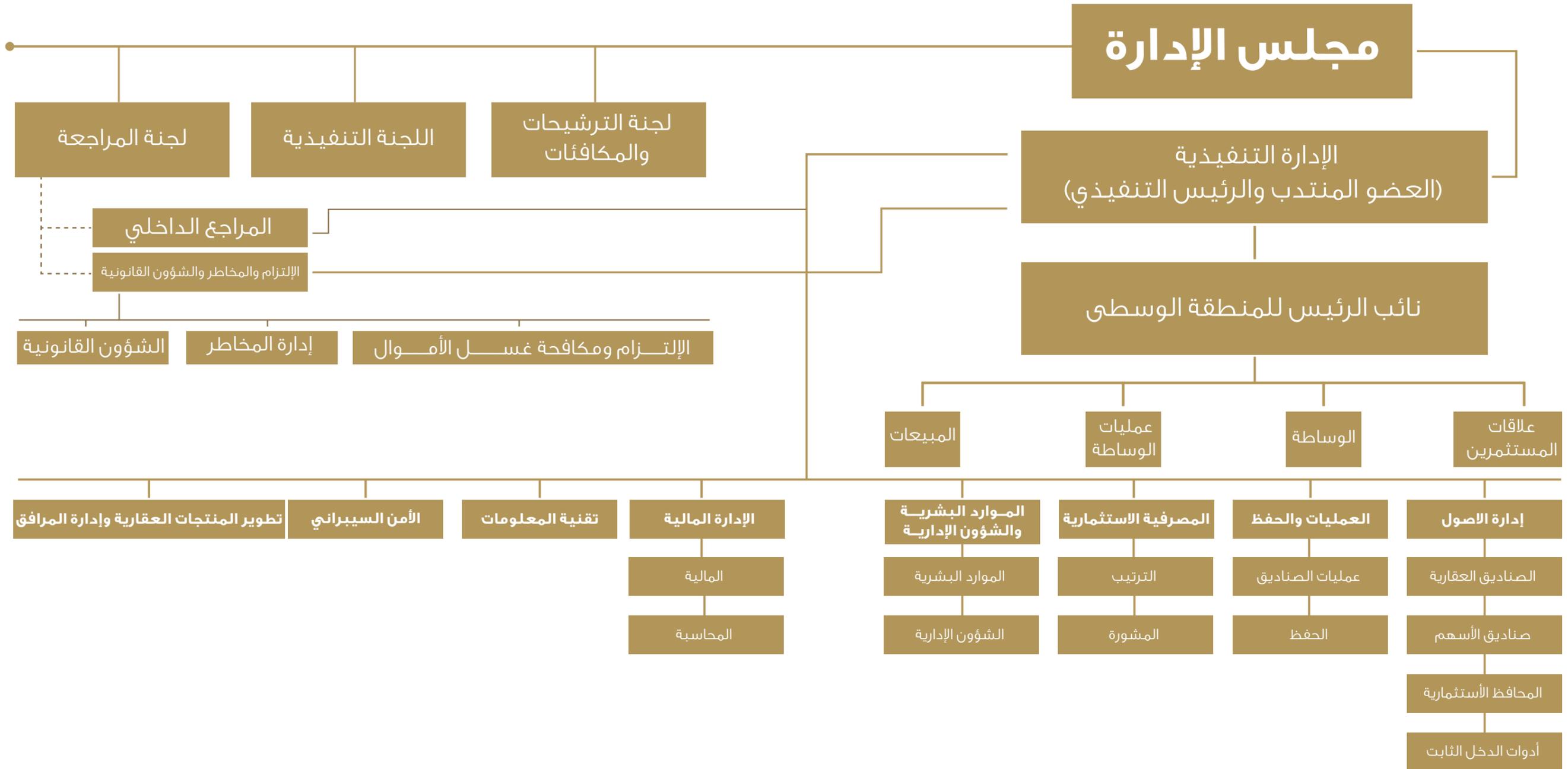
نحافظ باستمرار على الشفافية الكاملة في جميع تعاملاتنا، ونزوّد عملائنا بمستجدّات استثماراتهم وتقارير دورية عن مستوى الأداء فيها.



الكفاءة

ندير أعمالنا في "مشاركة" ونقدم كافة الخدمات لعملائنا بمستوى عالٍ من الكفاءة من خلال تعزيز انسيابية العمليات والإجراءات التي نقوم بها وتنظيم صفوفنا الداخلية وتهيئة موظفينا لتحقيق الاستفادة المثلى من قدراتهم الإبداعية.

الهيكل التنظيمي



أعضاء مجلس الإدارة

السيد / فهد بن محمد العمودي
عضو غير تنفيذي



السيد / خالد بن صالح العقيل
عضو مستقل



السيد / زياد بن بسام البسام
عضو مستقل



السيد / علي بن حسين الشريف
عضو مستقل (منذ تاريخ 11 مارس 2024م)



أعضاء مجلس الإدارة

السيد / عايض بن فرحان القحطاني
رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي



السيد / فهد بن سليمان الراجحي
نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير تنفيذي



السيد / إبراهيم بن فهد العساف
عضو تنفيذي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ
عضو غير تنفيذي



كلمة رئيس مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بدايةً، يسرنا أن نقدم لكم التقرير السنوي لشركة مشاركة المالية عن العام المالي 2024، والذي يحتوي على خلاصة أنشطة وأعمال الشركة، وأبرز منجزاتها خلال العام.

لقد شهدت مشاركة المالية عامًا حافلًا بالإنجازات رغم التحديات التي واجهتها.

وبفضل الله -عز وجل- تم بتكاتف الجهود والإدارة الحكيمة، استطاعت الشركة تحقيق مستهدفاتها الرئيسية، إذ حققت مشاركة نموًا استثنائيًا على مختلف الأصعدة، حيث ارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 66%، وشهد صافي الأرباح نموًا بنسبة 141%، كما نمت الأصول المدارة بنسبة 15%.

وبعد التشغيل التجريبي لنشاط الوساطة في عام 2023، حقق النشاط خلال العام 2024 أداءً مميزاً بالنسبة لمستويات التداولات في الأسواق المحلية والعالمية.

كما واصلت إدارة الأصول أداءً أعمالها بنجاح وتميز، حيث تم تصفية عدد من صناديق الاستثمار العقارية بعوائد مجزية واستثنائية، إضافة إلى مواصلتها تحقيق النمو في أعمالها، من خلال هيكلة عدد من صناديق الاستثمار النوعية، ما يمثل خطوة محورية نحو تعزيز حجم الأصول المدارة وتقديم خيارات استثمارية مبتكرة لعملائنا.

واصلت مشاركة تنفيذ إستراتيجيتها للنمو والتي تهدف إلى تنويع الخيارات الاستثمارية المتاحة لعملائها، وتبعاً لذلك، تم تفعيل العمل في إدارة المحافظ الاستثمارية. كما أطلقنا خلال العام نشاط "إدارة الاكتتاب"، وقد نجحت الشركة في توقيع وإدارة عدد من عقود إدارة اكتتابات لزيادة رأس المال والطروحات الأولية، وشهد نشاط الحفظ وتشغيل الصناديق نموًا استثنائيًا خلال العام. وقد ساهمت تلك الجهود في توسيع قاعدة إيرادات الشركة.

واجهت المنطقة خلال العامين الماضيين تحديات جيوسياسية واقتصادية ألقت بظلالها على الأسواق المالية، وأسهمت في تقلباتها، إلى جانب تأثيرها على مستويات الثقة لدى المستثمرين وأنماط الاستثمار والإنفاق. ومع ذلك، تمكنت مشاركة بفضل الله ثم بفضل مرونتها الإستراتيجية، من تخطي هذه العقبات بكفاءة، وتحقيق أهدافها وفق الخطط المستهدفة.

وفي إطار تعزيز حضورها الإعلامي والتسويقي، كثفت الشركة خلال عام 2024 جهودها في هذا الجانب من خلال المشاركة في أبرز المحافل المحلية والإقليمية، كما واصلت الشركة التزامها الراسخ بمسؤولياتها الاجتماعية، وتعزيز مبادئ الشفافية والحوكمة في جميع أعمالها، بما يعكس قيمها وسعيها الدائم لتحقيق الاستدامة.

وفي الختام، نتوجه بخالص الشكر والتقدير لمنسوبي مشاركة، الذين يمثلون ركيزة أساسية في مسيرة الشركة نحو تحقيق مستهدفاتها وإنجازاتها. كما نعبر عن امتناننا لمساهمينا على ثقتهم الكبيرة في مجلس الإدارة. وها نحن على أعتاب عام جديد مليء بالفرص الواعدة، نخطو إليه بثقة وطموح لتحقيق المزيد من النجاحات التي تعزز مكانة الشركة كشريك استثماري موثوق ورائد.

والله نسأله التوفيق والسداد،

مجلس الإدارة

أبرز الأعمال وأهم الإنجازات في 2024



إدارة الأصول

كان العام 2024 حافلاً بالتحديات والنجاحات بالنسبة لإدارة الأصول، وذلك عبر مختلف وحدات الأعمال في الإدارة، حيث ارتفعت الأصول المدراة بنسبة 15%. وقد شهدت إدارة الصناديق العقارية تشغيل عدد من الصناديق الخاصة خلال العام، وكذلك تم تصفية صندوق "الماجدية العقاري"، و"لا بيرلا 2" بعوائد مجزية واستثنائية للعملاء ولله الحمد، حيث بلغ العائد على الاستثمار لصندوق "الماجدية العقاري" 56%، كما بلغ العائد على الاستثمار لصندوق "لا بيرلا 2" حوالي 52%، هذا وتم العمل على هيكلة عدد من الصناديق النوعية، يتجاوز حجمها ملياري ريال، والتي من المتوقع أن ترمى النور بمشيئة الله تعالى خلال العام 2025م.

بالنسبة لصندوق "مشاركة ريت" وفي سبيل مواجهة التحديات التي يشهدها القطاع، وبهدف تعظيم العوائد للمستثمرين، فقد بادر مدير الصندوق بتخفيض رسوم الإدارة السنوية للصندوق، كما تم العمل على تقليل مختلف التكاليف التشغيلية للصندوق. من ناحية أخرى، تم تفعيل العمل بإدارة المحافظ الاستثمارية للعملاء هذا العام، والتي تشهد أداءً جيداً ولله الحمد، ونسعى بإذن الله تعالى خلال العام 2025 إلى تعزيز أعمال إدارة المحافظ الاستثمارية بشكل أكبر.

التعامل

كان العام 2024 هو الانطلاقة الحقيقية لترويج إيرادات الشركة من خلال الأنشطة الجديدة، وكان أبرزها عبر ترخيص "التعامل"، حيث حقق نشاط "الوساطة" أداءً مذهلاً في أول سنة منذ إطلاق النشاط، مع تحقيقه لأرقام مميزة فيما يتعلق بفتح المحافظ الاستثمارية وأحجام تداولات العملاء وأرصدتهم. وبالنسبة لمشاركة المالية لا يعتبر النجاح محققاً إلا بتحقيق رضا العملاء، وهذا ما عملنا عليه منذ إطلاق نشاط "الوساطة" مع سعينا المستمر لتوفير تجربة مميزة وذات قيمة مضافة لعملائنا.

كما كان لـ "إدارة الاككتاب" مشاركة فاعلة هذا العام، حيث حصلنا ولله الحمد على ترخيص جاهزية مزاولة النشاط من "مجموعة تداول"، وتم توقيع عدد من عقود إدارة الاككتاب لزيادة رأس المال في السوق الرئيسية "ناسي"، وكذلك عقود إدارة اككتاب طروحات عامة أولية في السوق الموازية "نمو"، حيث نجحت الشركة في إدارة اككتاب شركة "جنى الطبية" في السوق الموازية "نمو" بصفتها مديراً للاككتاب.

المصرفية الاستثمارية

استمراراً لجهود الإدارة الدؤوبة في تقديم خدمات مميزة لعملائها، قامت إدارة "المصرفية الاستثمارية" خلال العام بترتيب التمويل لعدد من عملائها، بالإضافة إلى تقديم الخدمات الاستشارية المتنوعة، مثل التقييم وإعداد الدراسات المالية، والاستشارات المتعلقة بالطرح والإدراج.

كما اختتمت الإدارة نجاحاتها في العام 2024، وبصفتها مستشاراً مالياً، بالحصول على موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم شركة "أدير العقارية" في السوق الموازي "نمو".

خدمات الحفظ وتشغيل الصناديق

استمرت أعمال خدمات الحفظ وتشغيل الصناديق في الشركة في النمو، حيث توسع نطاق الخدمات المقدم، كما تم تعزيز التنوع في شرائح العملاء، توازياً مع ارتفاع عدد خدمات الحفظ وتشغيل الصناديق المقدمة خلال العام 2024 بشكل كبير ولله الحمد، حتى أصبحت اليوم تمثل قناة مهمة من قنوات إيرادات الشركة. ونهدف خلال الفترة القادمة إلى أن نكون "أمين الحفظ" المفضل لدى مدراء الصناديق، عبر تقديم خدمات فريدة ومتميزة مع الاستعانة بأفضل الكفاءات، وأحدث الأنظمة التقنية.

خدمات المستثمرين، وتعزيز البنى التحتية التقنية، والتحول الرقمي

بذلت الشركة جهوداً كبيرة في استقطاب العملاء خلال العام 2024، حيث ارتفع عدد العملاء بما يزيد عن 360%، ونسعى في "مشاركة المالية" إلى مضاعفة جهودنا في سبيل تحقيق رضا العملاء، وزيادة قاعدة العملاء بشكل أكبر خلال السنوات القادمة. واستمراراً لما قامت به الشركة من جهود في التحول الرقمي، وتعزيز بنيتها التحتية التقنية، قامت الشركة خلال العام 2024 بإنجاز العديد من المشاريع المتعلقة بتبني أفضل الأنظمة والتقنيات المتاحة بهدف خدمة عملائها بشكل مميز، وتقديم مختلف الخدمات للعملاء رقمياً.

ومع تطور الخدمات الرقمية التي تقدمها الشركة، يبرز أهمية دعم وتطوير الأنظمة والسياسات الخاصة بالأمن السيبراني، وهذا ما قامت وتقوم به الشركة باستمرار، إضافة إلى الجهود المبذولة لتعزيز الوعي بالأمن السيبراني بين منسوبي الشركة.

تطلعاتنا للعام 2025

في ضوء التطورات المتسارعة التي يشهدها القطاع المالي، وما يزر به من فرص واعدة تعزز من مكانة المملكة كمركز مالي رائد، نستهل عامًا جديدًا بطموحات كبيرة، واضعين نصب أعيننا تحقيق أهدافنا الإستراتيجية مستنديين إلى رؤية واضحة ونهج يرتكز على الابتكار والكفاءة التشغيلية. وإذ نستقبل عام 2025، فإننا عازمون على مواجهة التحديات ساعين إلى تعزيز نمو أعمالنا وتحقيق قيمة مستدامة لعملائنا وشركائنا.

حققت "مشاركة المالية" خلال الأعوام الماضية نجاحات بارزة في مختلف أنشطتها. ومع انطلاقة العام الجديد، نطمح إلى البناء على هذه الإنجازات، حيث نسعى إلى تعزيز حجم الأصول المدارة من خلال إطلاق صناديق استثمار نوعية تلبي احتياجات السوق، وتسهم في تنويع الفرص الاستثمارية وتعزيز الاستدامة المالية لعملائنا، مع التركيز على زيادة حجم المحافظ الاستثمارية المدارة.

وفي إطار جهودنا لتطوير مختلف قطاعات الأعمال، نطمح إلى تحقيق مزيد من النمو في أعمال إدارة المصرفية الاستثمارية، وكذلك نشاط الوساطة من خلال تقديم خدمات مبتكرة ومتميزة، ومواصلة النجاح في إدارة الاكتتابات وأنشطة الحفظ وتشغيل الصناديق.

وإيمانًا منا بأن العنصر البشري هو الركيزة الأساسية للنجاح، سنواصل الاستثمار في تطوير الكفاءات، واستقطاب المواهب المتميزة، وتعزيز بيئة عمل تحفز على الإبداع والتميز. كما سنواصل تعزيز مبادئ الحوكمة والشفافية في كافة أعمالنا، مع سعيينا المستمر للحد من المخاطر التشغيلية، لضمان استدامة أدائنا وتعزيز ثقة عملائنا وشركائنا.

وفي إطار التزامنا بمسؤوليتنا المجتمعية، سنواصل دعم المبادرات التي تعود بالنفع على المجتمع إيمانًا منا بأن النجاح لا يقتصر على تحقيق الأهداف المالية فحسب، بل يمتد ليشمل دورنا في إحداث أثر إيجابي ومستدام. كما نؤكد التزامنا الراسخ بتحقيق أعلى مستويات رضا العملاء، وجعل "مشاركة المالية" الوجهة الاستثمارية المفضلة، عبر تقديم خدمات وحلول مالية ترتقي إلى تطلعاتهم وتسهم في تعزيز ريادتنا في القطاع المالي.

الاقتصاد في عام 2024

الاقتصاد العالمي

على مدار السنوات التي أعقبت جائحة كورونا وصدمة التضخم العالمي، شهد الاقتصاد العالمي خلال العام 2024 سلسلة من التقلبات المالية والنقدية التي تفاوتت حدتها بين المتوسطة والحادة، ما أدى لظهور تحديات أثرت بوضوح على المتغيرات الاقتصادية الرئيسية. من أبرز هذه التطورات كان التحول في مسار التضخم؛ إذ انخفضت معدلاته في الأسواق الرئيسية نتيجة السياسات النقدية الصارمة، على الرغم من استمرار تأثيراته في بعض الاقتصادات الناشئة. كذلك، شهدت السياسات النقدية توجهاً جماعياً نحو خفض أسعار الفائدة لدعم النمو الاقتصادي بعد فترة طويلة من التشديد النقدي.

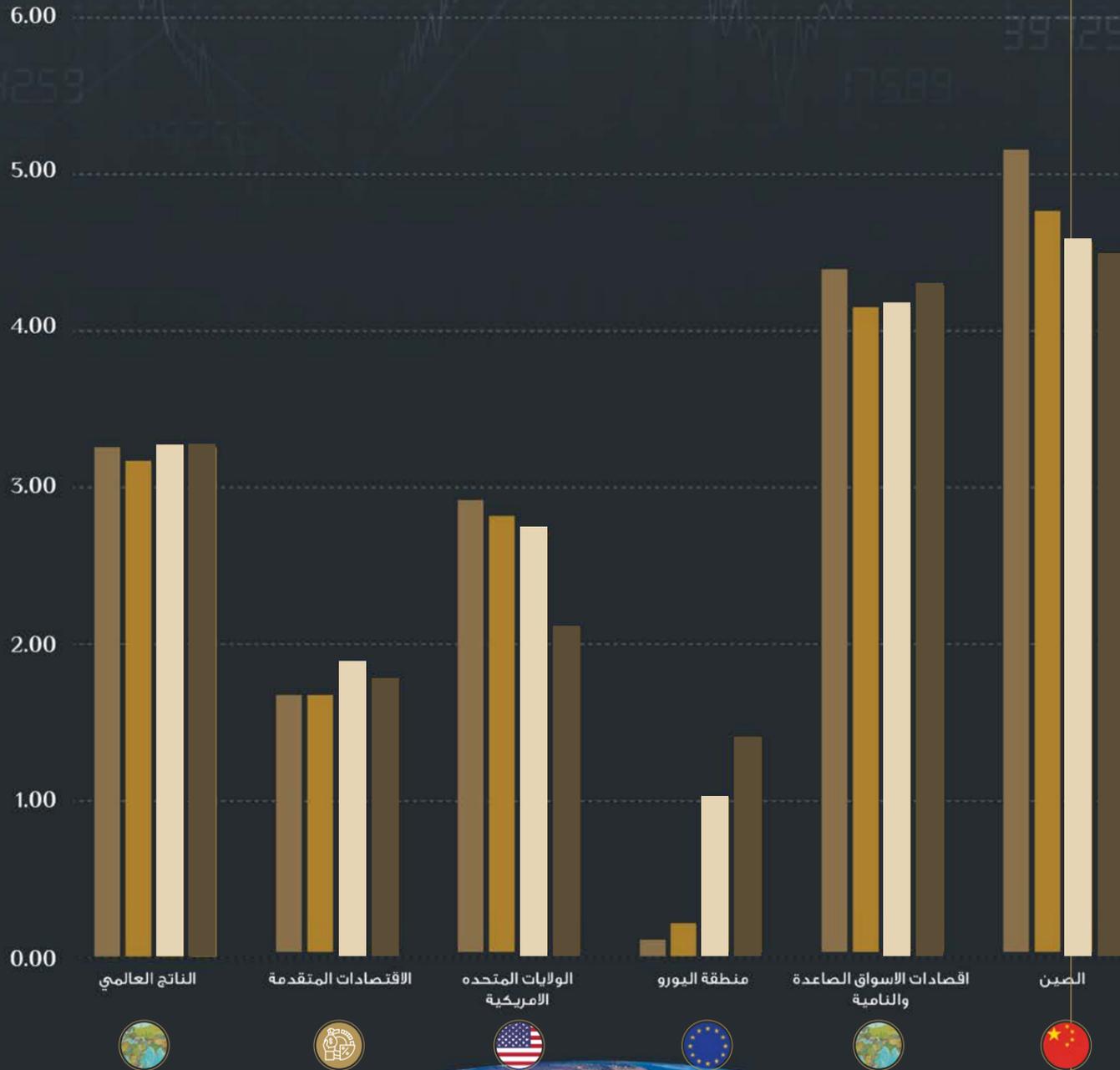
في المقابل، عانت التجارة العالمية من تباطؤ ملحوظ بفعل ضعف الطلب العالمي واستمرار الحروب التجارية والقيود الحمائية، مما أثر بشكل مباشر على الاقتصادات النامية والصناعية على حد سواء. ومع ذلك، سجل قطاع الشحن واللوجستيات تحسناً نسبياً بعد أزمات سلاسل التوريد التي اجتاحت الأسواق في السنوات السابقة، حيث أدى الاستقرار النسبي إلى خفض تكاليف النقل وتحسين الكفاءة، رغم استمرار الضغوط الناجمة عن التشريعات البيئية الجديدة.

في ظل هذه التطورات، برزت التوترات الجيوسياسية كعامل رئيسي مؤثر في المشهد الاقتصادي، خاصة على أسواق الطاقة والسلع الأساسية، مما عزز حالة عدم اليقين في الأسواق العالمية. مجمل هذه التغيرات رسمت ملامح العام 2024، ومن المتوقع أن تشكل الأساس للاتجاهات الاقتصادية المقبلة للعام 2025، حيث ستتوقف التطورات المستقبلية على قدرة الاقتصادات على التكيف مع هذه التحديات ومدى فعالية السياسات الدولية في تعزيز الاستقرار والتعاون العالمي.

وبشكل عام، فإن التوجهات الاقتصادية التي سيطرت على العام 2024 تركت أثراً واضحاً على النمو المحقق، رغم أن الإحصاءات النهائية للنمو العالمي لم تصدر بعد. ومع ذلك، فإن التقديرات الدولية جاءت متباينة ووفقاً لتوقعات صندوق النقد الدولي المحدثة، من المتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بمعدل 3.3%، مما يشير إلى هبوط ناعم ومستقر نسبياً. وقد حافظت الولايات المتحدة على دورها كمحرك رئيس للنمو العالمي، بينما خفّض الصندوق تقديراته لنمو الاقتصاد الصيني مع تقديرات بتراجع معدلات التضخم العالمي إلى مستويات 4.2% في العام 2025 و3.5% في العام 2026.

التقديرات لنمو الناتج المحلي والتوقعات عن العامين القادمين (التغير كنسبة مئوية)

2023 2024 2025 2026



المصدر: صندوق النقد الدولي

الاقتصاد المحلي

عكست ميزانية المملكة للعام 2025 توجهًا استراتيجيًا لتحقيق أهداف رؤية 2030 من خلال تعزيز التنمية المستدامة والاستثمار في القطاعات الواعدة. يبلغ إجمالي النفقات المتوقعة 1,285 مليار ريال، مقابل إيرادات تصل إلى 1,184 مليار ريال، مما يؤدي إلى عجز مقدر بقيمة 101 مليار ريال، بما يعادل 2.3% من الناتج المحلي الإجمالي.

الميزانية تركز على التوسع في الإنفاق التنموي، مستهدفة مشاريع استراتيجية تدعم الاقتصاد المحلي، مع الحرص على تعزيز الميزان التجاري وزيادة حجم الاستثمارات المحلية والأجنبية. ويظهر التزام الحكومة واضحًا في دعم قطاعات أساسية مثل التعليم، والصحة، والخدمات الاجتماعية، بهدف تحسين جودة الحياة وتعزيز البنية التحتية.

تمثل الاستدامة المالية محورًا رئيسيًا، حيث تواصل المملكة التخطيط المالي الدقيق لتغطية العجز المتوقع، مع المحافظة على مستويات دين عام مستدامة تُقدر بحوالي 1,300 مليار ريال، ما يعادل 29.9% من الناتج المحلي الإجمالي. كما تسعى الحكومة للحفاظ على استقرار الاحتياطيات المالية عند 390 مليار ريال، ما يعكس نهجًا مرئيًا للتعامل مع التحديات الاقتصادية.

تعكس النتائج الاقتصادية الأخيرة نجاحًا ملموسًا في تقليل الاعتماد على النفط، حيث استمرت الأنشطة غير النفطية في دعم النمو، وانخفضت معدلات البطالة بين السعوديين إلى 7.1%، مع ارتفاع مشاركة المرأة في سوق العمل إلى 35.4%، متجاوزة مستهدفات رؤية 2030. ورغم الصعوبات الجيوسياسية على الساحة العالمية، تبقى المملكة ملتزمة بتنفيذ خططها التنموية وتحقيق التقدم الاقتصادي المستدام، مستفيدةً من سياسات مالية فعّالة تهدف إلى تعزيز الاقتصاد الوطني وتحقيق الرفاهية للمجتمع.

الحوكمة

تلتزم "مشاركة" بكافة اللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية كما تسعى لتطبيق أفضل معايير الحوكمة، وتبني أفضل الممارسات الخاصة في مجال حوكمة الشركات، كما قامت الشركة بتأسيس البنية التحتية للحوكمة من خلال إقرار "سياسة الحوكمة وسياسات مجلس الإدارة" الخاصة بالشركة.

تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه

يتكون مجلس إدارة الشركة من مجموعة من أبرز رجال الأعمال والشخصيات المهنية المتخصصة في المجالات الاستثمارية والمصرفية والمحاسبية، وتم تعيين مجلس الإدارة الحالي، وانتخاب أعضائه في اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية للشركة، والمنعقد في تاريخ 25 مايو 2023م، كما قامت الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 6 فبراير 2024م بعزل عضو المجلس الأستاذ محمد بن سليمان الحربي، وقرر مجلس الإدارة تعيين الأستاذ علي بن حسين الشريف بتاريخ 11 مارس 2024م، ووافقت الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 22 أبريل 2024م على التعيين. ويتكون مجلس إدارة الشركة من ثمانية أعضاء: ثلاثة أعضاء مستقلين، وعضو تنفيذي، وبقية الأعضاء من غير التنفيذيين. وتمتد الدورة الحالية للمجلس (الدورة الرابعة) من تاريخ 2 يونيو 2023م ولمدة 4 سنوات ميلادية.

وفيما يلي تكوين مجلس الإدارة، وتصنيف أعضائه، وبيان عضويتهم في مجالس الإدارات الأخرى:

اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
السيد / فهد بن سليمان الراجحي نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	شركة أسمنت ينبع، رئيس مجلس الإدارة. الشركة السعودية الألمانية للمنتجات الغير مغزولة (SGN)، رئيس مجلس الإدارة. الشركة المتقدمة للتغليف المرين، رئيس مجلس الإدارة. شركة الصحراء العالمية للبتروكيماويات - سيكيم، نائب رئيس مجلس الإدارة. شركة مجموعة الراجحي إخوان، عضو مجلس الإدارة. الشركة العالمية للميثانول، عضو مجلس الإدارة. مؤسسة الملك عبد الله للأعمال الإنسانية، عضو مجلس الإدارة.
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	(العضو المنتدب والرئيس التنفيذي)	شركة أرماس المحدودة، رئيس مجلس الإدارة. شركة لدن للاستثمار، نائب رئيس مجلس الإدارة. شركة مشاركة جاد الطبية، عضو مجلس المديرين. شركة مشاركة القابضة للاستثمار، عضو مجلس المديرين. صندوق مشاركة ريت، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "مشاركة للأسهم السعودية"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "مشاركة للمرابحات والصكوك"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "الخيول العربية السكني"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "لا بيرلا 2" العقاري، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "الماجدية ريزدنس الخير"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "الخيالة إليت السكني"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "مشاركة صفا"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "رمز ثروة العقاري"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "برج الماجدية المكتبي"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق مساكن صك"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "أزدان"، رئيس مجلس الإدارة. صندوق "الماجدية" العقاري، رئيس مجلس الإدارة (حتى يونيو 2024م)
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	عضو غير تنفيذي	شركة مواد الحفر المحدودة، رئيس مجلس الإدارة. شركة ابريز العربية، رئيس مجلس الإدارة. شركة سعودي كول التجارية، رئيس مجلس الإدارة.
السيد / فهد بن محمد العمودي	عضو غير تنفيذي	شركة يقين القابضة، رئيس مجلس الإدارة. شركة باما العربية للديكور، رئيس مجلس الإدارة. شركة سدرة البناء للعقارات، رئيس مجلس الإدارة. جمعية البر الخيرية بالمنطقة الشرقية، عضو الجمعية العمومية.

اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
السيد / عايض بن فرحان القحطاني رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	شركة سمو العقارية، رئيس مجلس الإدارة. شركة سمو القابضة، رئيس مجلس الإدارة. شركة بيسان للاستثمار التجاري والعقاري، رئيس مجلس الإدارة. شركة تنال للتطوير والاستثمار العقاري، رئيس مجلس الإدارة. شركة أدير أسار العقارية، رئيس مجلس الإدارة. شركة ضاحية سمو للتطوير العقاري، رئيس مجلس المديرين. شركة ضاحية مروج جدة المحدودة، عضو مجلس المديرين. شركة اكتفاء الزراعية، عضو مجلس المديرين. شركة البيت وأكثر، عضو مجلس المديرين. شركة تحالف رؤى العقارية، نائب رئيس مجلس الإدارة. صندوق ضاحية سمو (صندوق عقاري)، عضو مجلس الإدارة.

اجتماعات مجلس الإدارة في 2024

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٤م	الاجتماع الثاني في تاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٤م	الاجتماع الثالث في تاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٤م	الاجتماع الرابع في تاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠٢٤م
السيد / عايض بن فرحان القحطاني	نعم	لا	نعم	نعم
السيد / فهد بن سليمان الراجحي	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد / فهد بن محمد العمودي	نعم	نعم	نعم	لا
السيد / خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد / زياد بن بسام البسام	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد / علي بن حسين الشريف	نعم	نعم	نعم	نعم

اسم العضو	تصنيف العضوية	عضوية مجالس الإدارة الأخرى
السيد / خالد بن صالح العقيل	عضو مستقل	شركة سمو العقارية، عضو مجلس الإدارة (حتى ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٤م). صندوق الأسهم السعودية (مدير الصندوق، شركة الخليج المالية)، رئيس مجلس الإدارة.
السيد / زياد بن بسام البسام	عضو مستقل	شركة مكة للإنشاء والتعمير، عضو مجلس الإدارة. شركة بروج للتأمين التعاوني، عضو مجلس الإدارة. شركة زهر البرتقال، رئيس مجلس الإدارة. شركة جرهيم للتنمية والتطوير، نائب رئيس مجلس الإدارة. شركة مكين السعودية، عضو مجلس الإدارة. شركة مجموعة البسام للعقارات، رئيس مجلس الإدارة. شركة بيت الغذاء الرائدة المميزة للتجارة، عضو مجلس الإدارة. شركة واحة مكة، عضو مجلس المديرين. شركة مروج جدة، عضو مجلس المديرين. شركة واحات الجود، عضو مجلس المديرين. شركة ضاحية سمو، عضو مجلس المديرين. شركة مجتمع الصحة الطبية القابضة، عضو مجلس الإدارة. شركة أثمر لخدمات الأعمال، عضو مجلس الإدارة. شركة يسير للخدمات الطبية، عضو مجلس الإدارة. شركة التحالف الصحي الطبية، عضو مجلس الإدارة. شركة مئاب للتأهيل، عضو مجلس الإدارة. شركة المراحل الستة لتقنية المعلومات، عضو مجلس الإدارة. شركة روابط العناية الطبية، عضو مجلس الإدارة. شركة سمو العقارية، عضو مجلس الإدارة (منذ ديسمبر ٢٠٢٤م). شركة امكان العربية، رئيس مجلس الإدارة (حتى أغسطس ٢٠٢٤م).
السيد / علي بن حسين الشريف (منذ تاريخ ١١ مارس ٢٠٢٤م)	عضو مستقل	شركة هيف القابضة، عضو مجلس الإدارة. شركة سعودي أبتيك، عضو مجلس الإدارة. شركة هيف للتجارة والمقاولات، عضو مجلس الإدارة.

لجان مجلس الإدارة واجتماعاتها في 2024

لجنة المراجعة

تشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء المجلس غير التنفيذيين من بينهم عضو واحد على الأقل مختص في الشؤون المالية والمحاسبية. ويراعى في اختيار أعضاء اللجنة شروط محددة حسب سياسة الحوكمة المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك لضمان قيام اللجنة بواجباتها على أفضل وجه.

مهام اللجنة:

تم التصويت على "لائحة لجنة المراجعة" واعتمادها في اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد في تاريخ 2017/05/16م، وتحتوي اللائحة على مهام اللجنة وهي كالتالي:

- 01-الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام التي حددها لها المجلس.
- 02-دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه.
- 03-دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الاجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- 04-التوصية للمجلس بتعيين المحاسبين القانونيين وفصلهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، وحصولهم على التراخيص المطلوبة وامتلاكهم للمؤهلات والخبرات الكافية.
- 05-متابعة أعمال المحاسبين القانونيين، واعتماد أي عمل خارج نطاق أعمال المراجعة التي يكلفون بها أثناء قيامهم بأعمال المراجعة.
- 06-دراسة خطة المراجعة مع المحاسب القانوني وإبداء ملحوظاتها عليها.
- 07-دراسة ملاحظات المحاسب القانوني على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها.
- 08-دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على المجلس وإبداء الرأي والتوصية في شأنها.
- 09-دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية للمجلس في شأنها.
- 10-مراجعة النظم والإجراءات التشغيلية والرقابية الخاصة بالشركة.
- 11-للجنة في سبيل تحقيق مهامها حق الاطلاع على سجلات ووثائق الشركة وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- 12-يجوز للجنة أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.

تكوين اللجنة:

تتكون لجنة المراجعة من عضوين مستقلين وعضو غير تنفيذي، تم تعيينهم في اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية المنعقد في تاريخ 25 مايو 2023م، اعتباراً من بداية الدورة الرابعة لمجلس الإدارة بتاريخ 2 يونيو 2023م ولمدة أربع سنوات ميلادية، كما قامت الجمعية العمومية العادية المنعقدة في تاريخ 6 فبراير 2024م بعزل نائب رئيس اللجنة الأستاذ/ محمد بن سليمان الحربي، وقد عينت الجمعية العمومية العادية المنعقدة في تاريخ 22 أبريل 2024م الأستاذ/ علي بن حسين الشريف عضواً في لجنة المراجعة وذلك اعتباراً من تاريخ الجمعية وحتى نهاية الدورة الرابعة لمجلس الإدارة. وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد/ خالد بن صالح العقيل	رئيس اللجنة	عضو مستقل
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد/ علي بن حسين الشريف (منذ تاريخ 22 أبريل 2024م)	عضو اللجنة	عضو مستقل

اجتماعات لجنة المراجعة في العام 2024:

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 20 مارس 2024م	الاجتماع الثاني في 13 أغسطس 2024م	الاجتماع الثالث في 20 أكتوبر 2024م	الاجتماع الرابع في تاريخ 17 ديسمبر 2024م
السيد/ خالد بن صالح العقيل	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم	نعم
السيد/ علي بن حسين الشريف	—	نعم	نعم	نعم

لجنة الترشيحات والمكافآت

مهام اللجنة:

- 01-التوصية بأسماء المرشحين لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف والأمانة.
- 02-المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية المجلس وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس.
- 03-مراجعة هيكل المجلس ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- 04-تحديد جوانب الضعف والقوة في المجلس، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.
- 05-التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أو شركات أخرى.
- 06-وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.

تكوين اللجنة:

تم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت في بداية الدورة الرابعة للمجلس، وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء: عضو غير تنفيذي، وعضو تنفيذي، وعضو مستقل، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد / فهد بن محمد العمودي	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نائب رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
السيد / علي بن حسين الشريف	عضو اللجنة	عضو مستقل

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 27 فبراير 2024م
السيد / فهد بن محمد العمودي	نعم
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم
السيد / علي بن حسين الشريف	نعم

اللجنة التنفيذية

تعمل اللجنة التنفيذية نيابة عن مجلس الإدارة بكامله عندما لا يكون في حالة انعقاد، وذلك لمساعدة المجلس في إنجاز مهامه بالطريقة الأكثر فعالية ولتسهيل اتخاذ القرار فيما بين اجتماعات المجلس أو للتعامل مع حالات الطوارئ والأزمات أو الظروف الطارئة الأخرى التي تتطلب اهتماماً فورياً.

مهام اللجنة:

- 01-الإشراف على تطبيق قرارات المجلس ومدى فعاليتها في التأثير على عمليات الشركة.
- 02-اطلاع مجلس الإدارة عند انعقاده على القرارات التي اتخذتها اللجنة التنفيذية ومبرراتها.
- 03-الإشراف على عملية التخطيط الاستراتيجي السنوية وتقييم الأداء في تحقيق الأهداف.
- 04-الإشراف على أعمال وتوصيات اللجان الدائمة.
- 05-اتخاذ القرارات المستعجلة نيابة عن المجلس عندما يكون المجلس بكامله ليس في حالة انعقاد.
- 06-العمل كمجموعة استشارية عليا للإدارة التنفيذية عندما تنشأ احتياجات غير متوقعة أو حالات طارئة.
- 07-تقوم اللجنة بإعداد السياسة الاستثمارية للشركة وعرضها على مجلس إدارة الشركة للموافقة، كما تتولى مسؤولية الإشراف على تطبيق السياسة.
- 08-اعتماد استثمارات الشركة بعد التأكد من توافقها مع سياسة الاستثمار والخطط السنوية واستيفائها لشروط ولوائح هيئة السوق المالية.

تكوين اللجنة:

تم تشكيل اللجنة في الدورة الرابعة لمجلس الإدارة بتاريخ 2 يونيو 2023م، وتتكون اللجنة التنفيذية من خمس أعضاء: أربع أعضاء من غير التنفيذيين (بينهم عضوان من خارج المجلس)، وعضو تنفيذي، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيفهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد / زياد بن بسام البسام	نائب رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	عضو اللجنة	عضو تنفيذي
السيد / نواف بن فهد الراجحي	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي (عضو من خارج المجلس)
السيد / عبد الرحمن بن عايض القحطاني	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي (عضو من خارج المجلس)

اجتماعات اللجنة التنفيذية في عام 2024

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 23 يناير 2024م	الاجتماع الثاني في 17 سبتمبر 2024م	الاجتماع الثالث في 19 نوفمبر 2024م
السيد / إبراهيم بن محمد آل الشيخ	نعم	نعم	نعم
السيد / زياد بن بسام البسام	نعم	نعم	نعم
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم	نعم	نعم
السيد / نواف بن فهد الراجحي	نعم	نعم	نعم
السيد / عبد الرحمن بن عايض القحطاني	نعم	لا	نعم

لجنة الائتمان والمخاطر

تعمل لجنة الائتمان والمخاطر على إعداد الأنظمة والسياسات المتعلقة بالائتمان والمخاطر، مع مراقبتها والتأكد من الالتزام بها، وفيما يلي أبرز مهام اللجنة:

مهام اللجنة:

- 01- العمل مع الإدارة التنفيذية لوضع السياسة الشاملة لإدارة الائتمان والمخاطر، وذلك بما يتناسب مع طبيعة أعمال الشركة والأنشطة التي تراولها، بالإضافة إلى أهداف الشركة واستراتيجياتها.
- 02- مراجعة السياسة الشاملة للمخاطر في الشركة بشكل دوري بهدف التأكد من ملاءمتها للتغيرات التي قد تطرأ على البيئة الداخلية أو الخارجية التي تعمل بها الشركة، أو التشريعات المنظمة لأعمالها، أو أهدافها الاستراتيجية أو غيرها.
- 03- التوصية للإدارة التنفيذية بشأن تحديد مستوى مقبول للمخاطر، مع تحقق اللجنة من عدم تجاوز الشركة له.
- 04- إعداد التقارير وتقديمها للإدارة التنفيذية.
- 05- تقديم التوصيات للإدارة التنفيذية حول المسائل المتعلقة بإدارة المخاطر.
- 06- التحقق من استيعاب موظفي الإدارات للمخاطر المحيطة بالشركة والمنتجات والخدمات التي يتم العمل عليها، والعمل على زيادة الوعي بثقافة المخاطر.
- 07- مراجعة ما تثيره لجنة المراجعة من مسائل قد تؤثر في إدارة المخاطر في الشركة.

تكوين اللجنة:

قام مجلس الإدارة في اجتماعه الثاني للعام 2024م والمنعقد في تاريخ 13 أغسطس 2024م بتشكيل لجنة الائتمان والمخاطر وتعيين أعضائها، وذلك اعتباراً من تاريخ الاجتماع وحتى نهاية الدورة الرابعة لمجلس الإدارة، والتي تنتهي في تاريخ 1 يونيو 2027م، وفيما يلي أسماء أعضاء اللجنة وتصنيف عضويتهم:

الاسم	المنصب	تصنيف العضوية
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	رئيس اللجنة	عضو تنفيذي
السيد / محمد بن حسن الشامسي	عضو اللجنة	عضو تنفيذي (عضو من خارج المجلس)
السيد / سعيد بن خرسان آل سعد	عضو اللجنة	عضو تنفيذي (عضو من خارج المجلس)
السيد / محمد عبد الفتاح أبو مرار	عضو اللجنة	عضو تنفيذي (عضو من خارج المجلس)

اجتماعات لجنة الائتمان والمخاطر في العام 2024

اسم العضو	الاجتماع الأول في تاريخ 7 أكتوبر 2024م
السيد / إبراهيم بن فهد العساف	نعم
السيد / محمد بن حسن الشامسي	نعم
السيد / سعيد بن خرسان آل سعد	نعم
السيد / محمد عبد الفتاح أبو مرار	نعم

نتائج المراجعة السنوية للنظم والإجراءات الرقابية ورأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية

في إطار مواصلة تطوير فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة، قامت اللجنة خلال العام 2024م بالموافقة على تحديث عدد من السياسات والإجراءات الداخلية، هذا وتؤكد اللجنة على سلامة وفعالية الإجراءات الرقابية الداخلية في الشركة، وذلك بناءً على الاقارير المقدمة للجنة من الإدارات المعنية في الشركة، كما لم يتضح للجنة وجود أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية في الشركة.

مكافآت وتعويضات أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين

أعضاء المجلس المستقلين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	أعضاء المجلس التنفيذيين *	البيان
12,000	42,000	12,000	بدل حضور جلسات المجلس
22,000	16,000	8,000	بدل حضور جلسات اللجان
287,250	331,250	105,000	المكافآت الدورية والسنوية
0	0	0	الخطط التحفيزية
0	0	0	أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي
321,250	389,250	125,000	المجموع

* بصفتهم أعضاء في مجلس الإدارة

البيان	المجموع
خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي إن لم يكونا ضمنهم	
الرواتب والأجور	4,476,503
البدلات	583,569
المكافآت الدورية والسنوية	809,057
الخطط التحفيزية	100,000
العمولات	767,697
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	0
المجموع	6,736,826

المخاطر المالية:

يتم تعريف المخاطر المالية بشكل عام على أنها التقلبات في القيمة الاقتصادية أو في الدخل، كما تشمل المخاطر التالية:

المخاطر السوقية:

هي المخاطر الناتجة عن تحركات أسعار السوق بشكل سلبي (تنتج عن التغير في ظروف السوق وتقلبات السوق)، وتشمل المخاطر السوقية المخاطر التالية:



مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجهها الشركة في تأمين تدفقات نقدية مناسبة من أجل الوفاء بالالتزامات المترتبة عليها عند استحقاقها، وذلك بسبب عدم القدرة على تصفية الأصول، أو الحصول على التمويل الكافي. كما تشمل مخاطر السيولة المخاطر التالية:



المخاطر

من الطبيعي أن تنطوي أنشطة الشركة على عدد من المخاطر المختلفة، ويتم إدارة هذه المخاطر من خلال عملية مستمرة لتحديدها وقياسها ووضع الضوابط لمراقبتها والحد منها والسيطرة عليها، وفيما يلي، أبرز المخاطر التي يمكن أن تواجه الشركة:

مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في فشل أو عدم قدرة الطرف المقابل (سواء أشخاص طبيعيين و/أو اعتباريين) في الوفاء بالالتزامات المالية وفقاً لشروط العقد المتفق عليها. كما تشمل مخاطر الائتمان المخاطر التالية:

- مخاطر التخلف أو التأخر عن السداد أو عدم القدرة عليه.
- مخاطر الطرف النظير (التسويات).
- مخاطر الرأسمين الحفـظ.

المخاطر التشغيلية:

هي مخاطر الخسائر التي تنشأ من عدم كفاءة أو فشل العمليات الداخلية والأفراد والنظم أو تنشأ نتيجة لأحداث خارجية وتتضمن المخاطر القانونية. ومخاطر التشغيل هي إما مخاطر داخلية أو خارجية، كما تشمل المخاطر التشغيلية على المخاطر التالية:

- 01- المخاطر المتعلقة بالأشخاص (مثل: أخطاء الموظفين، المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية، الحوادث التي قد يتعرض لها الموظفون الرئيسيين، ممارسات التوظيف وسلامة المكان، الأفعال غير المشروعة).
- 02- المخاطر المتعلقة بالعمليات الداخلية (مثل: عدم وجود أو ضعف إجراءات العناية الواجبة أو إجراءات تسوية الحسابات، مخاطر الأعمال والتي تشمل الاندماجات والاستحواذات ومخاطر المنتجات الجديدة).

المخاطر الاستراتيجية:

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن البيئة التي تعمل بها الشركة، كما تشمل المخاطر الاستراتيجية المخاطر التالية:

- مخاطر تتعلق بالأنظمة وأمن المعلومات.
- مخاطر تتعلق بالأحداث الخارجية.

مخاطر السمعة:

هي مخاطر الخسارة الناتجة عن الضرر الذي يلحق بإسم العلامة التجارية كأصل هام في الملكية الفكرية، والذي يمكن أن ينتج عنه مخاطر قانونية أو مخاطر الالتزام بالأنظمة والقوانين واللوائح، وتؤثر مخاطر السمعة بشكل مباشر على العلامة التجارية للشركة، كما يعتبر رضا العملاء من أهم الأسباب المؤثرة على سمعة الشركة.

مخاطر الالتزام:

هي المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام الكلي أو الجزئي بالأنظمة واللوائح والتشريعات والتعاميم، والتي تنطبق على أنشطة وعمليات الشركة، والصادرة من الجهات الرقابية المختلفة، والتي قد تؤدي إلى تعرض الشركة إلى مخالفات أو عقوبات أو غرامات أو تعليق التراخيص الممنوحة أو سحبها.

المخاطر القانونية:

تقوم إدارة الشؤون القانونية بدور محوري لضمان سلامة أعمال الشركة ومنتجاتها وحماية حقوقها وحقوق عملائها داخليا وخارجيا، وكذلك ضمان تطبيق أفضل الممارسات القانونية من المخاطر التي ترتبط بتشريع قانون جديد من قبل هيئة السوق المالية يؤثر على استمرارية الاعمال.

مخاطر أمن المعلومات:

هي مخاطر تتعلق بحماية البنية التحتية التقنية للشركة، مثل الأنظمة، والشبكات، والبرامج، وغير ذلك، من أي مشاكل أو عوائق أو هجمات إلكترونية تحول دون أداء عملها بشكل فعال وكفؤ، وهي في العادة تستهدف الوصول إلى المعلومات الحساسة وتغييرها أو إتلافها أو انقطاع عملها بشكل فعال.

مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح:

هي المخاطر المتعلقة بأحداث غير متوقعة ناجمة عن قوى طبيعية (مثل: السيول، الزلازل، العواصف والأعاصير، الأوبئة) أو بسبب فعل الإنسان (مثل: الحروب)، ويترتب عليها خسائر جسيمة في الأرواح وتدمير في الممتلكات، وتكون ذات تأثير شديد على الاقتصاد والحياة الاجتماعية وتمتد آثارها إلى الخارج، وقد تفوق إمكانيات مواجهتها قدرة الموارد.

إدارة المخاطر

تتم إدارة المخاطر في الشركة عن طريق إتباع الأساليب والإجراءات الرقابية التالية:

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
 <p>المخاطر السوقية</p>	<p>يتم إدارة المتطلبات الخاصة برأس المال اللازم لمواجهة مخاطر السوق حسب الطريقة المعيارية والتي تم تحديدها من الجهة الرقابية، والمذكورة في قواعد الكفاية المالية.</p>
	<p>تحديد وقياس ومراقبة مخاطر السوق باستخدام مزيج من الأدوات بما في ذلك تحليل الأوراق المالية، والاقتصاد الكلي والجزئي، تحليل الصناعة التي تعمل بها، عوامل العرض والطلب، المنافسة، وتحليل وتقييم المخاطر.</p>
	<p>الالتزام بالقيود والحدود كما نصت عليها السياسات الداخلية أو اللوائح.</p>
	<p>تقييم نسب التركيز بما في ذلك فئة الأصول والتغطية الجغرافية باعتبار السيولة عنصرا رئيسيا في تحديد جودة الأصول.</p>
 <p>مخاطر السيولة</p>	<p>الرصد الدقيق في الوقت المناسب وإعداد التقارير حول التعرض لمخاطر السوق ومتطلبات الحد الأدنى لرأس المال لمواجهة الأحداث غير المتوقعة المتعلقة بمخاطر السوق (التقرير الشهري CAM، تقرير إفصاح الركيزة الثالثة).</p>
	<p>التقييم المسبق من خلال إجراءات العناية الواجبة الكافية والملائمة.</p>
	<p>رصد ومتابعة توقعات التدفقات النقدية ونسب السيولة.</p>
	<p>تقييم مخاطر السيولة باستخدام طريقة تاريخ الاستحقاق والتي تتضمن تحليل فجوات السيولة في فترات زمنية مختلفة.</p>
	<p>طريقة احتساب تغطية نسب السيولة.</p>
	<p>احتساب إجمالي صافي التدفقات النقدية الخارجية.</p>

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
 <p>المخاطر الاستراتيجية</p>	وجود حوكمة مناسبة وفعالة.
	وجود إطار عام شامل للمخاطر التي قد تواجه أعمال وأنشطة وعمليات الشركة ومراجعة ومراقبة تلك المخاطر بشكل دوري للتحقق من فعاليتها وتحديثها حسب المستجدات.
	مراقبة ومتابعة مخاطر البيئة المحيطة ومخاطر محافظة الأعمال بشكل خاص من أجل وضع الخطط المناسبة لمواجهة تلك المخاطر.
	مراجعة سنوية لخطة الأعمال للشركة وتحديثها في ضوء التحديات والتغيرات والمخاطر التي قد تستجد.
	تخصيص الموارد بالشكل الأمثل الذي يحقق الأهداف الاستراتيجية للشركة.
 <p>مخاطر السمعة</p>	إعطاء أهمية لأصحاب المصالح وخاصة العملاء والعمل على جذب أكبر عدد من العملاء وتقديم خدمات مناسبة لهم وبجودة عالية، بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لشكاوى العملاء.
	إشراف فعال ومناسب من قبل مجلس الإدارة.
	دمج المخاطر في استراتيجية الشركة والتخطيط للأعمال.
	التواصل الفعال وبناء سمعة وصورة جيدة للشركة.
	تبني قيم عالية للشركة، مدعومة بحوافز الأداء المناسبة.
	تأسيس وتعزيز ثقافة الالتزام بالأنظمة واللوائح والسياسات الداخلية.
	التواصل الفعال مع أصحاب المصالح (المساهمين، الموردين، العملاء).
	تأسيس وتعزيز وتطوير بيئة رقابية ملائمة.
	وجود سياسة فعالة للتعامل مع شكاوى واقتراحات العملاء.
	تحليل لأداء الشركة ومقارنتها بمثلاتها في نفس المجال ونفس الحجم وطبيعة الأعمال.

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
 <p>مخاطر الائتمان</p>	إجراء تقييم ومراجعة ملائمة لجودة الاستثمار.
	إجراءات العناية الواجبة تجاه الطرف المقابل.
	وجود معايير وعملية للاختيار.
	وضع حدود للتركز ومراجعتها ومراقبتها بشكل مستمر.
	استيفاء متطلبات رأس المال فيما يتعلق بمخاطر الائتمان حسب متطلبات هيئة السوق المالية، قواعد الكفاية المالية، الركيزة الأولى ومراقبة الحدود الائتمانية.
	إجراءات العناية الواجبة والكافية والملائمة مسبقاً.
	تحليل عوامل المخاطر، وتحليل الاستثمار مقابل العوائد المتوقعة.
	إجراء تحليل ملائم وكافي لقطاعات وعمليات الشركة المستهدفة.
	تحليل القوائم المالية للشركة / الاستثمار المستهدف.
	مراجعة وتحليل الإطار القانوني والتنظيمي والإداري والتقني للشركة / الاستثمار المستهدف.
 <p>المخاطر التشغيلية</p>	مراجعة وتحليل آلية وعملية اتخاذ القرار الاستثماري.
	إعداد دراسة جدوى وتقييم دقيق للاستثمار المستهدف.
	تحليل لعوامل الاقتصاد الكلي والجزئي، المنافسة، الحصة السوقية والفرص المستقبلية للنمو.
	نشر ثقافة الالتزام والسلوك الجيد التي تشجع على فهم طبيعة المخاطر التشغيلية التي يمكن أن يتعرض لها الموظف أثناء ممارسته لمهامه، وذلك ضمن بيئة تشجع على الإفصاح عن الحوادث التشغيلية، والعمل بصورة جماعية على تجنبها، والتقليل من أثارها، والالتزام بميثاق السلوك المهني للشركة.
	وضع السياسات والاجراءات الرقابية والتشغيلية، واتخاذ إجراءات فعالة بشأن الرقابة الداخلية، ومراجعة الحسابات والتسويات.
	الفصل الملائم بين الوظائف والواجبات
	وضع خطط وبرامج لمواجهة الحالات الطارئة، وخطط ملائمة ومختبرة بشأن القدرة على استئناف العمل في جميع الظروف ومختلف الاحتمالات، ومنها خطة استمرارية الأعمال وخطة استئناف الأعمال.
	التأمين المهني.
	تحديد المسؤوليات والواجبات بوضوح لجميع المناصب إلى جانب وجود عدد كاف من الموظفين لأداء الأعمال بطريقة مرضية (سياسة تخطيط تعاقب الموظفين، الوصف الوظيفي، إجراءات تعيين جيدة).
	تبني منهجية محافظة للركيزة الأولى وهي تغطية ملائمة لمتطلبات تلك الركيزة من حيث متطلبات رأس المال اللازم تخصيصه لمواجهة المخاطر التشغيلية (كما هو محدد في قواعد الكفاية المالية).

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
	وجود أجهزة الطاقة الاحتياطية لمواجهة أي انقطاع محتمل للتيار الكهربائي ووجود جميع المتطلبات المتعلقة بحماية الأصول لمركز البيانات مثل: جهاز قياس الرطوبة وكاشف تسرب المياه وأجهزة تبريد.
	وجود مركز البيانات الاحتياطي (DRC)، وكذلك أماكن عمل احتياطية آمنة ومجهزة، في مكان منفصل عن المقر الرئيسي للشركة.
	نظام خاص لفرز البريد وتجنب هجمات التصيد الإلكتروني (Email Protection Solution).
	وجود أكثر من مقدم خدمة انترنت في نفس الوقت في حال انقطاع أحدهما يتم استبداله بالآخر.
	العمل بمبدأ الفصل بصلاحيات الدخول للمناطق وصلاحيات الوصول للملفات الخاصة بالأقسام وعمل خوارزمية معينة لجميع الأنظمة للتأكد من عدم تجاوز الصلاحيات الممنوحة.
	التحقق من معلومات ووثائق المتقدمين للوظائف والتأكد من سلامتها.
	التدقيق والمتابعة على مقدمي الخدمات والتأكد من التزامهم بالأنظمة والتشريعات وإتباعهم للمعايير الأمنية.
	تحديد الموقع البديل وقدرته على استيعاب العمليات الهامة (مركز البيانات الاحتياطي، وأماكن العمل الاحتياطية).
	التأكد من تفعيل كافة الأنظمة اللازمة لتمكين العمل عن بعد.
	وضع وتطوير الخطط والأنظمة المناسبة للتعامل مع الحالات الطارئة.
	التأكد من ضمان استمرار العمليات وإجراء اختبارات منتظمة وتناول سيناريوهات مختلفة للتحقق من كفاءة وفعالية الأنظمة.
	تحديد الموظفين الأساسيين لممارسة الأعمال من الموقع البديل (في حالة لم يتمكنوا من العمل عن بعد).
	عمل تقييم للمخاطر وتأثير الأعمال في حال انقطاع أو توقف العمل.
	التأكد من وجود فريق عمل قادر على تفعيل الخطة في أسرع وقت.
	التواصل مع جميع الأشخاص ذوي العلاقة والتأكد من فهمهم لأدوارهم بشكل واضح.
	التأكد من وجود خطط للتعافي من الكوارث ووحدات تخزين احتياطية.



مخاطر الكوارث الطبيعية والجوائح

نوع المخاطر	الإجراءات الرقابية
	وضع برنامج للمطابقة والالتزام والإشراف على تطبيقه.
	نشر التوعية وتعزيز ثقافة أهمية الالتزام ومكافحة غسل الأموال والممارسات المهنية والسلوكيات الجيدة.
	عدم التساهل مع حالات عدم الالتزام واتخاذ إجراءات تأديبية بحق المخالفين.
	إجراء تدقيق دوري للتحقق من التزام كافة الإدارات بالأنظمة واللوائح والتعاميم المطبقة، ووضع الإجراءات التصحيحية الملائمة، مع الرفع بذلك للجنة المراجعة.
	التقيد والامتثال باللوائح والأنظمة الصادرة من هيئة السوق المالية.
	في حال التواصل مع الجهات الخارجية في موضوع له أثر قانوني يجب الرجوع لإدارة الشؤون القانونية لمراجعة وصياغة المستندات والعقود والمفردات بشكل صحيح.
	الالتزام بتطبيق الدليل الاجرائي الذي يتم تعميمه من الشؤون القانونية وتطبيق المعايير المذكورة بالدليل الاجرائي لتفادي المسألة القانونية.
	التأكد من أخطار الشؤون القانونية في حال تأسيس أو إلغاء أو التعاقد مع مقدم خدمة لمنتج لعمل الإجراءات اللازمة.
	رفع مستوى الوعي بالأمن السيبراني والمعلوماتي لدى الموظفين، وتطوير المعرفة السيبرانية لهم من خلال النشرات الدورية والدورات التدريبية.
	اعتماد الخطط وتأسيس المنهجيات المتقدمة لرصد التحذيرات وتحليلها، والتعامل معها.
	اجراء اختبار اختراق (Penetration Test) للأنظمة بشكل سنوي مما يضمن اكتشاف الثغرات والتعامل معها.
	التعامل الفوري مع التنبيهات الواردة من المركز الوطني الإرشادي للأمن السيبراني، أو مركز المعلومات الوطني، أو أي جهات رسمية أخرى، ومشاركتها مع الموظفين.
	وجود جدار حماية (Firewall) وبرامج مكافحة الفيروسات والبريد العشوائي وترشيح المحتوى عبر الإنترنت.



مخاطر الالتزام



المخاطر القانونية



مخاطر أمن المعلومات

التزام الشركة بالأنظمة واللوائح

تحرص "مشاركة" على الالتزام التام بالأنظمة واللوائح والتعليمات والتوجيهات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وقد حصلت الشركة خلال العام 2024م، على مخالفة واحدة من هيئة السوق المالية، وذلك لمخالفة الفقرة (ب) من المادة السادسة عشر بعد المائة من قواعد الكفاية المالية، كما عملت الشركة على وضع الخطط التصحيحية اللازمة والمناسبة والتي من شأنها ضمان عدم تكرار مثل هذه المخالفة بإذن الله تعالى، هذا وتؤكد الشركة حرصها التام على الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وبكافة الأنظمة واللوائح الأخرى ذات العلاقة. ولم تحصل الشركة على أي عقوبة، أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

وصف لمصالح أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة

لا توجد مصالح لكبار التنفيذيين في أسهم أو أدوات دين الشركة، أما بخصوص أعضاء مجلس الإدارة أو أقربائهم فتمثل مصالحهم في امتلاكهم لأسهم شركة مشاركة المالية فقط.

القروض على الشركة

الجهة المانحة	نوع التمويل	تاريخ التمويل	تاريخ الاستحقاق	أصل المبلغ	الدفعات خلال العام المالي	المبلغ المتبقي
شركة الإنماء للاستثمار	تمويل بالهامش	16 ديسمبر 2024	18 ديسمبر 2025	3,225,078 ريال سعودي	225,078 ريال سعودي	3,000,000 ريال سعودي
مصرف الإنماء	تمويل بيع أجل (غير دوار)	21 فبراير 2023	20 فبراير 2029	10,180,632 ريال سعودي	1,819,436 ريال سعودي	8,361,196 ريال سعودي
مصرف الإنماء	تمويل بيع أجل (الاستخدام الدوار)	18 سبتمبر 2024	17 مارس 2025	3,948,948 ريال سعودي	0.00 ريال سعودي	3,948,948 ريال سعودي

الأعمال والعقود بين الشركة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

تم خلال العام توقيع بعض العقود أو الأعمال، وكان فيها مصلحة (سواء مباشرة أو غير مباشرة) لأحد أعضاء مجلس الإدارة، وهي كالتالي:
01- عقد تأسيس صندوق استثماري ("صندوق اطلالة الحرم")، مع شركة لدن للاستثمار، حيث اتفق الطرفان على تأسيس صندوق استثمار عقاري مغلق، وتستحق مشاركة المالية أتعاباً تتمثل في تأسيس الصندوق، والهيكل، ونجاح الطرح، وحوافز أداء، وتستحق شركة لدن للاستثمار أتعاب تتمثل بأتعاب التطوير، وحوافز أداء، وعمولات بيع وحدات المشروع، وتبلغ مدة 120 يوماً. وتكون صفة المصلحة منعقدة لسعادة العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مشاركة المالية الأستاذ إبراهيم بن فهد العساف كونه نائباً لرئيس مجلس الإدارة في شركة لدن للاستثمار، علماً بأن العقد تم دون أي شروط أو مزايا تفضيلية.

02- اتفاقية خدمات استشارات مالية (خدمات الترتيب للإدراج في السوق الموازية "نمو")، بقيمة 690,000 ريال سعودي ومدتها اثني عشر شهراً، مع شركة أدير العقارية (دون أي شروط أو مزايا تفضيلية)، تعمل بموجبها شركة مشاركة المالية كمستشار مالي لشركة أدير العقارية وذلك للحصول على موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل وطرح أسهم شركة أدير العقارية في السوق الموازية "نمو". وتكون صفة المصلحة منعقدة لسعادة رئيس مجلس إدارة شركة مشاركة المالية الأستاذ عايض بن فرحان القحطاني، حيث يملك حصة مسيطرة غير مباشرة في شركة أدير العقارية.

03- عقد بيع أرض مملوكة لصندوق "لا بيرلا 2" (المدار من قبل مشاركة المالية)، مع شركة أدير القابضة، بقيمة 360,000,000 ريال سعودي فقط، وذلك عبر المزاد العلني. وتكون صفة المصلحة منعقدة لسعادة رئيس مجلس إدارة شركة مشاركة المالية الأستاذ عايض بن فرحان القحطاني، حيث يملك حصة مسيطرة غير مباشرة في شركة أدير القابضة.

04- عقد تقديم خدمات مشورة مع شركة أدير العقارية، ويتضمن هذا العقد تقديم خدمات مشورة فنية متعلقة بتقديم الدراسات اللازمة من جانب شركة مشاركة المالية لصالح شركة أدير العقارية فيما يتعلق بعدد من الأراضي، تستحق مقابله شركة مشاركة المالية أتعاب تقدر بـ 3,000,000 ريال سعودي، ودون أي شروط أو مزايا تفضيلية لصالح أي من الطرفين، وتبلغ مدة العقد 9 أشهر. وتكون صفة المصلحة منعقدة لسعادة رئيس مجلس إدارة شركة مشاركة المالية الأستاذ عايض بن فرحان القحطاني، حيث يملك حصة مسيطرة غير مباشرة في شركة أدير العقارية.

الصفقات أو الأعمال بين الشركة وأي شخص ذو صلة:

01-اتفاقية خدمات استشارات مالية (خدمات ترتيب الديون)، بين شركة مشاركة المالية (ممثلة بإدارة المصرفية الاستثمارية) و صندوق " مساكن سك العقاري " (المدار من قبل شركة مشاركة المالية)، وذلك لترتيب تسهيلات مصرفية لصالح الصندوق.

02-اتفاقية خدمات استشارات مالية (خدمات ترتيب الديون)، بين شركة مشاركة المالية (ممثلة بإدارة المصرفية الاستثمارية) و صندوق " رمز ثروة العقاري " (المدار من قبل شركة مشاركة المالية)، وذلك لترتيب تسهيلات مصرفية لصالح الصندوق.

03-اتفاقية خدمات استشارات مالية (خدمات ترتيب الديون)، بين شركة مشاركة المالية (ممثلة بإدارة المصرفية الاستثمارية) و صندوق "ازدان العقاري" (المدار من قبل شركة مشاركة المالية)، وذلك لترتيب تسهيلات مصرفية لصالح الصندوق.

الشركات التابعة لمشاركة المالية

اسم الشركة ونوعها	رأس مالها (ريال سعودي)	نسبة ملكية مشاركة فيها	النشاط	مقرها الرئيسي	محل التأسيس
شركة تنسيق الأولى التجارية (ذات مسؤولية محدودة)	10,000	100%	الخدمات التجارية، بيع وشراء وتأجير الأراضي والعقارات، المقاولات العامة	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة تنسيق الطاقة للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)	10,000	100%	تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة أرماس المحدودة (ذات مسؤولية محدودة)	8,500,000	25%	تجارة الجملة والتجزئة في الرخام والجرانيت الصناعي، والمنصات الخشبية والأثاث الخشبي والمعدني	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة مشاركة للاستثمار القابضة (ذات مسؤولية محدودة)	5,000,000	40%	إدارة الشركات التابعة واستثمار أموالها، امتلاك حقوق الملكية الصناعية وتأجيرها	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة جاد مشاركة الطبية (ذات مسؤولية محدودة)	10,000,000	20%	التشغيل الطبي للمجمعات الطبية والمستشفيات ومراكز جراحة اليوم الواحد	الخبر، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
شركة تداول المشاركة (ذات مسؤولية محدودة)	5,000	100%	تقديم المشروبات	الرياض، المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

النتائج المالية والإفصاحات

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى المساهمين
شركة مشاركة المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

تقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة مشاركة المالية ("الشركة")، وهي شركة مساهمة سعودية مقفلة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2024، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) "الميثاق" المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وفينا أيضاً بمسؤولياتنا المسلكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لأحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

المكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُقد التحريفات جوهرياً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني وملتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة وتقييمها، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.

القوائم المالية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

(معيروا عنها بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

للسنة المنتهية في ديسمبر

2023	2024	ايضاح	
الدخل			
41,307,773	69,435,096	5	الإيرادات من العقود مع العملاء
1,501,981	6,142,700	15	الربح من الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,827,855	(34,215)	13,14	حصة (الخسارة) الربح من الشركات الزميلة والشركات التابعة غير الموحدة التي تم المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية
-	258,985	6	دخل العمولات الخاصة
79,345	149,204		الإيرادات الأخرى
45,716,954	75,951,770		
مصاريف التشغيل			
(3,107,350)	(11,812,504)	7	مصاريف خدمة الوساطة
(459,888)	(1,208,239)		مصاريف البيع والتسويق
(31,119,792)	(37,915,922)	8	المصاريف العمومية والإدارية
	(1,875,000)	15	خسارة انخفاض القيمة على الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,423,466)	(1,381,687)	9	تكاليف التمويل
(36,110,496)	(54,193,352)		
9,606,458	21,758,418		الربح قبل الزكاة
(1,100,000)	(1,486,850)	27	مصاريف الزكاة
8,506,458	20,271,568		الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر أو (الخسارة):			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى ربح أو خسارة في السنوات اللاحقة:			
(207,673)	(257,093)	24	الخسارة من إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
-	-	14	حصة الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة المحسوبة باستخدام طريقة حقوق الملكية
(207,673)	(257,093)		الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
8,298,785	20,014,475		إجمالي الدخل الشامل للسنة

-التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.

-تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.

-التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.

-تقويم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

-تخطيط وتنفيذ مراجعة المجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بشأن المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، كأساس لتكوين رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن توجيه أعمال المراجعة المنجزة والإشراف عليها ومراجعتها لأغراض مراجعة المجموعة. ونظّل مسؤولين وحدنا عن رأي المراجعة.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية

محمد فرحان بن نادر

ترخيص رقم 435

الخبر، المملكة العربية السعودية

26 مارس 2025 (الموافق 26 رمضان 1446)

في 31 ديسمبر

2023	2024	ايضاح	
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
9,000,000	7,000,000	22	القروض طويلة الأجل
3,664,432	2,100,352	23	التزامات الإيجار
2,965,577	3,830,945	24	التزامات منافع الموظفين
15,630,009	12,931,297		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
3,000,000	6,800,009	25	قروض قصيرة الأجل
1,338,062	2,259,122	22	الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
1,088,184	1,368,128	23	الجزء المتداول من التزامات الإيجار
2,649,649	6,204,003	26	المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى
1,331,609	1,200,000	27	مخصص الزكاة
9,407,504	17,831,262		مجموع المطلوبات المتداولة
25,037,513	30,762,559		مجموع المطلوبات
114,245,039	126,984,560		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة المركز المالي الموحدة

(معيها عنها بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

في 31 ديسمبر

2023	2024	ايضاح	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
3,886,060	3,450,468	10	الممتلكات والمعدات
4,517,347	3,241,589	11	موجودات حق الاستخدام
196,073	125,753	12	الموجودات غير الملموسة
2,017,671	2,016,671	13	الاستثمار في الشركات التابعة غير الموحدة
45,001,033	44,838,395	14	الاستثمار في الشركات الزميلة
55,618,184	53,672,876		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
29,538,282	30,096,543	15	الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
18,155,793	26,908,744	16	ذمم مدينة
9,341,403	15,156,599	17	المدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى
1,591,377	1,149,798	18	النقد وما في حكمه
58,626,855	73,311,684		مجموع الموجودات المتداولة
114,245,039	126,984,560		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
65,000,000	65,000,000	19	رأس المال
4,130,180	6,157,338	20	الاحتياطي النظامي
19,820,981	25,065,391		الارباح المبقاه
256,365	(728)	24	احتياطي إعادة القياس لالتزامات منافع الموظفين
89,207,526	96,222,001		مجموع حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

(معيها عنها بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

2023	2024	ايضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
9,606,458	21,759,418		الربح قبل الزكاة
			تعديلات ل:
3,050,754	3,278,080	10,11,12	الاستهلاك والإطفاء
1,423,466	1,381,687	9	تكلفة التمويل
(2,827,855)	34,215	13,14	حصة الشركات التابعة والزميلة غير الموحدة التي تم المحاسبة عليها باستخدام طريقة حقوق الملكية،
(470,575)	(6,142,700)	15	صافي الربح من الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
586,816	715,640	24	التزامات منافع الموظفين
-	(25,818)		ربح من استبعاد في الممتلكات والمعدات
-	1,875,000	15	انخفاض القيمة العادلة للاستثمار من خلال الربح أو الخسارة
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:-
(11,066,781)	(8,274,785)		زيادة في الذمم المدينة
(7,812,502)	(10,911,951)		زيادة الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى
(798,609)	3,554,355		الزيادة (النقص) في المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(8,308,828)	7,242,141		النقد الناتج عن (المستخدم في) العمليات
(71,653)	(107,366)	24	التزامات منافع الموظفين المدفوعة
(1,110,779)	(1,240,412)		تكلفة التمويل المدفوعة
(1,097,744)	(1,618,459)	27	الزكاة المدفوعة
10,589,004	4,275,904		صافي التدفقات النقدية الواردة من (الصادرة) للأنشطة التشغيلية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

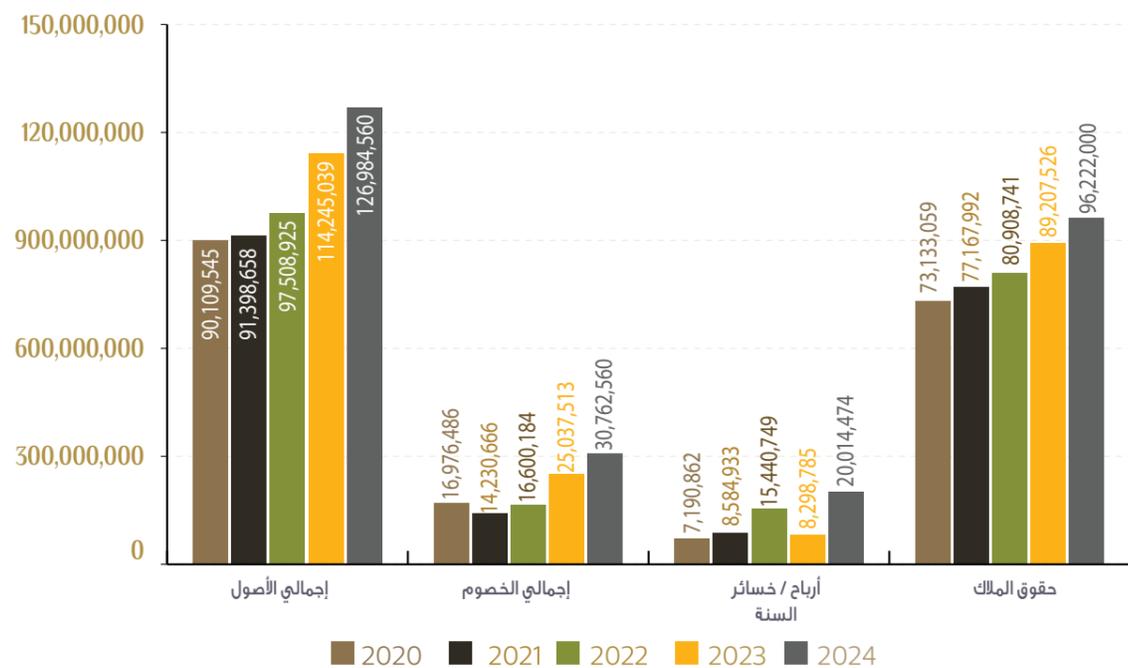
(معيها عنها بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

المجموع	احتياطي إعادة القياس للالتزامات منافع الموظفين	الأرباح المبقاه	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
80,908,741	464,038	12,165,169	3,279,534	65,000,000	في 1 يناير 2023
					الربح للسنة
8,506,458	-	8,506,458	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(207,673)	(207,673)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة) للسنة
8,298,785	(207,673)	8,506,458	-	-	
					المحول إلى الاحتياطي النظامي
-	-	(850,646)	850,646	-	توزيعات الأرباح (إيضاح 21)
-	-	-	-	-	
89,207,526	25,365	19,820,981	4,130,180	65,000,000	في 31 ديسمبر 2023
					الربح للسنة
20,271,567	-	20,271,568	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(257,093)	(257,093)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة) للسنة
20,014,475	(257,093)	20,271,568	-	-	
					المحول إلى الاحتياطي النظامي
-	-	(2,027,158)	2,027,158	-	توزيعات الأرباح (إيضاح 21)
(13,000,000)	-	(13,000,000)	-	-	
96,222,001	(728)	25,065,391	6,157,338	65,000,000	في 31 ديسمبر 2024

إيضاح لأي فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية عن السنة السابقة:

شهد العام المالي 2024 زيادة في إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة بنسبة 64%، حيث ارتفعت رسوم الإدارة بنسبة 56% مقارنةً بالعام السابق، مع إضافة رسوم حسن الأداء لصندوق "لا بيرلا 2" عند إنهاء الصندوق في العام 2024 (بقيمة 13 مليون ريال). إضافة إلى ارتفاع إيرادات إدارة الوساطة بسبب زيادة عدد العمليات التي تم تنفيذها خلال العام مقارنةً بالعام المالي 2023 وزيادة حجم محفظة التمويل للعملاء.

كما تحسن أداء محفظة الشركة الاستثمارية للعام 2024 مقارنةً بالعام 2023 وذلك نتيجة التخارج من بعض الصناديق الاستثمارية وارتفاع نسبة العائد من الاستثمار.



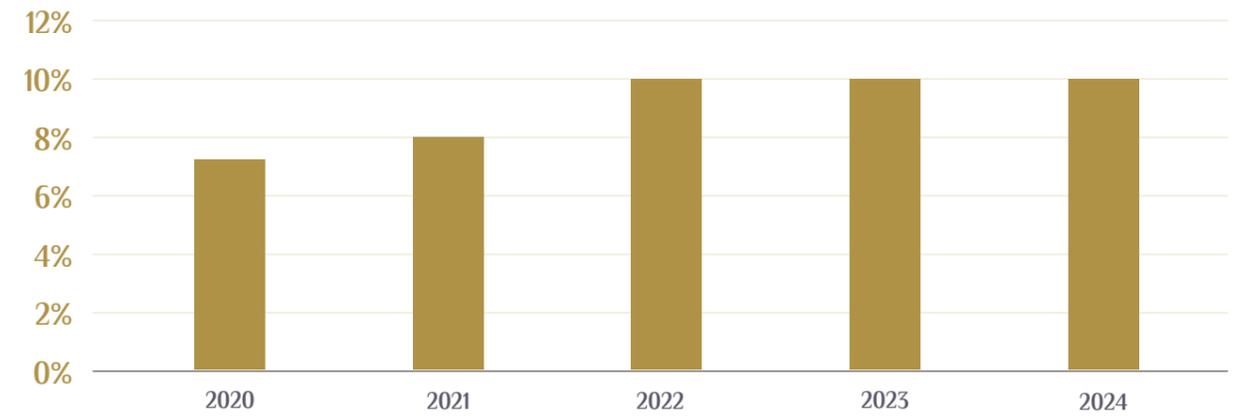
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

(معيروا عنها بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

2023	2024	ايضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(1,683,216)	(856,064)	10	مدفوعات شراء الممتلكات والمعدات
(57,750)	47,650	12	محصل من بيع الممتلكات والمعدات
1,755,371	929,904	14	توزيعات الأرباح المستلمة من شركة زميلة
-	(800,481)	14	الإضافات إلى الاستثمارات في الشركات الزميلة
(16,450,063)	(1,504,262)	15	الإضافات إلى الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,475,104	9,832,291	15	محصل من استرداد الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(5,960,554)	7,649,038		صافي التدفقات النقدية الواردة من (الصادرة) للأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
10,000,000	-	22	محصل من قروض طويلة الأجل
	(1,000,000)	22	سداد القروض طويلة الأجل
(1,801,841)	(2,166,529)	23	سداد التزامات الإيجار
-	3,800,009	25	قروض قصيرة الأجل
-	(13,000,000)	21	توزيعات مدفوعة
8,198,159	(12,366,521)		صافي التدفقات النقدية (الصادرة) الواردة من الأنشطة التمويلية
صافي الانخفاض في النقد وما في حكمه			
(8,351,399)	(441,578)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
9,942,776	1,591,377		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
1,591,377	1,149,798	18	

التوزيعات النقدية

وافق مجلس الإدارة على التوصية المقدمة من الإدارة التنفيذية بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م، بواقع ريال واحد للسهم الواحد، وبنسبة 10% من رأس مال الشركة، على أن يتم التصويت على ذلك في اجتماع الجمعية العمومية القادم.



المسؤولية الاجتماعية،
والمناسبات والفعاليات
التي شاركت بها الشركة

إقامة حملة التبرع بالدم لموظفي الشركة

امتداداً لحملات التبرع بالدم التي تقيمها الشركة دورياً لمنسوبيها، والتي تأتي استشعاراً لواجباتنا الإنسانية والوطنية، أقامت الشركة وبالتعاون مع بنك الدم المركزي بالمنطقة الشرقية، وبنك الدم في مستشفى الإمام عبد الرحمن الفيصل بالرياض، عدة حملات للتبرع بالدم من قبل منسوبي الشركة، حيث تهدف هذه الحملات لدعم بنوك الدم، وكذلك توعية منسوبي الشركة بأهمية التبرع بالدم كعمل إنساني نبيل.



رعاية استراتيجية كداعم رئيسي للجمعية السعودية للذوق العام

في إطار مبادراتها للمسؤولية الاجتماعية، وقعت "مشاركة المالية" اتفاقية رعاية إستراتيجية كداعم رئيسي مع الجمعية السعودية للذوق العام بحضور صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز آل سعود - أمير المنطقة الشرقية والرئيس الفخري للجمعية، والأستاذ إبراهيم العساف - العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمشاركة المالية، والأستاذ هاني العفالق - رئيس مجلس إدارة الجمعية. وتأتي هذه المبادرة إيماناً من الشركة بأهمية الأدوار التي تلعبها الجمعية في تعزيز مستوى الوعي المجتمعي، ودعمًا للجهود والمبادرات التي تقوم بها الجمعية.



الرعاية الاستراتيجية لمعرض عقارات المدينة المنورة

استمراراً لما تقوم به الشركة من مبادرات في دعم المحافل والملتقيات الوطنية، وسعيًا لبناء جسور التواصل مع شركاء النجاح، قامت "مشاركة المالية" برعاية استراتيجية لمعرض عقارات المدينة المنورة، والذي أقامته شركة "المقر" (الذراع الاستثماري لأمانة المدينة المنورة)، وبرعاية كريمة من سمو أمير المدينة المنورة، صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود -حفظه الله-.

الرعاية الرئيسية لملتقى السوق المالية السعودية 2024

سعيًا من "مشاركة المالية" في تعزيز التواصل مع مختلف الشرائح الاستثمارية المستهدفة، وإيماناً منا بضرورة دعم المحافل والملتقيات الوطنية والمشاركة بها، قامت "مشاركة المالية" برعاية ملتقى السوق المالية السعودية 2024 "راعي رئيسي"، والذي أقامته "مجموعة تداول السعودية"، تحت رعاية معالي وزير المالية، رئيس لجنة برنامج تطوير القطاع المالي، الأستاذ محمد بن عبد الله الجدعان، وبمعنوا "تمكين النمو"، في الرياض من 19 حتى 20 فبراير 2024م، وفي هونج كونج من 9 حتى 10 مايو 2024م.



إقامة حملة تطعيم الانفلونزا الموسمية لموظفي الشركة

انطلاقاً من سعي الشركة لدعم المبادرات التي تقوم بها وزارة الصحة، وتعزيزاً للمفاهيم الصحية، أقامت الشركة حملة لتلقي لقاح الانفلونزا الموسمية لموظفي الشركة، مع توعيتهم بفوائد تلقي التطعيم، وذلك بالتعاون مع شبكة الخبر الصحية بتجمع الشرقية الصحي، وتجمع الرياض الصحي الأول ممثلاً بمدينة الملك سعود الطبية بالرياض.



المشاركة الفاعلة في معرض "سيتي سكيب" العالمي 2024 في الرياض

كان لمشاركة المالية حضوراً بارزاً في معرض "سيتي سكيب العالمي 2024" والذي أقيم في الرياض في الفترة من 11 حتى 14 نوفمبر 2024، حيث شاركت الشركة بالتعاون مع شركة المقر (الذراع الاستثمارية لأمانة المدينة المنورة) وذلك لاستعراض مشروع "قلب أحد" لزوار المعرض، حيث تم استعراض المشروع بشكل احترافي ومميز من خلال تقديم النموذج التصميمي للمشروع، والذي يعكس الفكرة التصويرية وأبرز الخدمات، من جهة أخرى، أبرمت الشركة عدة اتفاقيات ومذكرات تفاهم خلال المعرض، بقيمة إجمالية تتجاوز ملياري ريال.

شكراً