



التقرير الربعي

الربع الثالث 2026

صندوق مشاركة ريت هو صندوق استثمار عقاري مطروح طرماً عاماً تتداول وحداته في السوق الرئيسي، ويتمثل هدفه الاستثماري الرئيس في الاستثمار في عقارات مطورة تطوراً إنسانياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتاجيري ويتم توزيع نسبة 90% بعد أدنى من صافي أرباح الصندوق نقداً على مالكي الوحدات سنوياً، وقد تم تشغيل الصندوق في تاريخ 17 أغسطس 2017 ميلادي، وصدرت أول قوائم مالية سنوية بتاريخ 31 ديسمبر 2018 ميلادي.

المؤشرات المالية للصندوق خلال الربع الثالث للعام 2026م

3.24	سعر الوحدة كما في تاريخ 30 سبتمبر 2026م
25,145,779	إجمالي إيرادات الإيجار الربعية
677,027,968	قيمة المبالغ المخترضة
48.24%	نسبة الاقتراض من القيمة الإجمالية للأصول
9-Aug-29	تاريخ استحقاق القرض*
2.86	مدة اكتشاف القرض*
8.82%	الدخل التاجيري على سعر الوحدة
* التاريخ والمدة المذكورة مبنية على متوسط تواريخ استحقاق ومدد اكتشاف القروض	

مكونات المحفظة العقارية للصندوق

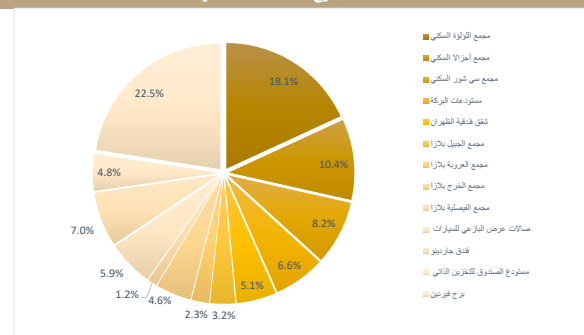
اسم العقار	متوسط التقييم *	القطاع	نسبة الإشغال
مجمع أجزالا السكني **	143,228,821 ريال	سكني	82%
مستودعات الحركة	91,441,000 ريال	صناعي	100%
مجمع الجيل بلازا	44,396,500 ريال	تجاري	96%
مجمع الخرج بلازا	63,202,000 ريال	تجاري	96%
مجمع العروبة بلازا	31,323,500 ريال	تجاري	95%
مجمع الفيصلية بلازا	16,655,000 ريال	تجاري	89%
مجمع اللؤلؤة السكني ***	250,218,500 ريال	سكني	72%
شقق فندقية الظهيران	70,749,500 ريال	ضيافة	65%
مجمع سي شور السكني	113,628,500 ريال	سكني	38%
صالات عرض البازاري للسيارات	81,600,000 ريال	مكتبي - تجاري	100%
مستودع الصندوق للتخزين الذاتي	65,600,000 ريال	صناعي	100%
فندق جاردينو	96,873,500 ريال	ضيافة	100%
برج فيردين	310,944,000 ريال	مكتبي - تجاري	89%
المجموع	1,379,860,821 ريال		

* البيانات المذكورة بناءً على آخر تقييم عقاري بتاريخ 30 يونيو 2026م.

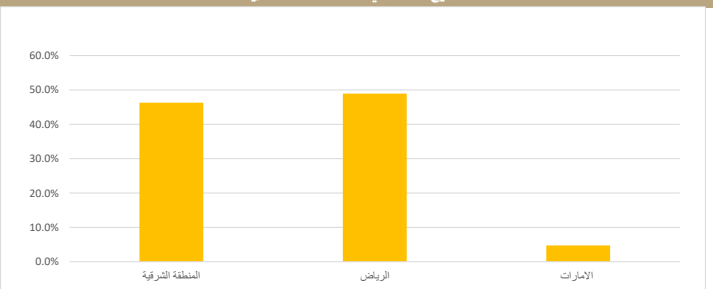
** تم تأجير 10 وحدات وسيتم عكسها في الربع الرابع من العام.

*** تم تأجير 25 وحدة وسيتم عكسها في الربع الرابع من العام.

توزيع المحفظة العقارية



التوزيع الجغرافي للمحفظة العقارية



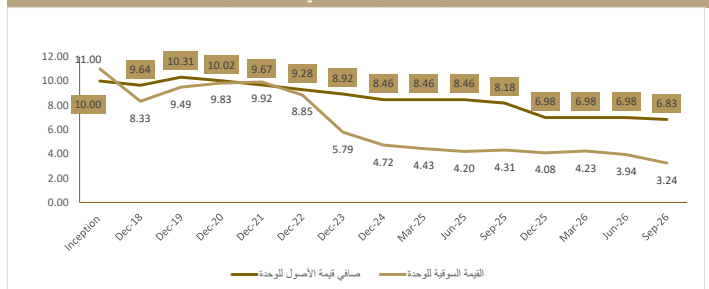
التغييرات الأساسية أو الجوهرية أو المهمة في عمل الصندوق

لا توجد.

البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 م

إجمالي الإيرادات	48,951,842
إجمالي المصاريف	(39,501,108)
الربح التشغيلي	9,450,734
صافي الربح	(4,380,380)
إجمالي الأصول	1,403,543,097
إجمالي الالتزامات	(802,866,381)
صافي قيمة الأصول العائدة لمالكي الوحدات	600,676,716
عدد وحدات الصندوق	88,000,000
صافي قيمة الأصول لكل وحدة	6.83

أداء سعر تداول الوحدة وصافي قيمة الأصول



الأرباح الموزعة على مالكي الوحدات

بيان الأرباح الموزعة

نسبة التوزيع من صافي الأصول	الربح الموزع للوحدة (ريال)	عدد الوحدات	تاريخ الاستحقاق	الأرباح الموزعة
2.99%	0.30	88 مليون وحدة	13/07/2021	26,400,000
3.03%	0.30	88 مليون وحدة	27/01/2022	26,400,000
3.07%	0.30	88 مليون وحدة	26/07/2022	26,400,000
2.80%	0.20	88 مليون وحدة	05/02/2023	17,600,000
0.77%	0.07	88 مليون وحدة	21/08/2023	6,160,000
1.12%	0.10	88 مليون وحدة	16/04/2024	8,800,000
1.16%	0.10	88 مليون وحدة	20/08/2024	8,800,000
1.65%	0.14	88 مليون وحدة	24/03/2025	12,320,000
1.22%	0.10	88 مليون وحدة	17/08/2025	8,800,000
1.43%	0.10	88 مليون وحدة	31/03/2026	8,800,000
1.75%	0.12	88 مليون وحدة	16/08/2026	10,560,000

لا تقدم شركة مشاركة المالية أو مدارعها أو موظفوها أو شركائها التابعة أية ضمانات أو تعهدات أو التزامات صريحة كانت أو ضمنية ولا تتحمل أية مسؤولية قانونية، مباشرة أو غير مباشرة، أو مسئولية عن دقة أية معلومات تتضمنها هذه المذلة أو اكتتابها أو الفائدة المرجوة منها ولا يقصد بهذه المذلة استخداما أو اعتبارها استثماراً أو اختياراً لأي نشاط قد يحدث مستقبلاً وما لم يتم النص عليه خلاف ذلك، فإنه يتوجب عدم نسخ المعلومات الواردة في هذه المذلة كلياً أو جزئياً، بدون موافقة خطية من شركة مشاركة المالية. لأن فعوى هذا التقرير هو لغرض الإطلاع فقط، ولا تعتبر الشركة نفسها مقدمة للاستشارات القانونية أو المالية أو أية استشارات أخرى من خلال هذا التقرير. ولغرض التعميم الواضح للصندوق وعلامته لكم وفقاً لقرينكم في المخاطرة، نوصي بطلب استشارة استثمارية متخصصة من الاستثمار في منتجات شركة مشاركة المالية رهن بشروطها وأحكامها التي تأمل منكم خلال قرارها الرجوع إلى المخاطر الرئيسية المالية في المنتج. وحيث أن قيمة المنتج تضعف للتقلبات، فإن المستثمر قد لا يستلم كامل المبلغ الذي استثمره في الأصل. ويمكن تغيير المعلومات الواردة في هذا التقرير في أي وقت بدون إشعار مسبق. ولا يعد الأداء السابق لشركة المالية مؤشراً على عوائد مستقبلية. هذا وإن مشاركة المالية شركة منظمة ومرخصة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية